

ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO PRÁVA

uzatvorená podľa § 162p Občianskeho zákonníka

Oprávnený z vecného bremena: **Obec Gôtovany**

Sídlo: Gôtovany 45, 032 14 p. Lubeľa
Štatutárny zástupca: Jozef Cút
IČO: 00315192
DIČ: 2020581354

a

Povinní z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Vít Halaj**, rodné priezvisko **Halaj**

Adresa: Gôtovany 201, 032 14 p. Lubeľa

Rodné číslo:

Dátum narodenia: 11.06.1954

a manželka:

Meno a priezvisko: **Soňa Halajová**, rodné priezvisko **Smejkalová**

Adresa: Gôtovany 201, 032 14 p. Lubeľa

Rodné číslo:

Dátum narodenia: 10.07.1957

Uzavádzajú túto zmluvu o zrušení vecného práva.

Článok I.

1. Dňa 17.10.2001 bola medzi Obcou Gôtovany a Vítom Halajom, trvale bytom Gôtovany 201, 032 14 p. Lubeľa a manželkou Soňou Halajovou, trvale bytom Gôtovany 201, 032 14 p. Lubeľa uzatvorená Kúpna zmluva č. 1/2001 so zriadením vecného práva. Účastníci zmluvy uzatvorili podľa § 151 Občianskeho zákonníka v platnom znení kúpnu zmluvu so zriadením vecného práva vo forme predkupného práva obce Gôtovany, v prípade ak by kupujúci chceli predmet kúpy tejto zmluvy v budúcnosti previesť na tretie osoby predajom, alebo ho ináč odcudziť než predajom – ako je uvedené na LV č. 542 časť C: Ľarchy. Zmluva nadobudla účinnosť vkladom do katastra nehnuteľnosti pod číslom V – 2742/2001.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení vecného práva na parcele v k.ú. Gôtovany parc. č. KN C 123/4 – Orná pôda o výmere 306 m², KN C 123/5 – Orná pôda o výmere 702 m², KN C 123/17 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m², ktoré spočíva v zrušení predkupného práva k predmetu predaja.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Gôtovany uznesením č. 138 zo dňa 07.04.2017 schválilo zrušenie vecného práva zriadené v kúpnej zmluve č. 1/2001 so zriadením vecného práva zo dňa 17.10.2001 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami.
3. K zániku vecného práva sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia a zároveň dohodli, že

návrh na zánik práv vkladom do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy podá Obec Gôtovany.

4. Na základe povolenia vkladu vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností o zániku vecného práva na C časti LV pod V č. 2742/2001.
5. Poplatok za povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti znášajú povinný z vecného bremena.

Článok III.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok IV.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, ale riadia sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane povinný z vecného bremena, 1 rovnopis oprávnený z vecného bremena a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.
3. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola podpísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Gôtovanoch, dňa 20.04.2017

V Gôtovanoch, dňa 20.04.2017

v.r.
za Obec Gôtovany
Jozef Cút
starosta obce

v.r. _____
Vít Halaj Soňa Halajová