

ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 162p Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena: **Obec Gôtovany**
Sídlo: Gôtovany 45, 032 14 p. Lubeľa
Štatutárny zástupca: Jozef Cút
IČO: 00315192
DIČ: 2020581354

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Ján Šebo**
Adresa: Nábrežie A: Stodolu 1778/38, 031 01 Liptovský Mikuláš
Rodné číslo:

a

Meno a priezvisko: **Kamila Hliničanová, rod. Mlyneková**
Adresa: Borbisova 1969/30, 031 01 Liptovský Mikuláš
Rodné číslo:

Uzavádzajú túto zmluvu o zrušení vecného bremena.

Článok I.

1. Dňa 8.12.2008 bola medzi Obcou Gôtovany a Jánom Šebom, trvale bytom Nábrežie A. Stodolu 1778/38, Liptovský Mikuláš a Kamilou Hliničanou, trvale bytom Borbisova 1969/30, Liptovský Mikuláš uzatvorená zmluva kúpno predajná zmluva. Účastníci kúpno predajnej zmluvy uzatvorili podľa § 151 Občianskeho zákonníka v platnom znení zmluvu o zriadení vecného bremena vo forme začatia výstavby rodinného domu do jedného roka odo dňa podpísania zmluvy a zároveň sa zaviazali, že pozemok nepredajú tretej osobe a v prípade odstúpenia od stavby pozemok na vlastné náklady vrátia predávajúcemu – ako je uvedené na LV č. 926 časť C: Ťarchy. Zmluva nadobudla účinnosť vkladom do katastra nehnuteľnosti pod číslom V – 4635/2008.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení vecného bremena na parcele v k.ú. Gôtovany parc. č. KN C 658/1, KN C 658/2 a KN C 658/3 - pre rozostavaný rodinný dom, ktoré spočíva v zrušení predkupného práva k predmetu predaja.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Gôtovany uznesením č. 131 zo dňa 03.02.2017 schválilo zrušenie vecného bremena zriadené v kúpno predajnej zmluve zo dňa 08.12.2008 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami.
3. K zániku vecného bremena sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia a zároveň dohodli, že návrh na zánik práv vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá Obec Gôtovany.
4. Na základe povolenia vkladu vykoná katastrálny úrad Liptovský Mikuláš, Správa katastra, príslušný zápis do katastra nehnuteľností o zániku vecného práva na C časti LV pod V č. 4635/2008.

5. Poplatok za povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok III.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok IV.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, ale riadia sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane povinný z vecného bremena, 1 rovnopis oprávnený z vecného bremena a 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad Liptovský Mikuláš, Správu katastra.
3. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola podpísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Gôtovanoch, dňa 24.02.2017

V Gôtovanoch, dňa 24.02.2017

v.r. _____
za Obec Gôtovany
Jozef Cút
starosta obce

v.r. _____ v.r. _____
Ján Šebo Kamila Hliničanová