

**Záložná zmluva č.505/162/2010 uzavretá podľa
ustanovení § 151a a násl. Obč. zákonníka**

1/Záložný veriteľ:

Štátny fond rozvoja bývania
Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
Zast.: Ing. Ľubomírom Bošanským, riaditeľom ŠFRB,
ktorého zastupuje podľa poverenia JUDr.Zuzana Krchňavá

2/Záložca:

Obec Gôtoľany
v zastúpení: Pavel Droppa, starosta obce
so sídlom: č.45, 032 14 Gôtoľany
IČO: 00315192
bankové spojenie: VÚB, a.s. pob. Liptovský Mikuláš
č.úctu: 20925342/0200

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení záložného práva na základe zmluvy č.505/162/2010 za nasledovných podmienok.

Článok I.

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť vedenú na liste vlastníctva č.231, katastrálne územie Gôtoľany, Správa katastra Liptovský Mikuláš, ktorej výlučným vlastníkom je záložca v podieli 1/1 k celku a to:

Bytový dom III, súp. číslo 222, postavený na parc. CKN č.326/4

Článok II.

1. Záložca dáva do zálohy nehnuteľnosť vo svojom vlastníctve uvedenú v odseku 1. tohto článku a zriaďuje k nej záložné právo veriteľa, ktorý toto právo prijíma.
2. Záložca je povinný v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka § 151a a násl. zabezpečiť po celý čas trvania záložného práva postavenie prednostného veriteľa.
3. Bez vopred udeleného písomného súhlasu nesmie záložca predmet záložného práva zaťažiť inými ťarchami, scudziť, zriadiť záložné právo v prospech iných subjektov a pod.
4. Záložca berie na vedomie, že poskytnutý úver bol z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a veriteľ aj záložca majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č.523/04 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení noviel, zákon NR SR č.278/93 Z.z. v znení noviel o správe majetku štátu.

Článok III.

Hodnota nehnuteľnosti je podľa konečnej faktúry – súpisu faktúr celkom 475 150,01 Eur.

Článok IV.

1. Podľa zmluvy č.505/162/2010 veriteľ poskytol záložcovi úver vo výške 368 230,00 eur. Rozsah záložného práva je medzi zmluvnými stranami dohodnutý do výšky poskytnutého úveru t.j. 368 230,00 eur.
2. Záložné právo vzniká povolením vkladu záložného práva v prospech veriteľa, Správou katastra v Liptovskom Mikuláši.

Článok V.

1. Pre prípad ak sa záložca dostane do omeškania so zaplatením splátok najmenej 3 splátok bez toho, aby vopred upovedomil záložného veriteľa, sa zmluvné strany dohodli, že záložný veriteľ umožní v dodatočnej lehote 30. kalendárnych dní od termínu poslednej splátky na základe výzvy vyrovnať dlžnú sumu. V tomto prípade sa nebudú uplatňovať žiadne sankcie.
2. V prípade ak v tejto dohodnutej lehote - písomná výzva - nebude dlžná suma vyrovnaná, má záložný veriteľ právo uplatniť realizáciu záložného práva na uspokojenie svojich práv a nárokov.
3. Pri uplatnení výkonu záložného práva veriteľ si bude počínať tak, aby nevznikla zbytočná škoda na majetku povinného záložcu. Veriteľ má právo na úhradu účelne vynaložených nákladov spojených s realizáciou záložného práva.
4. Záložca týmto splnomocňuje veriteľa, aby pri splnení podmienok na výkon záložného práva odpredajom nehnuteľnosti tak konal v jeho mene a na jeho účet.
5. Výkonom záložného práva v prospech veriteľa nevznikajú veriteľovi žiadne povinnosti voči tretím osobám, ku ktorým bol zaviazaný záložca na základe akýchkoľvek právnych úkonov.
6. Záložca je povinný po dobu trvania záložného práva zabezpečiť, aby záložný veriteľ mal v evidencii územne príslušnej správy katastra na základe záložnej zmluvy postavenie prednostného veriteľa v súlade s ustanovením § 151 a odst. 3 Občianskeho zákonníka.

Článok VI.

V prípade výkonu záložného práva odpredajom predmetu zálohu, záložný dlžník sa zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k odpredaju zálohu tak, aby boli uspokojené oprávnené záujmy záložného veriteľa a súčasne aby boli chránené aj tie oprávnené záujmy záložcu, ktoré by mohli byť nevhodným postupom poškodené.

Článok VII.

1. V prípade výkonu záložného práva veriteľ bude postupovať v súlade s platnou legislatívou. Cena pre uplatnenie záložného práva je stanovená rozdielom medzi poskytnutým úverom + sankcia + ušlý úrok, ako je dohodnuté vo vyššie uvedenej úverovej zmluve a odpočítajú sa uhradené splátky.
2. Záložný veriteľ nesmie zverejniť tie skutočnosti, ktoré tvoria ekonomické a prevádzkové tajomstvo.

Článok VIII.

V prípade odpredaja predmetu zálohu sa v prvom rade uspokojí pohľadávka záložného veriteľa a zostávajúci rozdiel medzi príjmom z predaja a uvedenou pohľadávkou po odpočítaní všetkých ekonomických oprávnených nákladov, správnych poplatkov, dane z prevodu nehnuteľnosti, v termíne do 15 dní po obdržaní na svoj účet záložný veriteľ poukáže záložcovi.

Článok IX.

1. Záložný veriteľ sa zaväzuje, že v prípade realizácie záložného práva formou odpredaja bude postupovať starostlivosťou riadneho hospodára a to tak, aby čo najmenej poškodil záujmy záložcu.
2. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu, najviac však do 5 pracovných dní oznámiť veriteľovi všetky skutočnosti, ktoré majú vzťah k predmetu zmluvy. Predovšetkým

ak by nadobudlo právoplatnosť exekučné záložné právo, práva poisťovní, účelových fondov a pod.

Článok X.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by došlo k zmene v osobe záložcu, alebo by došlo k rozdeleniu na viacero samostatných subjektov, záložca je povinný v takom prípade najneskôr pri podaní návrhu na zápis zmien, písomne o tom informovať záložného veriteľa.
2. Záložca je povinný oznámiť, ktorý subjekt v prípade rozdelenia, zmeny foriem, alebo iné právne nástupníctvo prevzal záväzok z úverovej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude záložný veriteľ nútený uplatniť výkon záložného práva akoukoľvek formou a nebude určený subjekt, ktorý prevzal záväzok z uvedenej zmluvy, záložný veriteľ má právo uplatniť svoj nárok voči ktorémukoľvek nástupníckemu subjektu.

Článok XI.

Zmluvné strany prehlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú zo strán vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Zmluve porozumeli, prečítali si ju a na znak súhlasu túto podpisujú.

Článok XII.

Záložné právo vzniká záložnému veriteľovi dňom povolenia vkladu na Správe katastra Liptovský Mikuláš a zaniká splnením zabezpečenej pohľadávky.

Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

Bratislava dňa 18.1.2012

Gôtoľany dňa 16.1.2012

Záložný veriteľ:

Záložca:

signed

signed

.....
Štátny fond rozvoja bývania

....
Pavel Droppa
starosta obce