

N Á J O M N Á Z M L U V A č.: 57/17
uzatvorená medzi zmluvnými stranami podľa ust. § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka

1. Prenajímateľom : Verejnoprospešné služby Liptovský Mikuláš

sídlo : Družstevná 1, Liptovský Mikuláš
IČO : 00 183 636
IČ DPH : SK2020427761
bankové spojenie : Dexia a.s. Liptovský Mikuláš
IBAN : SK38 5600 0000 0081 0915 1001
Zastúpený : Ing. Dušan Grešo, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom : Obec Gôtovany, 032 14 pošta Ľubel'a

sídlo : Gôtovany 45
IČO : 00 315 192
IČ DPH : 2020581354
bankové spojenie : VÚB banka a. s. pobočka Liptovský Mikuláš
IBAN : SK50 0200 0000 0000 2092 5342
zastúpená : Jozef Cút, starosta obce
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca uzavierajú túto

n á j o m n ú z m l u v u

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na užívanie **predajný stánok v počte 1 ks na dobu: od 01.06. 2017 do 31.05. 2027** /ďalej len „predmet nájmu“/ so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom a záväzok nájomcu platiť za užívanie predmetu nájmu dohodnuté nájomné a užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
2. Účelom nájmu je využitie predmetu nájmu pre potreby obce Gôtovany.

II.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania podľa potreby nájomcu a to v stave spôsobilom na dohovorené užívanie., a v tomto stave predmet nájmu na svoje náklady udržiavať, pokiaľ nie je ďalej ustanovené inak.
2. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek skontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve..
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku a veciach nájomcu.
4. V prípade, že nájomca nevyužíva predmet nájmu, nie je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi alikvotnú časť zaplateného nájomného.

III.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá za vzniknutú škodu a je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu prenajímateľa nevykoná na predmete nájmu žiadne zmeny.
3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Úpravy, ktoré vykonal nájomca v predmete nájmu na vlastné náklady so súhlasom prenajímateľa, nie je nájomca povinný po skončení nájmu uviesť do pôvodného stavu
5. Nájomca je povinný zabezpečiť v prenajatých priestoroch dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych povinností v zmysle platných právnych predpisov a STN.
6. Nájomca si zabezpečí odvoz a dovoz predmetu nájmu na vlastné náklady.

IV.

Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu podľa bodu I.1. je určené dohodou zmluvných strán vo výške **400,-€/10 rokov bez DPH, slovom (štyristo Eur)**.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dojednané nájomné na vyššie uvedený účet prenajímateľa nasledovne : **100 % nájomného podľa bodu IV.1. v deň podpisu tejto zmluvy.**
3. Úrok z omeškania je **0,05 % za každý deň omeškania.**

V.

Postup pri odovzdávaní predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu pozná a v tomto stave ho preberá.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zápisnicu, v ktorej uvedú najmä:
 - a/ stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase odovzdania
 - b/ zoznam zariadenia, príslušenstva a súčastí predmetu nájmu a jeho stav
 - c/ iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán
 - d/ dátum a miesto spísania zápisnice a podpisy zmluvných strán.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po podpísaní zápisnice obidvoma zmluvnými stranami umožní nájomcovi užívanie predmetu nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že do 5 dní po ukončení nájmu odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu nájmu spíšu zápisnicu, ktorá bude obsahovať obdobné údaje podľa bodu V.2.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno pred uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením prenajímateľa podľa bodu VI.3.
2. Ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu v rozpore s touto zmluvou, prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že nájomca nemá právo na vrátenie už zaplateného nájomného v prípade skončenia nájomného vzťahu podľa bodu VI.2 a VI.3. tohto článku zmluvy.
4. Výpovedná lehota zo strany VPS je **jednomesačná**.

VII.

Zodpovednosť zmluvných strán a sankcie

1. Ak niektorá zmluvná strana porušením povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy spôsobí druhej zmluvnej strane škodu, je povinná ju uhradiť.
2. Ak niektorá zmluvná strana neposkytne druhej zmluvnej strane primeranú súčinnosť potrebnú na splnenie jej záväzkov podľa tejto zmluvy, je povinná jej uhradiť škodu týmto spôsobenú.

VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

IX.

Prehlásenie

Prehlasujem, že v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov súhlasím, aby moje osobné údaje boli organizáciou VPS Liptovský Mikuláš spracovávané v rámci jej činnosti a to po dobu nevyhnutnú k zaisteniu všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo záväzkového vzťahu. Prehlasujem, že som bol v súlade so zákonom spracovateľom údajov /VPS Liptovský Mikuláš/ riadne informovaný o spracovaní mojich osobných údajov, právach a povinnostiach oboch zmluvných strán.

v.r. Ing. Dušan Grešo – riaditeľ

v.r. Jozef Cút – starosta obce

v,r, Ing. Ján Blcháč, PhD. – primátor mesta