

DODATOK č.1

k zmluve o nájme bytu č. 3 v bytovom dome súp.č. 184 v obci Gôtovany
uzavretej dňa 20.12.2018
na čas určitý: od 1.1.2019 do 31.12.2021

ZMLUVNÉ STRANY:

=====

Prenajímateľ:

OBEC Gôtovany so sídlom Gôtovany 45, 032 14 Ľubeľa
zastúpená starostom obce Jozefom Cútom IČO: 00315192
Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Nájomca: Meno a priezvisko: Miroslav Bella nar.
Dana Bellová nar.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nasledovného DODATKU č.1 k zmluve o nájme bytu číslo: 3 v bytovom dome s.č. 184

Správa bytového domu sa uskutočňuje podľa platných právnych predpisov najmä:

- Ustanovenia zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
- Zákona č.443 z 26.októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení
- Opatrenie MF SR z 23.apríla 2008 č.01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v pl.znení
- Všeobecne záväzného nariadenia obce č.3/2015 a dodatku č. 1 k VZN 3/2015

I.

Zmena výšky nájomného:

Na základe dodatku č. 1 k VZN 3/2015 sa mení výška nájomného uvedená v **Evidenčnom liste bytu**, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy zo dňa 20.12.2018 a to nasledovne: úhrada do fondu prevádzky, údržby a opráv sa mení z pôvodných 0,5 % na 1% čo znamená z pôvodných 19,29 € na 38,58€. Výška nájomného sa mení od 1.8.2019.

II.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu zostávajú po vzájomnej dohode nezmenené.

III.

Tento Dodatok č.1 k zmluve o nájme bytu nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnených strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tohto Dodatku č.1 v zmysle § 47a, odst.1 Občianskeho zákonníka.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú z nich bola vytvorená zvlášť nevýhodná situácia. Dodatok číslo 1 k zmluve o nájme si prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu tento podpisujú.

**Dodatok č.1 tvorí nedeliteľnú súčasť k základnej zmluve o nájme bytu uzatvorenej
dňa 20.12.2018.**

V Gôtovanoch dňa: 30.7.2019

Nájomca: Miroslav Bella, Dana Bellová

v.r.

Starosta obce: Jozef Cút

v.r.

