

K Ú P N O P R E D A J N Á Z M L U V A

uzatvorená medzi

Strana predávajúca : Obec Gôtovany
v zastúpení starosta obce Pavel Droppa
IČO 00315192
DIČ 2020581354
/ ďalej v zmluve len predávajúci /

Strana kupujúca : Vendelín Lúčan

trvale bytom Gôtovany 93
/ ďalej v zmluve len kupujúci /

Božena Lúčanová

trvale bytom Gôtovany 93
/ ďalej v zmluve len kupujúci /

/ všetci účastníci sú slovenskí občania /

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú nehnuteľností v katastrálnom území Gôtovany, zapísané v súbore „E“ na liste vlastníctva č. 231. Ide o tieto parcelné čísla

606/4 o výmere 10624 m², ostatné plochy

Geometrickým plánom č. 44552467-39/2011, zhotoveným Ing. Soňou Rašovou, bolo k predaju zamerané :

parcela KN C č. 585/3 o výmere 18 m², ostatné plochy

parcela KN C č. 585/3 o výmere 46 m², ostatné plochy

Celková výmera prevodu činí 64 m².

Čl. II

Vzťah predávajúceho k predmetu zmluvy

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností na základe rozhodnutí uvedených v liste vlastníctva č. 231 pre katastrálne územie Gôtovany.

Čl. III

Dôvod uzavretia kúpno predajnej zmluvy

Nehnuteľností opísané v čl. I tejto zmluvy sa prevádza do vlastníctva kupujúcich za účelom prístupu k rodinného domu.

Čl. IV

Kúpna cena a spôsob úhrady

Kúpna cena pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami určená na základe znaleckého posudku číslo 146/2011, zhotoveného Ing. Miroslavom Todákom a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Gôtovanoch č. 44 zo dňa 28.10.2011 sumou 8,- € za m², to je celkovou sumou 512,- eur, slovom päťstodvanásť eur. Suma bude po podpísaní zmluvy vyplatená do pokladne obce Gôtovany.

Čl. V

Práva k cudzím veciam

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať, na predmet kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné povinnosti, ktoré by obmedzovali predmet prevodu.

Čl. VI

Návrh na vklad do KN

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu pre kupujúcich s príslušnými vkladu schopnými listinami zabezpečí a predložia katastrálnemu úradu v Žiline, Správe katastra Liptovský Mikuláš kupujúci

Po povolení vkladu vlastníckeho práva zapíše sa na novozaloženom liste vlastníctva pre katastrálne územie Gôtovany nasledovné :

Časť A LV : majetková podstata
parcela KN C č. 585/3 o výmere 18 m², ostatné plochy
parcela KN C č. 585/4 o výmere 46 m², ostatné plochy

Časť B LV : vlastníci:
Vendelín Lúčan nar.
trvale bytom Gôtovany 93

Božena Lúčanová rod. Devečková nar.
trvale bytom Gôtovany 93

Spoluvlastnícky podiel BSM 1/1

Titul nadobudnutia : Táto kúpnopredajná zmluva

Časť C LV : ťarchy :
Bez zmien.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva zapíše sa na liste vlastníctva č. 231 pre katastrálne územie Gôtovany nasledovné :

Časť A LV : majetková podstata
KN E 606/4 o výmere 10560 m², ostatné plochy

Časť B LV : vlastníci:
Bez zmien

Časť C LV : ťarchy :
Bez zápisu

Čl. VII Poplatkové povinnosti

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky plynúce z tejto zmluvy hradí kupujúci.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

Táto kúpnopredajná zmluva je platná dňom podpísania všetkými účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Liptovský Mikuláš, so všetkými právami a povinnosťami.

Do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany svojimi právami viazané.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy a tento nadobúda v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, iné vlastnosti a vady predmetu kúpy si touto zmluvou nevyhradzuje.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnopredajnú zmluvu uzatvorili slobodne, zrozumiteľne, vážne avšak nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, doslovne si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak, že sa jedná o prejav ich skutočnej slobodnej vôle ju vlastnoručne podpísali..

Zmluvná strana poverila Pavla Droppu, nar. 02.01.1953, r.č. 530102/235, trvale bytom Gôtovany Fiačice 29, na opravu prípadných chýb tejto kúpnopredajnej zmluvy a návrhu na vklad.

V Gôtovanoch 19.12.2011

Predávajúci : signed
Obec Gôtovany
zastúpená starostom
Pavlom Droppom

Kupujúci : signed
Vendelín Lúčan

signed
Božena Lúčanová