ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 16/2017

uzavretá v zmysle § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Gôtovany
zastúpená starostom obce: Jozef Cút
Gôtovany, č.45
IČO: 00315192
DIČ: 2020581354
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: IBAN SK 50 0200 0000 0000 2092 5342

Nájomca:
Meno a priezvisko: Durná Božena
Dátum narodenia:
Bytom: Vrbická 1948, 031 01 Liptovský Mikuláš

I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Gôtovanoch:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Hrob č. 16, Druh: jednohrob
    1. Miesto 1, Poch.: Durný Adam, dát.nar. 30.09.1906, dát.úmrtia: 10.02.1981

II.
Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú
2. Nájomný pomer končí:
a) dohodou,
b) výpoveďou.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,- sa pohrebisko ruší,
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom,
- keď sa má hrobové miesto zrušiť,
- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

III.
Nájomné

1. Nájomné v zmysle VZN č. 1/2017 je stanovené poplatkom za prepožičanie hrobového miesta na dobu 10 rokov:
a) vo výške 5,00 € za jednohrob
b) vo výške 10,00 € za dvojhrob
c) vo výške 5,00 € za detský hrob
d) vo výške 5,00 € za urnu.

IV.
Úhrada nákladov spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájmom a to vodné a stočné, odvoz odpadu, správa sociálnych miestností, čistenie príslušných komunikácií sú zahrnuté v cene nájomného.

V.
Osobitné podmienky

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Gôtovanoch, dňa 06.11.2017

Jozef Cút, starosta obce, v.r.

Božená Durná, nájomca, v.r.