

DODATOK č.2

k zmluve o nájme bytu č. 3 v bytovom dome súp.č. 184 v obci Gôtovany
uzavretej dňa 20.12.2018
na čas určitý: od 1.1.2019 do 31.12.2021

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ:

OBEC Gôtovany so sídlom Gôtovany 45, 032 14 Ľubel'a
zastúpená starostom obce Jozefom Cútom IČO: 00315192
Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Nájomca: Meno a priezvisko: Miroslav Bella nar.
Dana Bellová nar.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nasledovného DODATKU č.2 k zmluve o nájme bytu číslo: 3 v bytovom dome s.č. 184

Správa bytového domu sa uskutočňuje podľa platných právnych predpisov najmä:

- Ustanovenia zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
- Zákona č.443 z 26.októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení
- Opatrenie MF SR z 23.apríla 2008 č.01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v pl.znení
- Všeobecne záväzného nariadenia obce č.3/2015 a dodatku č. 1 k VZN 3/2015

I.

Článok II. bod 2 nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

2. Finančná zábezpeka požadovaná za užívanie bytu č. 3 v bytovom dome s.č. 184 do garančného fondu obce vo výške **931,38 eur**.

Finančnú zábezpeku obec zúčtuje a vysporiada po príslušných odpočtoch nájomcovi po skončení nájmu bytu resp. komisionálnom prevzatí bytu a doručení dodávateľských faktúr za plnenia spojené s užívaním bytu. Zvyšnú sumu s prípadnými výnosmi z úrokov do výšky jednej poloviny z úrokovej sadzby, vyplatí nájomcovi do 30 dní.

Odpočty z finančnej zábezpeky:

- úhrady za prípadné poškodenie bytu, jeho vybavenia a poškodenie spoločných priestorov a zariadení bytového domu počas nájomného vzťahu s individuálnou a spoločnou kolektívnou zodpovednosťou
- úhrady za obnovu bytového zariadenia, za opravy a práce, ktorými sa byt pri skončení nájomného vzťahu uvedie do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- úhrady za nezaplatené nájomné a nezaplatené služby spojené s užívaním bytu v rámci záverečného vyúčtovania pri skončení nájmu bytu
- iné úhrady, ktoré priamo súvisia s užívaním bytu a správou bytového domu po prejednaní a súhlase v obecnom zastupiteľstve

II.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu zostávajú po vzájomnej dohode nezmenené.

III.

Tento Dodatok č.2 k zmluve o nájme bytu nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnených strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tohto Dodatku č.2 v zmysle § 47a, odst.1 Občianskeho zákonníka.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú z nich bola vytvorená zvlášť nevýhodná situácia. Dodatok číslo 2 k zmluve o nájme si prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu tento podpisujú.

Dodatok č.2 tvorí nedeliteľnú súčasť k základnej zmluve o nájme bytu uzatvorenej dňa 20.12.2018.

V Gôtovanoch dňa: 27.11.2019

Nájomca: Miroslav Bella, Dana Bellová

v.r.

Starosta obce: Jozef Cút

v.r.

