



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GÔTOVANY NÁVRH

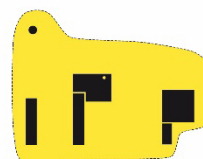
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

**OBSTARÁVATEĽ**



Obec Gôtovany

**SPRACOVATEĽ**



inštitút priestorového plánovania

09/2024



## OBSTARÄVATEĽ

Názov Obec Gôtovaný  
Sídlo Gôtovaný 45  
032 14 Ľubel'a  
IČO 00315192  
DIČ 2020581354



Starostka obce Mgr. Andrea Adamčiaková

Odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.  
Registračné číslo 365

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2024, resp. podľa § 12 Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní

## SPRACOVATEĽ

Názov Inštitút priestorového plánovania  
Sídlo Ľubl'anská 1, 831 02 Bratislava  
IČO 360 64 645  
DIČ 2021694158



inštitút priestorového plánovania

Predseda Ing. Ľubomír Macák

Hlavný riešiteľ pre urbanizmus Ing. Matúš Bizoň, PhD.  
autorizovaný architekt  
Registračné číslo autorizácie: 2539 AA

Hlavná riešiteľka pre krajinu Ing. Monika Lachmannová, PhD.  
autorizovaná krajinná architektka  
Registračné číslo autorizácie: 0049 KA



## RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Urbanizmus a územné plánovanie	Ing. Matúš Bizoň, PhD. Ing. Kristína Dunajová
Odborná spolupráca	Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Demografia, domový a bytový fond	Bc. Radka Siváková
Hospodárstvo a ekonomika	Ing. Ľubomír Macák
Ochrana prírody a životné prostredie	Ing. Kristína Dunajová
Tvorba krajiny, ÚSES a zeleň	Ing. Monika Lachmannová, PhD.
Občianska vybavenosť Kultúrne a historické hodnoty Šport, rekreácia a cestovný ruch	Mgr. Filip Polonský, Ph.D.
Doprava	Ing. Matúš Bizoň, PhD. Mgr. Filip Polonský, Ph.D.
Technická infraštruktúra	Ing. Vasil' Ded'o Mgr. Filip Polonský, Ph.D.
Zábery pôdy	Ing. Kristína Dunajová Mgr. Filip Polonský, Ph.D.



## C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI

### OBSAH

<b>1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY</b>	<b>- 5 -</b>
<b>2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE, INTENZITU ICH VYUŽITIA A URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH</b>	<b>- 14 -</b>
<b>3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA</b>	<b>- 78 -</b>
<b>4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA</b>	<b>- 78 -</b>
<b>5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA</b>	<b>- 80 -</b>
<b>6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŤVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE</b>	<b>- 84 -</b>
<b>7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE</b>	<b>- 87 -</b>
<b>8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE</b>	<b>- 89 -</b>
<b>9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV</b>	<b>- 89 -</b>
<b>10. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY</b>	<b>- 92 -</b>
<b>11. URČENIE, NA KTORÉ ČASŤI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY</b>	<b>- 93 -</b>
<b>12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB</b>	<b>- 93 -</b>
<b>13. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB</b>	<b>- 95 -</b>
<b>14. PRÍLOHY</b>	<b>- 96 -</b>



# 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

## 1.1. PRINCÍPY REGULÁCIE

- 1.1.1. Závazná regulácia funkčno – prevádzkového a hmotovo – priestorového usporiadania územia obce Gôtovany je v územnom pláne vypracovaná v dvoch nedeliteľných častiach:
- 1.1.1.1. Závazná časť Územného plánu obce, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Gôtovany.
  - 1.1.1.2. Grafická časť Územného plánu obce Gôtovany v rozsahu výkresov:
    - 1.1.1.2.1. Výkres č. 2.1 - „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“ v mierke M = 1 : 5 000.
    - 1.1.1.2.2. Výkres č. 2.2 - „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ v mierke M = 1 : 5 000.
- 1.1.2. Územný plán obce Gôtovany definuje záväznú reguláciu územno – priestorového a funkčno – prevádzkového rozvoja obce pre celé územie v správe obce Gôtovany, a to ako pre urbanizované územie, tak aj pre prírodnú časť krajiny. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pokrývajú celé riešené územie bezo zvyšku. Regulatívy sa vzťahujú rovnako na stabilizované plochy skutkového stavu, ako aj pre rozvojové plochy.
- 1.1.3. Územnosprávne vymedzenie obce sa v zmysle dosahovania cieľov urbanistickej koncepcie člení na priestorovo-funkčné celky, priestorovo-funkčné časti a na skupiny pozemkov.
- 1.1.3.1. **PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK** predstavuje vymedzenú časť územia obce so spoločnou alebo prevládajúcou priestorovou a funkčnou charakteristikou, ktorá sa skladá z viacerých priestorovo-funkčných častí. Každý priestorovo-funkčný celok je určený číselným označením, výmerou, identifikáciou polohy, druhom, významom a charakteristikou.
    - 1.1.3.1.1. Priestorovo-funkčné celky sa z hľadiska druhu členia na prírodné a urbanistické. Urbanistické priestorovo-funkčné celky sa nachádzajú v zastavanom území obce, prírodné priestorovo-funkčné celky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.
    - 1.1.3.1.2. Význam priestorovo-funkčného celku určuje vzťah k celému územiu sídla, na základe stanovenej urbanistickej koncepcie.
    - 1.1.3.1.3. Charakteristika priestorovo-funkčného celku určuje cieľový navrhovaný stav priestorovo-funkčného celku na základe stanovenej urbanistickej koncepcie.
    - 1.1.3.1.4. Číselné označenie priestorovo-funkčného celku je jednociferné celé číslo.
  - 1.1.3.2. **PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ** predstavuje vymedzenú časť priestorovo-funkčného celku so špecifickou priestorovou a funkčnou charakteristikou v jeho území, ktorá sa skladá z viacerých skupín pozemkov. Každá priestorovo-funkčná časť je určená číselným označením, výmerou, identifikáciou polohy a charakteristikou.
    - 1.1.3.2.1. Charakteristika priestorovo-funkčnej časti určuje cieľový navrhovaný stav priestorovo-funkčnej časti na základe stanovenej urbanistickej koncepcie.
    - 1.1.3.2.2. Na úrovni priestorovo-funkčných častí sú stanovené regulačné listy, pričom číslo regulačného listu je totožné s číslom priestorovo-funkčnej časti.
    - 1.1.3.2.3. Číselné označenie priestorovo-funkčnej časti je dvojciferné celé číslo.
  - 1.1.3.3. **SKUPINY POZEMKOV** predstavujú regulačné bloky, t.j. najmenšie územné jednotky, na ktoré sa vzťahuje jednotná regulácia funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce. Každá skupina pozemkov, resp. každý regulačný blok je určený druhom, číselným označením, výmerou, základným druhom funkčného využívania, špecifikáciou základného druhu funkčného využívania, neprípustným druhom funkčného využívania, špecifikáciou neprípustného druhu funkčného využívania, regulatívom zastavanosti, regulatívom výšky zástavby a regulatívom vegetačných plôch. V niektorých prípadoch môže byť skupina pozemkov, resp. regulačný blok doplnený aj regulatívom veľkosti stavebného pozemku.
    - 1.1.3.3.1. Druh skupiny pozemkov môže byť stavebný, vegetácia a vodstvo alebo verejný priestor.



- 1.1.3.3.2. Pre účely regulácie sa územie obce člení bezo zvyšku na skupiny pozemkov, resp. na regulačné bloky, ktoré predstavujú základnú jednotku pre stanovenie možnosti využitia spolu so základnými hmotovo – priestorovými charakteristikami. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určujú podmienky využívania územia pre jednotlivé pozemky, zahrnuté do takto vymedzených skupín pozemkov.
- 1.1.3.3.3. Hranice skupín pozemkov tvoria väčšinou uličné koridory, alebo vymedzené územia plôch areálovej vybavenosti. Skupiny pozemkov sú základnými jednotkami funkčnej i hmotovo-priestorovej regulácie, a tak ich môžeme označiť aj ako regulačné bloky. Regulačné bloky, resp. skupiny pozemkov týmto spôsobom reprezentujú relatívne homogénne funkčno – priestorové entity.
- 1.1.3.3.4. Pre každú skupinu pozemkov, resp. pre každý regulačný blok je v regulačnom liste stanovený rozsah činností pre jednotlivé priestory tak, aby sa ich aplikáciou vytváralo hodnotné urbanizované prostredie vidieckej obce a vylúčilo sa znehodnocovanie obytného alebo krajinného prostredia, prípadne zabránilo vzájomnému obmedzovaniu rozdielnym a konfliktným užívaním susediacich pozemkov.
- 1.1.3.3.5. Číselné označenie skupiny pozemkov, t.j. regulačného bloku je trojciferné celé číslo.
- 1.1.4. Regulačné listy sú spracované na úrovni priestorovo-funkčnej časti, pričom každý regulačný list obsahuje niekoľko skupín pozemkov, t.j. regulačných blokov.
- 1.1.5. Aplikované zásady a regulatívy stanovené v územnom pláne obce nemajú vplyv na platnosť ochranných a bezpečnostných pásem alebo chránených území, vymedzených podľa osobitných predpisov, v zmysle kapitoly č. 9.1, 9.2 a 9.3.

## 1.2. VYMEDZENIE POJMOV PRE ÚČELY UPLATNENIA NAVRHNUTEJ REGULÁCIE

- 1.2.1. **DRUH SKUPINY POZEMKOV** je vymedzená časť územia priestorovo-funkčného celku alebo priestorovo-funkčnej časti tvorená časťou jednej parcely, jednou parcelou alebo viacerými parcelami alebo ich časťami, na ktorú sa stavebným zámerom umiestňuje stavba, verejné priestranstvo alebo zelená infraštruktúra, resp. sa tam nachádzajú, a pre ktorú územnoplánovacia dokumentácia určuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
  - 1.2.1.1. Stavebným pozemkom je vymedzená časť územia, na ktorú sa stavebným zámerom umiestňuje stavba alebo sa na ňom stavba nachádza.
  - 1.2.1.2. Pozemkom verejného priestoru je vymedzená časť územia, na ktorú sa stavebným zámerom umiestňuje verejné priestranstvo alebo sa na ňom verejné priestranstvo nachádza.
  - 1.2.1.3. Pozemkom vegetácie a vodstva je vymedzená časť územia, na ktorú sa stavebným zámerom umiestňuje zelená infraštruktúra alebo sa na ňom zelená infraštruktúra nachádza.
- 1.2.2. **FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA** predstavuje spôsob využívania územia podľa druhu prevádzok alebo činností v ňom, v členení na základnú funkciu a neprípustnú funkciu, vrátane ich podrobnejšej špecifikácie, pri zohľadnení potrieb rozvoja spoločnosti a súčasného stavu a hodnôt územia a krajiny. Podmienkou funkčného využívania územia sú textovo a graficky vyjadrené regulatívy umiestňovania výstavby a uskutočňovania činností, ktoré majú vplyv na územie príslušného priestorovo-funkčného celku alebo jeho časti a na zabezpečenie udržateľného územného rozvoja. Regulatívom funkčného využívania územia textovo, číselne alebo graficky vyjadrený parameter alebo limit, ktorým sa určujú podmienky na výstavbu alebo činnosti, ktoré majú vplyv na územie, a požiadavky na organizáciu územia. Funkčné využívanie územia je regulované s podrobnosťou na skupiny pozemkov, resp. na regulačné bloky v členení na základný druh a neprípustný druh, ktoré následne spodrobňuje špecifikácia základného druhu a špecifikácia neprípustného druhu.
  - 1.2.2.1. Základný druh funkčného využívania vyjadruje z hľadiska navrhovanej urbanistickej koncepcie optimálne využitie územia.
  - 1.2.2.2. Špecifikácia základného druhu funkčného využívania bližšie určuje jednu alebo viacero prípustných skupín stavieb pre príslušný vybraný základný druh funkčného využívania.
  - 1.2.2.3. Neprípustný druh funkčného využívania definuje funkčné využitie, ktoré nesúvisí so špecifickým účelom plochy, resp. ktoré je v danom území neprípustné. Zahŕňa teda funkcie, ktoré by mohli negatívne pôsobiť na prostredie a preto je ich umiestnenie v danom území zakázané.



- 1.2.2.4. Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania bližšie určuje jednu alebo viacero neprípustných skupín stavieb pre príslušný vybraný neprípustný druh funkčného využívania.
- 1.2.2.5. Aktivity, ktoré nie sú explicitne uvedené vyššie stanoveným spôsobom, predstavujú obmedzené funkčné využitie zahŕňajúce také funkcie, ktoré môžu byť alternatívou k funkčnému využitiu, pričom sú však prípustné len v obmedzenom rozsahu. Obmedzené funkčné využitie nesmie presiahnuť 1/3 výmery regulačného bloku.
- 1.2.3. **REGULATÍV ZASTAVANOSTI** predstavuje limit zastavanosti budovami, vyjadrený maximálnym percentuálnym podielom zastavanej plochy voči celkovej vymedzenej ploche, pre ktorú je určená, pričom sa zohľadňuje skutočnosť, či územie vymedzené stavebným zámerom, alebo jeho časť, bola započítaná v inom stavebnom zámere.
- 1.2.3.1. Zastavanou plochou pozemku sa rozumie plocha pôdorysného priemetu podlažných plôch všetkých nadzemných podlaží budovy na pôvodný terén.
- 1.2.3.2. Regulatív zastavanosti predstavuje ukazovateľ, ktorý je stanovený ako percentuálne vyjadrený pomer medzi plochou zastavanou budovami a plochou pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania. Do percenta zastavanej plochy sa nezapočítavajú plochy stavieb, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (s výmerou ich zastavanej plochy spolu do 50 m<sup>2</sup>), spevnených plôch ani prekrytých terás umiestnené alebo navrhované na pozemku, resp. súbore pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania.
- 1.2.3.3. Percento zastavanej plochy je určené ako maximálna prípustná hodnota.
- 1.2.4. **REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY** predstavuje limit maximálnej výšky zástavby počtom štandardných podlaží od najnižšieho bodu styku budovy s pôvodným terénom.
- 1.2.4.1. Do počtu štandardných podlaží sa započíta aj podkrovie alebo ustúpené podlažie, ktorého podlažná plocha je väčšia ako 50 % podlažnej plochy najvyššieho štandardného podlažia nachádzajúceho sa pod ním.
- 1.2.4.2. Podlažím sa rozumie časť vnútorného priestoru budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami – podlahou a stropnou konštrukciou. Ak má budova iba strešnú konštrukciu, podlažie je vymedzené podlahou a strešnou konštrukciou.
- 1.2.4.3. Za štandardné podlažie sa považuje také podlažie, ktorého konštantná referenčná (konštrukčná) výška je 3 300 mm. Podlažnosť vymedzených plôch tak vyjadruje celkové výškové usporiadanie obce.
- 1.2.4.4. Maximálnu výšku inžinierskych stavieb, pri ktorých nie je možné stanoviť výšku v nadzemných podlažiach (silá, stožiare, vysielacie, a pod.) je potrebné individuálne posúdiť vo vzťahu k okolitej zástavbe i ich vplyvu na obraz obce. Dôraz je potrebné klávať na posúdenie vhodnosti výstavby inžinierskych stavieb umiestnených na vizuálne exponovaných miestach vo voľnej krajine (vysielacie mobilných komunikačných sietí, stožiare vedení elektrickej energie, reklamné plochy a pod.).
- 1.2.5. **REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH** predstavuje limit vyjadrený minimálnym percentuálnym podielom celkovej výmery vegetačných plôch na teréne voči celkovej vymedzenej ploche, pre ktorú je určená.
- 1.2.5.1. Regulatív vegetačných plôch je vyjadrením podielu nezastaviteľných plôch zelene, ako je zeleň na rastlom teréne na regulovanom pozemku k výmere tohto pozemku.
- 1.2.5.2. Do vegetačných plôch je možné nad rámec ostatných plôch zelene započítať 5 m<sup>2</sup> zelene za každý strom, ktorý bude vysadený na základe projektu sadovníckych úprav.
- 1.2.5.3. Zeleň na nadzemných konštrukciách (zelené strechy) ani zeleň na plochách statickej dopravy (zelené parkoviská) sa do podielu zelene nezapočítavajú.
- 1.2.5.4. Súčet percenta zastavanosti a percenta zelene spravidla nepredstavuje 100%. Rozdielne číslo v tomto prípade reprezentujú spevnené plochy. Tie vykazujú síce stavebnú úpravu, ale nie sú zastavané stavbou. Ako spevnené plochy sa počítajú najmä dláždené chodníky, odkvapové chodníky, príjazdové cesty a chodníky, terasy na úrovni terénu, exteriérové schodiská, dláždené detské ihriská, a pod., t.j. všetky upravené povrchy na teréne, z ktorých nemôže dažďová voda vsakovať prirodzeným spôsobom do zeme. Súčasťou spevnených plôch je aj zastavaná plocha stavby.
- 1.2.6. **REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU** predstavuje minimálny limit plošnej výmery stavebného pozemku, resp. výmeru, ktorú musí stavebný zámer dodržať.



- 1.2.7. **REGULATÍV PREPOJENIA VEREJNÝCH PRIESTOROV** je vyjadrený ako záväzné prepojenie verejných priestorov. Regulatívom prepojenia verejných priestorov určenie jeho polohy a priestorových parametrov.
- 1.2.8. **REGULATÍV VEREJNÉHO PRIESTORU** tvorí ťažisko verejného priestoru alebo os líniového verejného priestoru. Regulatív verejného priestoru predstavuje limit priestorových parametrov a určenie priestorového usporiadania jeho funkčných prvkov. Verejným priestorom je pritom vonkajšie verejne prístupné priestranstvo, ktoré slúži všeobecnému využívaniu a ktoré je prístupné každému, najmä námestia, ulice, nábrežia, verejné parky, detské ihriská a voľné priestranstvá vytvorené kompaktnou zástavbou alebo rozvoľnenou zástavbou v zastavanom území.
- 1.2.9. **REGULATÍV LÍNIOVÝCH A PÁSMOVÝCH LIMITOV** tvorí líniový limit stavby vo verejnom záujme a/alebo pásmový limit stavby vo verejnom záujme, resp. líniový limit zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme a/alebo pásmový limit zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme. Regulatív líniových a pásmových limitov predstavuje vymedzenie línie alebo pásma pre umiestnenie a ochranu navrhovanej stavby vo verejnom záujme alebo umiestnenie a ochranu navrhovanej krajinej alebo zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme.
- 1.2.10. **OSOBITNÉ ÚZEMIE** predstavuje časť územia, pre ktoré sú stanovené špecifické podmienky priestorového usporiadania a funkčného využívania v danej územnej časti, ktorej charakter, osobitosti a význam sa má v území zachovať, chrániť, obnoviť alebo rozvíjať. Osobitným územím je aj územie významné z hľadiska zabezpečenia obrany štátu a bezpečnosti štátu, ochrany prírody, biodiverzity a krajiny.

### 1.3. FORMOVANIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

- 1.3.1. Rešpektovať a rozvíjať súčasné kompozičné uzly a osi územia obce.
- 1.3.1.1. Za hlavný kompozičný uzol priestor v okolí obecného úradu s budovou potravín, územne previazaný s budovou materskej školy vo Fiačiciach a multifunkčným ihriskom, vrátane novej rozvojovej plochy bývania a občianskej vybavenosti v jeho južnej časti.
- 1.3.1.2. Za sekundárne kompozičné uzly považovať plochy bývania a prilahlé verejné priestory, ktoré prirodzeným spôsobom plnia úlohy každodenného stretávania sa ľudí.
- 1.3.1.3. Rešpektovať hlavnú kompozičnú os pozdĺž cesty III. triedy, ktorá určuje lineárny charakter obce.
- 1.3.1.4. Podporovať prevádzkovými opatreniami pôsobenie kompozičnej bariéry, ktorú tvorí pásmi elektrických vedení zvlášť vysokého napätia medzi časťami Fiačice a Gôtovaný.
- 1.3.2. Usmerňovať rozvoj investičných zámerov podporou koncentračného efektu prirodzených centier a ich vzájomných prepojení.
- 1.3.2.1. Prepájať miestne časti Gôtovaný a Fiačice pešími a cyklistickými prepojeniami.
- 1.3.2.2. Plochy výroby prednostne lokalizovať na južnom okraji Gôtovian a východnom okraji Fiačic pri rešpektovaní požiadaviek ochrany prírody a tvorby krajiny.
- 1.3.2.3. Podporovať transformáciu hospodárskeho areálu vo Fiačiciach ako koncentračný stimul rozvoja podnikateľských aktivít.
- 1.3.2.4. Rozvíjať aktivity občianskej vybavenosti, prevažne komunálneho charakteru, na východnom okraji Fiačic, na ploche pod cintorínom.
- 1.3.2.5. Rozvíjať aktivity občianskej vybavenosti, prevažne komerčného charakteru, v centrálnej polohe Gôtovian, na ploche nad výrobným areálom.
- 1.3.2.6. V prípade ucelených areálov na okraji, resp. mimo zastavaného územia, vyčleniť obvodovú plochu zelene v šírke minimálne päť metrov, ako zmiernenie negatívneho vizuálneho pôsobenia stavieb a na vytvorenie prechodovej zóny medzi urbanizovaným a rurálnym priestorom.
- 1.3.2.7. Podporovať zachovanie poľnohospodárstva a s ním súvisiacich aktivít ako významného odvetvia v štruktúre hospodárstva obce.
- 1.3.2.8. Návrhy využitia územia, ktoré si vyžadujú umiestňovanie stavieb (návrhy rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, výroby atď.), situovať v nadväznosti na existujúce zastavané územie obce.
- 1.3.2.9. Zohľadňovať špecifické prírodné a krajinné prostredie podhorskej Liptovskej kotliny.
- 1.3.2.10. Zachovať mierku okolitej výstavby v obci a tiež súlad s celkovou urbanistickou štruktúrou obce.
- 1.3.2.11. Rešpektovať prírodné a historické danosti územia.





- 1.3.2.12. Kultivovať plochy a areály historických cintorínov v kontexte krajinársko-estetických úprav.
- 1.3.3. Rešpektovať a rozvíjať verejný priestor:
- Ťažisko verejného priestoru T1: Verejný priestor s detským ihriskom Gôtovaný.
  - Ťažisko verejného priestoru T2: Navrhovaný verejný priestor novej obytnej zóny Fiačice-juh.
  - Ťažisko verejného priestoru T3: Navrhovaný centrálny verejný priestor Fiačice.
  - ZávÄznÉ prepojenie verejných priestorov PZ-1: Prepojenie verejného priestoru koridoru cesty III/2328 a areálu futbalového ihriska.
  - Orientačné prepojenie verejných priestorov PO-1: Prepojenie verejného priestoru koridoru cesty III/2328 a areálu futbalového ihriska.
- 1.3.4. Navrhovať oplotenia na výtvarnej a dizajnerskej úrovni zodpovedajúcej kvalitám a potenciálu hodnotného prírodného a kultúrno-historického prostredia.
- 1.3.4.1. Na území celej obce uplatňovať jednoduché stredne nízke až nízke oplotenia, ktoré netvoria bariéru vo vnímaní verejného priestoru s výškou priehľadného (nie plného) oplotenia do výšky 180 cm, v prípade plného oplotenia do výšky 150 cm ako priechodné pletivé, latkové oplotenia (priechodné pre drobné živočíchý) z prírodných materiálov a oplotenia kombinované so zeleňou.
- 1.3.4.2. Pri budovaní oplotenia pre záhrady a záhradkárske osady realizovať v uličnej čiare súvislé nepriehľadné steny na základovom páse max. do výšky 60 cm, vyššia konštrukcia oplotenia je možná len priehľadná s max. výškou celého oplotenia 2,0 m.
- 1.3.4.3. Medzi jednotlivými pozemkami je výška oplotenia povolená do max. 2,0 m, celoplošný, nepriehľadný múr sa nepovoľuje, možnosť realizovať nepriehľadnú stenu je len v tých častiach, kde si to vyžaduje intimita exteriérovej prevádzky pozemku.
- 1.3.4.4. V rámci oplotenia priemyselných areálov je možné v odôvodniteľných prípadoch realizovať výšku oplotenia do 3,5 m.
- 1.3.5. Umiestňovať mestský mobiliár, vrátane informačno – navigačných tabúl', rovnakým dizajnerským spôsobom v celej obci.
- 1.3.5.1. Koncipovať prvky uličného interiéru, resp. mobiliáru tak, aby nedošlo k narušeniu historického výrazu uličných priestorov a dial'kových priehľadov.
- 1.3.5.2. Podporovať označovanie kultúrno-historických hodnôt, ako aj zariadení občianskej vybavenosti verejnoprospešného charakteru jednotným spôsobom a rukopisom.
- 1.3.5.3. Redukovať označenie objektov a zariadení reklamným pútačmi, informačnými alebo propagačnými zariadeniami či nápaditými nápismi (ďalej aj ako „reklama“) na jeden prvok pre jeden objekt alebo prevádzku.
- 1.3.5.4. Neosadzovať reklamy, ktoré môžu brániť priehľadu na dominanty, rozhľadu na pozemnej komunikácii alebo na ceste.
- 1.3.5.5. Eliminovať reklamu obťažujúcu prostredie hlukom alebo osvetlením.
- 1.3.5.6. Zamedziť a eliminovať umiestňovanie reklám na pozemnej komunikácii, verejnej ploche alebo na verejnom priestranstve tak, aby sa nevytvárali prekážky pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 1.3.6. Vytvárať uličné priestory v dostatočnej šírke tak, aby pokrývali nielen nároky na dynamickú i statickú dopravu, ale aj spĺňali požiadavky na tvorbu kvalitného verejného priestoru pre aktívny relax na ulici, vrátane rezervovania časti uličného priestoru na výsadbu sprievodnej zelene.
- 1.3.7. Budovy i verejnÉ priestory riešiť v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 1.3.8. Priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy.
- 1.3.9. Posúdiť v nižších stupňoch projektovej dokumentácie výstavbu rozsiahlejších komplexov budov v krajinárskej štúdii alebo minimálne v panorámach či fotografiách.



## 1.4. FUNKČNÉ VYUŽITIE

1.4.1. Základný druh funkčného využívania tvorí jedna z nasledovných možností:

- BÝVANIE.
- VYBAVENOSŤ.
- VÝROBA.
- VEREJNE PRÍSTUPNÉ PRIESTRANSTVÄ.
- EKOSTABILIZAČNÄ VEGETÄCIA.
- EKOSTABILIZAČNÉ VODSTVO.
- PRODUKČNÄ VEGETÄCIA.
- PRODUKČNÉ VODSTVO.
- REKREAČNÄ VEGETÄCIA.
- REKREAČNÉ VODSTVO.
- DOPRAVNÉ VYBAVENIE.
- TECHNICKÉ VYBAVENIE.

1.4.2. **BÝVANIE** ako základný druh funkčného využívania slúži pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok pre bývanie a súvisiacu dostupnosť verejných priestorov a vegetačných plôch pre každodennú rekreáciu. Územia s funkčným využívaním bývanie zahŕňajú najmä rôzne formy zástavby bytových budov. K územia s funkčným využívaním bývanie prislúchajú aj súvisiace doplňujúce budovy a zariadenia vybavenosti, najmä pre výchovu a vzdelávanie, sociálne služby a menšie prevádzky pre obchod a služby o výmere zastavanej plochy do 200 m<sup>2</sup>. Súčasťou územia s funkčným využívaním bývanie sú aj kapacitne vyhovujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, slúžiace pre obsluhu daného územia.

- Špecifikáciu funkčného využívania bývanie tvorí jedna alebo viaceré prípustné skupiny stavieb:

1.4.2.1. **Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy**, ktoré tvoria najmä rodinné domy, bytové budovy s jedným, dvoma alebo tromi bytmi, vrátane nebytového priestoru.

1.4.2.2. **Viacbytové budovy**, ktoré tvoria najmä bytové domy so štyrmi a s viacerými bytmi, vrátane nebytových priestorov.

1.4.3. **VYBAVENOSŤ** ako základný druh funkčného využívania slúži pre zabezpečenie podmienok pre primerané umiestnenie, dostupnosť a využívanie všetkých druhov vybavenosti. Územia vybavenosti sa samostatne vymedzujú najmä, ak je to nevyhnutné z dôvodu väčších priestorovo-prevádzkových nárokov a potrieb špecifických druhov vybavenosti. Zahŕňa najmä budovy, zariadenia alebo areály vybavenosti pre výchovu a vzdelávanie, zdravotníctvo, sociálne služby, cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, verejnú správu a administratívu, obchod a služby, kultúru a cirkev, šport a rekreáciu a ostatné budovy a stavby pre vybavenosť. K územia s funkčným využívaním vybavenosť prislúchajú podľa druhu vybavenosti aj súvisiace verejné priestory a vegetačné plochy, a kapacitne vyhovujúce doplňujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, slúžiace pre obsluhu daného územia.

- Špecifikáciu funkčného využívania vybavenosť tvorí jedna alebo viaceré prípustné skupiny stavieb:

1.4.3.1. **Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie**, ktoré tvoria najmä menší hotel, motel, penzión, ubytovňa pre krátkodobý pobyt, turistická chata, horská chata, budova pre prevádzku kempingov a budova verejného stravovania.

1.4.3.2. **Budovy pre verejnú správu a administratívu**, ktoré tvoria najmä budova pre verejnú správu, budova pre poštové a telekomunikačné služby, budova cirkevného úradu, budova polície, budova hasičskej stanice, iná budova pre bezpečnosť štátu a iná administratívna budova.

1.4.3.3. **Budovy pre obchod a služby**, ktoré tvoria najmä obchodné centrum, obchodný dom, tržnica, budova predajne, budova pre prezentáciu tovarov a služieb, iná budova pre poskytovanie služieb.

1.4.3.4. **Budovy pre kultúru a cirkev**, ktoré tvoria najmä múzeum, galéria, budova výstavnej siene, knižnica, iná budova pre kultúrne a spoločenské účely, kryté pódium, budova historickej



- pamiatky s expozíciou, budova skanzenu ľudovej architektúry a pamätníka, sakrálna budova a iná budova pre cirkev.
- 1.4.3.5. **Budovy pre výchovu a vzdelávanie**, ktoré tvoria najmä budova školy a materské školy.
- 1.4.3.6. **Budovy pre zdravotníctvo**, ktoré tvoria najmä a zdravotnícke zariadenie.
- 1.4.3.7. **Budovy pre šport a rekreáciu**, ktoré tvoria najmä budova na individuálnu rekreáciu, záhradná chata a vyhladková veža.
- 1.4.3.8. **Budovy pre sociálne služby**, ktoré tvoria najmä budova pre zariadenie starostlivosti o deti, domov sociálnych služieb, budova zariadenia opatrovateľskej služby, denný stacionár a komunitné centrum.
- 1.4.3.9. **Stavby pre šport a rekreáciu**, ktoré tvoria najmä športové ihrisko, tenisový kurt, otvorený bazén, multifunkčná športová a rekreačná stavba alebo areál.
- 1.4.3.10. **Ostatné stavby pre vybavenosť**, ktoré tvoria najmä cintorín a urnový háj.
- 1.4.4. **VÝROBA** ako základný druh funkčného využívania sa samostatne vymedzuje pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok pre umiestnenie stavieb, zariadení alebo areálov výroby, ktoré z hľadiska charakteru ich prevádzky a nepriaznivých vplyvov nemožno začleniť do územia s iným funkčným využívaním.
- Špecifikáciu funkčného využívania výroba tvorí jedna alebo viaceré prípustné skupiny stavieb:
- 1.4.4.1. **Priemyselné budovy a sklady**, ktoré tvoria najmä budova pre priemyselnú výrobu, budova skladu pre priemyselnú výrobu, budova chladiarenských boxov a špecializovaných skladov.
- 1.4.4.2. **Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo**, ktoré tvoria najmä poľnohospodárska budova, sklad poľnohospodárskych produktov, budova pre chov hospodárskych zvierat, stajňa, maštal', zásobník a silo na uskladnenie poľnohospodárskych produktov, krmív a hnojív, skleník
- 1.4.4.3. **Budovy pre inú výrobu**, ktoré tvoria najmä budova pre drobnú a remeselnú výrobu, budova pre výrobné služby, budova opravovne a údržby spotrebného tovaru, budova opravovne a údržby strojov a prístrojov, budova opravovne a údržby motorových vozidiel.
- 1.4.5. **VEREJNE PRÍSTUPNÉ PRIESTRANSTVÄ** ako základný druh funkčného využívania slúži pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok pre primerané umiestnenie, rozsah a dostupnosť verejných priestorov a na zabezpečenie podmienok na ich používanie v súlade s ich významom a funkciou. K územiám s funkčným využívaním verejne prístupné priestranstvá prislúchajú vegetačné plochy, drobné plochy športu a rekreácie, ako aj nevyhnutné doplnujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry v súlade s prevažujúcou funkciou jednotlivých druhov verejných priestorov.
- 1.4.5.1. Verejné priestory sa z hľadiska formy členia na líniové a plošné. Líniové tvoria najmä ulice, cesty, nábregia a plošné zase námestia, parky, trhoviská.
- 1.4.5.2. Verejné priestory sa z hľadiska prevažujúcej funkcie členia na dopravné a obslužné, pobytové a rekreačné, ekostabilizačné a spoločenské. Dopravné a obslužné verejné priestory tvoria najmä chodníky, cesty, parkovacie a odstavné plochy, cyklistická cesta, zástavky verejnej dopravy a rozptylové plochy. Pobytové a rekreačné verejné priestory najmä parky, detské ihriská alebo plochy sídliskovej vegetácie. Ekostabilizačné verejné priestory tvoria najmä vegetačné plochy a vodné plochy. Spoločenské verejné priestory môžu byť tvorené najmä námestiami, nábregiami alebo trhoviskami.
- 1.4.6. **EKOSTABILIZAČNÄ VEGETÄCIA a EKOSTABILIZAČNÉ VODSTVO** ako základný druh funkčného využívania slúži najmä pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok na zabezpečenie ochrany prírody a krajiny, ekologickej stability a ekologickej konektivity. Územie pre ekostabilizačnú vegetáciu zahŕňa najmä územie národného parku, chránené územia ochrany prírody, územie patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000, územie medzinárodného významu a územia prvkov územného systému ekologickej stability. Do územia s funkčným využívaním ekostabilizačná vegetácia sa zahŕňajú aj vegetačné plochy plniace špecifickú funkciu ochrany a izolácie v blízkosti stavieb a zariadení dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry. Do územia ekostabilizačné vodstvo sa zahŕňajú najmä prírodné aj umelo vytvorené vodné plochy a vodné toky, určené na špecifické vodohospodárske účely, ktoré je možné vykonávať v chránenom území, alebo ktoré sú súčasťou systému ekologickej stability. K územiám s funkčným využívaním ekostabilizačná vegetácia a ekostabilizačné vodstvo prislúchajú aj stavby, zariadenia a opatrenia pre ochranu a tvorbu krajiny a výnimočne aj doplnujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, slúžiace pre zabezpečenie obsluhy daného územia v nevyhnutnom rozsahu.



- Špecifikáciu funkčného využívania ekostabilizačná vegetácia a ekostabilizačné vodstvo tvorí jedna alebo viaceré prípustné skupiny stavieb:
- 1.4.6.1. **Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny**, ktoré tvoria najmä priečne objekty na vodnom toku, protierózna nádrže a vsakovacie prielahy.
- 1.4.7. **PRODUKČNÁ VEGETÁCIA a PRODUKČNÉ VODSTVO** ako základný druh funkčného využívania slúži pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok pre lesné hospodárstvo, poľnohospodárstvo a vodné plochy na chov a ďalšie produkčné a vodohospodárske účely. Územia produkčnej vegetácie zahŕňajú najmä územia poľnohospodárskej pôdy, územia určené pre plnenie funkcií lesa, na ktorých sa môžu umiestňovať zariadenia a iné opatrenia pre poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo. Územia produkčného vodstva zahŕňajú prírodné a umelo vytvorené vodné plochy, odkryté podzemné vody a útvary podzemných vôd a územia korýt vodných tokov, ktoré slúžia najmä na chov rýb a vodných živočíchov a na vodohospodárske účely. K územiám s funkčným využívaním produkčná vegetácia a produkčné vodstvo prislúchajú územia pre umiestnenie stavieb, zariadení a opatrení pre ochranu a tvorbu krajiny a nevyhnutné, kapacitne vyhovujúce doplňujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, slúžiace pre zabezpečenie obsluhy daného územia v nevyhnutnom rozsahu.
- Špecifikáciu funkčného využívania produkčná vegetácia a produkčné vodstvo tvorí jedna alebo viaceré prípustné skupiny stavieb:
- 1.4.7.1. **Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny**, ktoré tvoria najmä odvodnenia lesnej a poľnej cesty, infiltračné priekopy, protierózne nádrže, hydromeliorácie, poldre, priečne objekty na vodnom toku a spevnenie svahov a brehov.
- 1.4.8. **REKREAČNÁ VEGETÁCIA a REKREAČNÉ VODSTVO** ako základný druh funkčného využívania slúži pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok na oddych a každodennú rekreáciu v kvalitnom prírodnom prostredí. Územia rekreačnej vegetácie zahŕňajú najmä územia parkov, lesných parkov a prímestských lesov a ďalšie stavby a zariadenia, ktoré súvisia a sú zlučiteľné s rekreáciou, najmä verejné priestory, detské ihriská, verejné táboriská a rekreačné lúky. Územia rekreačného vodstva zahŕňajú prírodné aj umelo vytvorené vodné plochy a vodné toky, rieky, potoky, vodné kanály, prírodné jazerá a umelé jazerá a nádrže, ktoré slúžia prevažne na rekreáciu. K územiám s funkčným využívaním rekreačná vegetácia a rekreačné vodstvo prislúchajú aj stavby, zariadenia a opatrenia pre ochranu a tvorbu krajiny, kapacitne vyhovujúce doplňujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, slúžiace pre zabezpečenie obsluhy daného územia v nevyhnutnom rozsahu.
- Špecifikáciu funkčného využívania rekreačná vegetácia a rekreačné vodstvo tvorí jedna alebo viaceré prípustné skupiny stavieb:
- 1.4.8.1. **Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny**, ktoré tvoria najmä parky, lesoparky, vsakovacie systémy, umelé vodné plochy, protierózna nádrž, priečne objekty na vodnom toku.
- 1.4.9. **DOPRAVNÉ VYBAVENIE** ako základný druh funkčného využívania slúži najmä pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok pre umiestnenie budov, zariadení a stavieb pozemných komunikácií, dráh a iných druhov dopravnej infraštruktúry. Stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry, ktoré sú súčasťou verejných priestorov, sa samostatne nevymedzujú ako územia dopravnej vybavenosti. K územiám s funkčným využívaním dopravné vybavenie prislúchajú doplňujúce stavby a zariadenia technickej infraštruktúry a vegetačné plochy.
- Špecifikáciu funkčného využívania výroba tvorí jedna alebo viaceré prípustné skupiny stavieb
- 1.4.9.1. **Pozemné komunikácie**, ktoré tvoria najmä diaľnica, cesta, miestna cesta a účelová cesta.
- 1.4.9.2. **Ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti**, ktoré tvoria najmä parkovisko, chodník, spevnená plocha a manipulačná plocha.
- 1.4.10. **TECHNICKÉ VYBAVENIE** ako základný druh funkčného využívania predstavuje slúži najmä pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok pre umiestnenie budov, zariadení a ostatných objektov inžinierskych stavieb, slúžiacich pre technickú infraštruktúru. Stavby a zariadenia technickej infraštruktúry, ktoré sú súčasťou verejných priestorov, sa samostatne nevymedzujú. K územiám s funkčným využívaním technické vybavenie prislúchajú nevyhnutné doplňujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a vegetačné plochy pre ochranu a izoláciu pred negatívnymi účinkami technologických procesov stavieb a zariadení technickej infraštruktúry.
- Špecifikáciu funkčného využívania výroba tvorí jedna alebo viaceré prípustné skupiny stavieb
- 1.4.10.1. **Budovy pre technickú vybavenosť**, ktoré tvoria najmä budova na zber a triedenie odpadu, budova zariadenia civilnej ochrany, regulačná stanica, budova vodárne, budova elektrickej stanice, trafostanice, vodojem, budova pre čistiareň odpadových vôd, budova úpravne vody.



- 1.4.10.2. **Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti**, ktoré tvoria najmä zariadenia na nakladanie s odpadmi, zberný dvor, zariadenia civilnej ochrany, nabíjacie stanice elektrických vozidiel.

## 1.5. URBANISTICKÉ INTERVENČIE

- 1.5.1. Aplikovať nasledovné urbanistické intervencie v zmysle výkresu č. 2.1 ako spôsob stavebných zásahov do hmotovo-priestorovej štruktúry obce. Ciele a nástroje intervenčných zásahov do urbanistickej štruktúry urbanistických blokov obce sú stanovené pre každý druh urbanistickej intervencie samostatne, a to pre každý urbanistický blok.
- Funkčnú a priestorovú stabilizáciu.
  - Návrh využitia nových rozvojových plôch.
  - Zmena funkčného a priestorového využitia.
- 1.5.1.1. **FUNKČNÄ A PRIESTOROVÄ STABILIZÄCIA** urbanistických blokov existujúcich častí riešeného územia s rozvinutou a stabilizovanou urbanistickou štruktúrou je stanovené s cieľom zachovania a obnovy stavebno – hmotového fondu, resp. skvalitňovanie priestorovej štruktúry.
- 1.5.1.1.1. Nástroje urbanistickej intervencie: Obnova stavebného fondu prestavbami alebo dostavbami, ktoré rešpektujú pôvodný charakter a rozsah urbanistickej štruktúry. Kompletizácia a intenzifikácia urbanistickej štruktúry formou dostavby alebo výstavby nových architektonických prvkov. Dotvorenie extenzívnej alebo rozvolnenej zástavby do hmotovo usporiadanej komplexnosti. Možnosť uplatnenia asanácie objektov, ktoré z hľadiska stavebnotechnického, morálneho alebo vizuálneho charakteru narúšajú urbanistickú štruktúru.
- 1.5.1.2. **NÄVRH VYUŽITIA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH** skupín pozemkov, resp. regulačných blokov je stanovený s cieľom vymedzenia novej výstavby v priestorovej nadväznosti na zastavané územia obce alebo dobudovanie rozostavanej urbanistickej štruktúry.
- 1.5.1.2.1. Nástroje urbanistickej intervencie: Priestorové rozpínanie zastavaného územia obce, ktoré akceptuje nové urbanistické a architektonické akcenty. Dobudovanie alebo dotvorenie stavebne neuzavretej urbanistickej štruktúry s možnosťou vytvorenia nových kompozičných prvkov urbanistickej štruktúry pri rešpektovaní výškových dominánt, vrátane zachovania významných priehľadov.
- 1.5.1.3. **ZMENA FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽITIA** skupín pozemkov, resp. regulačných blokov je stanovená s cieľom transformácia urbanizovanej štruktúry na nové funkčné využitie.
- 1.5.1.3.1. Nástroje urbanistickej intervencie: Zmena jestvujúceho spôsobu funkčného využitia na nové funkcie. Premena morálne a fyzicky zastaraných prvkov urbanistickej štruktúry na kvalitatívne vyššiu urbanistickú štruktúru. Povýšenie celospoločensky významných priestorov na ťažiskové funkcie a ich sprístupnenie pre každodenné užívanie obyvateľmi.



## 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE, INTENZITU ICH VYUŽITIA A URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

### 2.1. REGULAČNÉ LISTY

#### 2.1.1. Regulačný list č.: 1/11

REGULAČNÝ LIST Č.:		1/11						
<b>PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK</b>								
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia						
výmera (ha)	39,7509							
identifikácia polohy	Severná časť zastavaného územia obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie miestnej časti Fiačice							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie miestnej časti Fiačice s prevládajúcou formou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušenými záhradami doplnená v centrálnej časti o plochy občianskej vybavenosti a výroby. Severnú časť časti rezervovať len pre výstavbu čistiarne odpadových vôd.							
<b>PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ</b>								
číselné označenie	11							
výmera (ha)	18,5832							
identifikácia polohy	Severná časť PFC 1							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušenými záhradami. Osou územia je cesta III. triedy a čiastočne aj potok Černík.							
<b>SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK</b>								
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	stavebný	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	stavebný	stavebný
číselné označenie	206	208	211	212	213	214	215	216
výmera (m <sup>2</sup> )	763	182	11 388	1 333	1 975	1 272	15 676	9 482
<b>REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
základný druh funkčného využitia	rekreačná vegetácia	rekreačná vegetácia	bývanie	ekostabilizačné vodstvo	rekreačná vegetácia	rekreačná vegetácia	bývanie	produkčná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	-	-	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	-	-	-	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	-
nepripustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba



Špecifikácie nepripustného druhu funkčného využitia	-	-	<p>budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy</p>	-	-	-	<p>budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy</p>	-
	<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b>							
regulatív zastavanosti - max. (%)	0	0	30	0	0	5	30	10
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0	0	2	0	0	1	2	1



regulatív vegetačných plôch – min. (%)	100	100	50	100	100	90	50	80
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
regulatív veľkosti stavebného pozemku – min. (m <sup>2</sup> )	-	-	700	-	-	-	700	-
<b>SKUPINA POZEMKOV = REGULÁČNY BLOK</b>								
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	verejný priestor
číselné označenie	217	218	222	223	225	226	230	250
výmera (m <sup>2</sup> )	38 252	69 717	10 065	7 711	2 233	1 333	3 395	759
<b>REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
základný druh funkčného využitia	bývanie	produkčná vegetácia	bývanie	produkčná vegetácia	dopravné vybavenie	produkčná vegetácia	technické vybavenie	verejne prístupné priestranstvá
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	-	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	-	ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti	-	budovy pre technickú vybavenosť	-
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia	-	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia	-	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia	-	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia	-





	dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy		dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy		vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, priemyselné budovy a sklady, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia		a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b>								
regulatív zastavanosti – max. (%)	30	10	30	10	0	0	60	0
regulatív výšky zástavby – max. (NP)	2	1	2	1	0	0	2	0
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	50	80	50	80	0	100	10	0
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
regulatív veľkosti stavebného pozemku – min. (m <sup>2</sup> )	700	-	700	-	-	-	-	-
<b>SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK</b>								
druh skupiny pozemkov	verejný priestor	verejný priestor	vegetácia a vodstvo					
číselné označenie	<b>251</b>	<b>253</b>	<b>256</b>					
výmera (m <sup>2</sup> )	8 654	818	824					
<b>REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
základný druh funkčného využitia	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	ekostabilizačné vodstvo					
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	-	-	-					
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť,	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť,	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba					



	výroba	výroba						
špecifikácie nepripustného druhu funkčného využitia	-	-	-					
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b>								
regulatív zastavanosti - max. (%)	0	0	0					
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0	0	0					
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	0	0	100					
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m <sup>2</sup> )	-	-	-					



2.1.2. Regulačný list č.: 1/12

REGULAČNÝ LIST Č.:		1/12						
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK								
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia						
výmera (ha)	39,7509							
identifikácia polohy	Severná časť zastavaného územia obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie miestnej časti Fiačice							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie miestnej časti Fiačice s prevládajúcou formou nízko podlažnej zástavby rodinných domov s príslužnými záhradami doplnená v centrálnej časti o plochy občianskej vybavenosti a výroby.							
PRIESTOROVO-FUNKČNÄ ČÄST'								
číselné označenie	12							
výmera (ha)	1,4207							
identifikácia polohy	Juhozápadná časť PFC 1							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie futbalového ihriska s príslužným segmentom potoka Dúbravka.							
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	stavebný	vegetácia a vodstvo						
číselné označenie	209	261						
výmera (m <sup>2</sup> )	13 013	1 194						
REGULÄCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	vybavenosť	ekostabilizačné vodstvo						
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	budovy pre šport a rekreáciu	-						
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba						
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie,	-						



	budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkvi, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbýtové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy							
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b>								
regulatív zastavanosti - max. (%)	10	0						
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2	0						
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	75	100						
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m <sup>2</sup> )	-	-						



2.1.3. Regulačný list č.: 1/13

REGULAČNÝ LIST Č.:		1/13					
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK							
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia					
výmera (ha)	39,7509						
identifikácia polohy	Severná časť zastavaného územia obce						
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický						
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie miestnej časti Fiačice						
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie miestnej časti Fiačice s prevládajúcou formou nízko podlažnej zástavby rodinných domov s príslušími záhradami doplnená v centrálnej časti o plochy občianskej vybavenosti a výroby.						
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ							
číselné označenie	13						
výmera (ha)	0,9132						
identifikácia polohy	Stredo-západ priestorovo-funkčného celku 1						
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Jadrové územie obce s plochami občianskej vybavenosti a bývania s lokalizáciou miestneho úradu a inej vybavenosti.						
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK							
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	stavebný	verejný priestor			
číselné označenie	197	200	202	249			
výmera (m <sup>2</sup> )	2 187	4 445	1 689	811			
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA							
základný druh funkčného využitia	vybavenosť	bývanie	vybavenosť	verejne prístupné priestranstvá			
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre verejnú správu a administratívu	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre obchod a služby, ostatné budovy pre vybavenosť	-			
nepripustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba			



špecifikácie nepripustného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre technickú vybavenosť, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, ostatné budovy, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre sociálne služby, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	-				
	<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b>							
regulatív zastavanosti - max. (%)	40	30	35	0				
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2	2	2	0				
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	30	50	40	0				



**REGULÄCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA**

regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m <sup>2</sup> )	-	700	-	-				
----------------------------------------------------------------------	---	-----	---	---	--	--	--	--



2.1.4. Regulačný list č.: 1/14

REGULAČNÝ LIST Č.:		1/14						
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK								
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia						
výmera (ha)	39,7509							
identifikácia polohy	Severná časť zastavaného územia obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie miestnej časti Fiačice							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie miestnej časti Fiačice s prevládajúcou formou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušími záhradami doplnená v centrálnej časti o plochy občianskej vybavenosti a výroby.							
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ								
číselné označenie	14							
výmera (ha)	2,4284							
identifikácia polohy	Stredovýchodná časť PFC 1							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie rezervované pre realizáciu obecného zberného dvora, ako aj pre umožnenie transformácie areálu bývalého družstva na nové aktivity hospodárstva a výrobných služieb, ktoré nebudú negatívne limitovať využitie okolitej zástavby rodinných domov.							
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	stavebný	vegetácia a vodstvo	stavebný	verejný priestor				
číselné označenie	204	207	210	219				
výmera (m <sup>2</sup> )	14 644	1 172	8 121	347				
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	výroba	ekostabilizačná vegetácia	technické vybavenie	verejne prístupné priestranstvá				
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre inú výrobu, priemyselné budovy a sklady	-	ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti	-				
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť,	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť,				





			výroba	výroba				
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre technickú vybavenosť, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, prístavy, vodné cesty, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy		budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy					
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b>								
regulatív zastavanosti - max. (%)	35	0	30	0				
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2	0	2	0				



regulatív vegetačných plôch - min. (%)	30	100	30	0				
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-				



2.1.5. Regulačný list č.: 1/15

REGULAČNÝ LIST Č.:		1/15						
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK								
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia						
výmera (ha)	39,7509							
identifikácia polohy	Severná časť zastavaného územia obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie miestnej časti Fiačice							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie miestnej časti Fiačice s prevládajúcou formou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušími záhradami doplnená v centrálnej časti o plochy občianskej vybavenosti a výroby.							
PRIESTOROVO-FUNKČNÄ ČASŤ								
číselné označenie	15							
výmera (ha)	2,1355							
identifikácia polohy	Stredovýchodná časť PFC 1							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie geomorfologicky vyvýšeného cintorína s prísluším pásom zelene, pod ktorým je potrebné rezervovať územie pre realizáciu zariadenia sociálnej starostlivosti o seniorov, resp. aj ďalších doplnkových aktivít obchodu a služieb.							
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	verejný priestor	stavebný	stavebný	vegetácia a vodstvo	verejný priestor	vegetácia a vodstvo		
číselné označenie	188	190	195	196	247	262		
výmera (m <sup>2</sup> )	1 461	8 329	6 606	4 310	429	220		
základný druh funkčného využitia	verejne prístupné priestranstvá	vybavenosť	vybavenosť	ekostabilizačná vegetácia	verejne prístupné priestranstvá	ekostabilizačná vegetácia		
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	-	ostatné stavby pre vybavenosť	budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby	-	-	-		
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba		
špecifikácie neprípustného druhu	-	budovy poľnohospodárskej výroby a	budovy poľnohospodárskej výroby a	-	-	-		



funkčného využitia		pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkve, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viaczbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkve, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viaczbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy					
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b>								
regulatív zastavanosti - max. (%)	0	10	50	0	0	0		
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0	1	2	0	0	0		
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	0	80	20	100	0	100		



**REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA**

regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-		
----------------------------------------------------------------------	---	---	---	---	---	---	--	--



2.1.6. Regulačný list č.: 1/16

REGULAČNÝ LIST Č.:						1/16		
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK								
číselné označenie	1					grafická schéma polohy a vymedzenia		
výmera (ha)	39,7509							
identifikácia polohy	Severná časť zastavaného územia obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie miestnej časti Fiačice							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie miestnej časti Fiačice s prevládajúcou formou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušími záhradami doplnená v centrálnej časti o plochy občianskej vybavenosti a výroby.							
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ								
číselné označenie	16							
výmera (ha)	3,3611							
identifikácia polohy	Juhovýchodná časť PFC 1							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Rozvojové územie IBV s malopodlažnou zástavbou rodinných domov							
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	verejný priestor		
číselné označenie	174	180	181	184	185	248		
výmera (m <sup>2</sup> )	4 042	4 307	8 330	5 664	10 766	502		
základný druh funkčného využitia	bývanie	bývanie	bývanie	bývanie	produkčná vegetácia	verejne prístupné priestranstvá		
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	-	-		
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, výroba		
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch,	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch,	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch,	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch,	-	-		



	<p>ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy</p>	<p>ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy</p>	<p>ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy</p>	<p>ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy</p>				
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b>								
regulatív zastavanosti – max. (%)	30	30	30	30	10	0		
regulatív výšky zástavby – max. (NP)	2	2	2	2	1	0		
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	50	50	50	50	80	0		
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
regulatív veľkosti stavebného pozemku – min. (m <sup>2</sup> )	700	700	700	700	-	-		



2.1.7. Regulačný list č.: 1/17

REGULAČNÝ LIST Č.:		1/17						
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK								
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia						
výmera (ha)	39,7509							
identifikácia polohy	Severná časť zastavaného územia obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie miestnej časti Fiačice							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie miestnej časti Fiačice s prevládajúcou formou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušími záhradami doplnená v centrálnej časti o plochy občianskej vybavenosti a výroby.							
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ								
číselné označenie	17							
výmera (ha)	2,6508							
identifikácia polohy	Centrálna časť PFC 1							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s prevažnou malopodlažnou zástavbou rodinných domov a spleťou miestnych komunikácií							
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	vegetácia a vodstvo	stavebný	stavebný	vegetácia a vodstvo	stavebný	vegetácia a vodstvo
číselné označenie	175	176	178	179	182	183	186	187
výmera (m <sup>2</sup> )	829	863	548	6 261	378	205	2 181	621
nepripustný druh funkčného využitia								
základný druh funkčného využitia	vybavenosť	bývanie	rekreačná vegetácia	bývanie	bývanie	rekreačná vegetácia	bývanie	rekreačná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	budovy pre výchovu a vzdelávanie	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	-	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	-	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	-
špecifikácia nepripustného druhu funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba budovy	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba budovy	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba budovy	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba budovy	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba budovy	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, výroba
špecifikácie nepripustného druhu funkčného využitia	poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre	poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre	-	poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre	poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre	-	poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre	-





	cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové a dvojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy		cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy		
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b>								
regulatív zastavanosti - max. (%)	35	40	5	30	30	5	30	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2	3	1	2	2	1	2	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	40	25	90	50	50	90	50	100
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
regulatív veľkosti stavebného pozemku	-	-	-	700	700	-	700	-



- min. (m <sup>2</sup> )								
<b>SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK</b>								
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	verejný priestor	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo
číselné označenie	<b>189</b>	<b>192</b>	<b>194</b>	<b>199</b>	<b>201</b>	<b>246</b>	<b>252</b>	<b>260</b>
výmera (m <sup>2</sup> )	324	822	3 371	30	5 069	2 840	1 110	1 056
základný druh funkčného využitia	rekreačná vegetácia	bývanie	bývanie	rekreačná vegetácia	bývanie	verejne prístupné priestranstvá	ekostabilizačné vodstvo	ekostabilizačné vodstvo
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	-	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	-	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	-	-	-
nepripustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba
špecifikácie nepripustného druhu funkčného využitia	-	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby	-	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby	-	-	-



		a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy		a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy			
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b>								
regulatív zastavanosti - max. (%)	0	30	30	5	30	0	0	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0	2	2	1	2	0	0	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	100	50	50	90	50	0	100	100
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m <sup>2</sup> )	-	700	700	-	700	-	-	-



2.1.9. Regulačný list č.: 1/18

REGULAČNÝ LIST Č.:		1/18						
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK								
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia						
výmera (ha)	39,7509							
identifikácia polohy	Severná časť zastavaného územia obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie miestnej časti Fiačice							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie miestnej časti Fiačice s prevládajúcou formou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušími záhradami doplnená v centrálnej časti o plochy občianskej vybavenosti a výroby.							
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ								
číselné označenie	18							
výmera (ha)	2,7365							
identifikácia polohy	Južná časť PFC 1							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Rozvojové územie profilujúce sa do podoby miestneho polyfunkčného centra, ktoré zahŕňa zástavbu rodinných domov, bytové domy s vybavenosťou v parteri budov, ako aj doplnkové budovy a zariadenia občianskej vybavenosti, sociálnej starostlivosti a komerčných služieb, či centrálne umiestnenú plochu parkovo upravenej zelene.							
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	vegetácia a vodstvo	stavebný	stavebný	verejný priestor
číselné označenie	161	163	165	166	167	171	172	245
výmera (m <sup>2</sup> )	3 706	6 983	3 769	7 671	610	645	2 852	1 129
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	bývanie	vybavenosť	bývanie	bývanie	rekreačná vegetácia	vybavenosť	bývanie	verejne prístupné priestranstvá
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre zdravotníctvo	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	viacbytové budovy	-	budovy pre šport a rekreáciu, stavby pre šport a rekreáciu	viacbytové budovy	-
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie,	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie,	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie,	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie,	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie,	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie,	bývanie, opravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie,





regulatív zastavanosti - max. (%)	30	40	30	40	5	25	40	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2	3	2	3	1	1	3	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	50	30	50	25	90	25	25	0
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m <sup>2</sup> )	700	-	700	-	-	-	-	-



2.1.10. Regulačný list č.: 1/19

REGULAČNÝ LIST Č.:		1/19						
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK								
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia						
výmera (ha)	39,7509							
identifikácia polohy	Severná časť zastavaného územia obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie miestnej časti Fiačice							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie miestnej časti Fiačice s prevládajúcou formou nízko podlažnej zástavby rodinných domov s príslužnými záhradami doplnená v centrálnej časti o plochy občianskej vybavenosti a výroby.							
PRIESTOROVO-FUNKČNÄ ČASŤ								
číselné označenie	19							
výmera (ha)	5,5215							
identifikácia polohy	Juhozápadná časť PFC 1							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie malopodlažnej zástavby rodinných domov so záhradami a príslužnou cestou.							
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	verejný priestor	vegetácia a vodstvo	stavebný					
číselné označenie	152	173	177					
výmera (m <sup>2</sup> )	6 826	29 156	19 233					
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	verejne prístupné priestranstvá	produkčná vegetácia	bývanie					
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	-	-	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy					
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba					
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	-	-	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné					



			stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy					
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b>								
regulatív zastavanosti - max. (%)	0	10	30					
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0	1	2					
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	0	80	50					
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m <sup>2</sup> )	-	-	700					





2.1.11. Regulačný list č.: 2/21

REGULAČNÝ LIST Č.:			2/21					
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK								
číselné označenie	2		grafická schéma polohy a vymedzenia					
výmera (ha)	30,8357							
identifikácia polohy	Južná časť zastavaného územia obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie miestnej časti Gôtovany							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie miestnej časti Gôtovany s prevládajúcou formou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s prirahými záhradami doplnená o plochy občianskej vybavenosti a výroby.							
PRIESTOROVO-FUNKČNÄ ČASŤ								
číselné označenie	21							
výmera (ha)	7,4541							
identifikácia polohy	Východná časť priestorovo-funkčného celku 2							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Centrálne historická časť obce Gôtovany s malopodlažnou zástavbou rodinných domov s dvomi osovými komunikáciami							
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	vegetácia a vodstvo	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný
číselné označenie	128	129	130	131	134	138	139	143
výmera (m <sup>2</sup> )	6 900	17 562	278	6 734	746	3 378	5 954	4 650
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	bývanie	bývanie	rekreačná vegetácia	bývanie	vybavenosť	bývanie	bývanie	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	jednobytové a dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	-	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	budovy pre kultúru a cirkvi	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné	poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné	-	poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné	poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné	poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné	poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné	poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné





druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	verejný priestor	verejný priestor	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo
číselné označenie	144	148	150	162	240	241	263	267
výmera (m <sup>2</sup> )	9 051	1 876	6 716	749	7 346	127	305	2 169
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	bývanie	bývanie	produkčná vegetácia	ekostabilizačné vodstvo	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačné vodstvo
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	-	-	-	-	-	-
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie,	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie,	-	-	-	-	-	-



	priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy						
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b>								
regulatív zastavanosti - max. (%)	30	30	10	0	0	0	0	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2	2	1	0	0	0	0	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	50	50	80	100	0	0	100	100
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m <sup>2</sup> )	700	700	-	-	-	-	-	-



2.1.13. Regulačný list č.: 2/22

REGULAČNÝ LIST Č.:		2/22						
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK								
číselné označenie	2	grafická schéma polohy a vymedzenia						
výmera (ha)	30,8357							
identifikácia polohy	Južná časť zastavaného územia obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie miestnej časti Gôtovany							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie miestnej časti Gôtovany s prevládajúcou formou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušími záhradami doplnená o plochy občianskej vybavenosti a výroby							
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ								
číselné označenie	22							
výmera (ha)	2,0817							
identifikácia polohy	Juhovýchodná časť priestorovo-funkčného celku 2							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s malopodlažnou zástavbou rodinných domov s osovým priestorom potoka Čemník a prísluší zeleňou.							
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	stavebný	vegetácia a vodstvo	verejný priestor
číselné označenie	117	118	122	123	124	127	133	242
výmera (m <sup>2</sup> )	5 600	1 790	835	422	1 623	5 224	1 095	639
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	bývanie	produkčná vegetácia	rekreačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	bývanie	ekostabilizačné vodstvo	verejne prístupné priestranstvá
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	-	-	-	-	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	-	-
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné	-	-	-	-	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné	-	-



	stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy					stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy		
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b>								
regulatív zastavanosti - max. (%)	25	0	5	0	5	30	0	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2	0	1	0	0	1	0	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	60	100	90	100	90	50	100	0
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	700	-	-
<b>SKUPINA POZEMKOV = REGULÁČNY BLOK</b>								



druh skupiny pozemkov	stavebný							
číselné označenie	266							
výmera (m <sup>2</sup> )	3 589							
<b>REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
základný druh funkčného využitia	bývanie							
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy							
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba							
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkvi, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie,							



	priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy							
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b>								
regulatív zastavanosti - max. (%)	25							
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2							
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	60							
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m <sup>2</sup> )	700							





2.1.14. Regulačný list č.: 2/23

REGULAČNÝ LIST Č.:		2/23					
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK							
číselné označenie	2	grafická schéma polohy a vymedzenia					
výmera (ha)	30,8357						
identifikácia polohy	Južná časť zastavaného územia obce						
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický						
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie miestnej časti Gôtovany						
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie miestnej časti Gôtovany s prevládajúcou formou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušími záhradami doplnená o plochy občianskej vybavenosti a výroby						
PRIESTOROVO-FUNKČNÄ ČASŤ							
číselné označenie	23						
výmera (ha)	2,9577						
identifikácia polohy	Juhovýchodná časť priestorovo-funkčného celku 2						
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie existujúcich a rozvojových podnikateľských aktivít, vrátane výrobných služieb, ktoré negatívne neovplyvňujú okolie zástavby rodinných domov.						
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK							
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	verejný priestor				
číselné označenie	115	119	243				
výmera (m <sup>2</sup> )	23 738	5 225	614				
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA							
základný druh funkčného využitia	výroba	vybavenosť	verejne prístupné priestranstvá				
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre inú výrobu, priemyselné budovy a sklady	budovy pre obchod a služby	-				
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, výroba				



špecifikácie nepripustného druhu funkčného využitia	budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre technickú vybavenosť, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, sieťové, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, prístavy, vodné cesty, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbýtové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbýtové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	-					
	<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b>							
regulatív zastavanosti - max. (%)	30	50	0					
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2	2	0					



regulatív vegetačných plôch - min. (%)	30	25	0					
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m <sup>2</sup> )	-	-	-					



2.1.15. Regulačný list č.: 2/24

REGULAČNÝ LIST Č.:						2/24		
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK								
číselné označenie	2					grafická schéma polohy a vymedzenia		
výmera (ha)	30,8357							
identifikácia polohy	Južná časť zastavaného územia obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie miestnej časti Gôtovany							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie miestnej časti Gôtovany s prevládajúcou formou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušími záhradami doplnená o plochy občianskej vybavenosti a výroby							
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ								
číselné označenie	24							
výmera (ha)	11,3287							
identifikácia polohy	Juhozápadná časť priestorovo-funkčného celku 2							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie malopodlažnej zástavby rodinných domov							
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	verejný priestor	vegetácia a vodstvo	verejný priestor
číselné označenie	108	111	120	126	145	237	238	244
výmera (m <sup>2</sup> )	8 794	10 196	13 693	14 366	7 584	14 641	283	302
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	bývanie	bývanie	bývanie	bývanie	bývanie	verejne prístupné priestranstvá	produkčná vegetácia	verejne prístupné priestranstvá
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	-	-	-
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, výroba
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné	poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné	poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné	poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné	poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné	-	-	-



	stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy			
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b>								
regulatív zastavanosti - max. (%)	30	25	30	30	30	0	0	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2	2	2	2	2	0	0	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	50	60	50	50	50	0	100	0
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m <sup>2</sup> )	700	700	700	700	700	-	-	-



SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK							
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný					
číselné označenie	264	265					
výmera (m <sup>2</sup> )	27 779	15 951					
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA							
základný druh funkčného využitia	bývanie	bývanie					
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy					
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba					
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody,	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody,					



	pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy						
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b>								
regulatív zastavanosti - max. (%)	30	30						
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2	2						
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	50	50						
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m <sup>2</sup> )	700	700						



2.1.16. Regulačný list č.: 2/25

REGULAČNÝ LIST Č.:		2/25					
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK							
číselné označenie	2	grafická schéma polohy a vymedzenia					
výmera (ha)	30,8357						
identifikácia polohy	Južná časť zastavaného územia obce						
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický						
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie miestnej časti Gôtovany						
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie miestnej časti Gôtovany s prevládajúcou formou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušími záhradami doplnená o plochy občianskej vybavenosti a výroby						
PRIESTOROVO-FUNKČNÄ ČASŤ							
číselné označenie	25						
výmera (ha)	0,6163						
identifikácia polohy	Severná časť priestorovo-funkčného celku 2						
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie malopodlažnej zástavby rodinných domov						
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK							
druh skupiny pozemkov	stavebný	vegetácia a vodstvo					
číselné označenie	147	259					
výmera (m <sup>2</sup> )	5 813	350					
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA							
základný druh funkčného využitia	bývanie	produkčná vegetácia					
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	-					
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba budovy	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba					
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné	-					





	stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy							
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b>								
regulatív zastavanosti - max. (%)	30	0						
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2	0						
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	50	100						
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m <sup>2</sup> )	700	-						



2.1.17. Regulačný list č.: 2/26

REGULAČNÝ LIST Č.:		2/26					
<b>PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK</b>							
číselné označenie	2	grafická schéma polohy a vymedzenia					
výmera (ha)	30,8357						
identifikácia polohy	Južná časť zastavaného územia obce						
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický						
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie miestnej časti Gôtovany						
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie miestnej časti Gôtovany s prevládajúcou formou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príahľými záhradami doplnená o plochy občianskej vybavenosti a výroby						
<b>PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ</b>							
číselné označenie	26						
výmera (ha)	1,7787						
identifikácia polohy	Severozápadná časť priestorovo-funkčného celku 2						
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie miestnej časti Gôtovany so zmiešaným zastúpením nízkopodlažnej zástavby rodinných domov a bytových domov a plochou občianskej vybavenosti						
<b>SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK</b>							
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	verejný priestor	
číselné označenie	132	136	137	140	141	239	
výmera (m <sup>2</sup> )	3 551	5 285	4 679	2 088	1 386	798	
<b>REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA</b>							
základný druh funkčného využitia	bývanie	vybavenosť	bývanie	bývanie	bývanie	verejne prístupné priestranstvá	
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	viacbytové budovy	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	viacbytové budovy	-	
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre	poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre	poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre	poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre	poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre	-	



	cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné stavby pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné stavby pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné stavby pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné stavby pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy	cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné stavby pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy				
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b>									
regulatív zastavanosti - max. (%)	40	25	30	25	40	0			
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	3	2	2	2	3	0			
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	25	60	50	60	30	0			
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA</b>									
regulatív veľkosti stavebného pozemku	700	-	700	700	-	-			



- min. (m <sup>2</sup> )								
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--



2.1.18. Regulačný list č.: 2/27

REGULAČNÝ LIST Č.:		2/27					
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK							
číselné označenie	2	grafická schéma polohy a vymedzenia					
výmera (ha)	30,8357						
identifikácia polohy	Južná časť zastavaného územia obce						
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Urbanistický						
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Zastavané územie miestnej časti Gôtovany						
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zastavané územie miestnej časti Gôtovany s prevládajúcou formou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov s príslušenstvom a výrobou doplnenú o plochy občianskej vybavenosti a výroby						
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ							
číselné označenie	27						
výmera (ha)	4,6185						
identifikácia polohy	Stredná časť priestorovo-funkčného celku 2						
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie malopodlažnej zástavby rodinných domov so záhradami						
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK							
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	stavebný					
číselné označenie	121	125					
výmera (m <sup>2</sup> )	9 784	36 401					
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA							
základný druh funkčného využitia	produkčná vegetácia	bývanie					
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	-	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy					
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba					
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	-	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné					



		stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy						
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b>								
regulatív zastavanosti - max. (%)	10	30						
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	1	2						
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	80	50						
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m <sup>2</sup> )	-	700						



2.1.19. Regulačný list č.: 3/29

REGULAČNÝ LIST Č.:		3/29						
<b>PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK</b>								
číselné označenie	3	grafická schéma polohy a vymedzenia						
výmera (ha)	28,6409							
identifikácia polohy	Juhozápadná časť extravilánu obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Prírodný							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Juhozápadná časť extravilánu obce							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s prevahou plôch produkčnej vegetácie							
<b>PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ</b>								
číselné označenie	29							
výmera (ha)	3,6817							
identifikácia polohy	Územie ohraničené cestou I/18 (z juhu) a zastavaným územím MČ Gôtovaný (zo severu) v juhovýchodnej časti PFC 3							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie produkčnej a ekostabilizačnej vegetácie, ktorého os tvorí potok Čemník.							
<b>SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK</b>								
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo		
číselné označenie	106	107	110	112	113	114		
výmera (m <sup>2</sup> )	24 041	2 430	2 600	4 705	1 002	2 039		
<b>REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
základný druh funkčného využitia	produkčná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	produkčná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia		
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	-	-	-	-	-	-		
nepripustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba		
špecifikácie nepripustného druhu funkčného využitia	-	-	-	-	-	-		
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b>								
regulatív zastavanosti – max. (%)	0	0	0	0	0	0		
regulatív výšky zástavby – max. (NP)	0	0	0	0	0	0		
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	100	100	100	100	100	100		
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
regulatív veľkosti stavebného pozemku – min. (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-		



2.1.21. Regulačný list č.: 3/30

REGULAČNÝ LIST Č.:		3/30						
<b>PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK</b>								
číselné označenie	3	grafická schéma polohy a vymedzenia						
výmera (ha)	28,6409							
identifikácia polohy	Juhozápadná časť extravilánu obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Prírodný							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Juhozápadná časť extravilánu obce							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s prevahou plôch produkčnej vegetácie							
<b>PRIESTOROVO-FUNKČNÄ ČASŤ</b>								
číselné označenie	30							
výmera (ha)	3,9673							
identifikácia polohy	Územie na juh od cesty I/18							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie produkčnej a ekostabilizačnej vegetácie a účelovej cesty letiska.							
<b>SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK</b>								
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	stavebný	verejný priestor		
číselné označenie	101	102	104	105	109	235		
výmera (m <sup>2</sup> )	11 358	16 784	9 353	633	630	915		
<b>REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
základný druh funkčného využitia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	technické vybavenie	verejne prístupné priestranstvá		
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	-	-	-	-	budovy pre technickú vybavenosť	-		
nepripustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, produkčné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba		
špecifikácie nepripustného druhu funkčného využitia					budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť,			





					budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy			
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b>								
regulatív zastavanosti - max. (%)	0	0	0	0	50	0		
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0	0	0	0	1	0		
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	100	100	100	100	10	0		
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-		



2.1.22. Regulačný list č.: 3/31

REGULAČNÝ LIST Č.:		3/31						
<b>PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK</b>								
číselné označenie	3	grafická schéma polohy a vymedzenia						
výmera (ha)	28,6409							
identifikácia polohy	Juhozápadná časť extravilánu obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Prírodný							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Juhozápadná časť extravilánu obce							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s prevahou plôch produkčnej vegetácie							
<b>PRIESTOROVO-FUNKČNÄ ČASŤ</b>								
číselné označenie	31							
výmera (ha)	1,3535							
identifikácia polohy	Územie cesty I/18 v južnej časti PFC 3							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie cesty I/18 a III/2328							
<b>SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK</b>								
druh skupiny pozemkov	verejný priestor	verejný priestor						
číselné označenie	103	236						
výmera (m <sup>2</sup> )	12 319	1 216						
<b>REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
základný druh funkčného využitia	dopravné vybavenie	verejne prístupné priestranstvá						
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	pozemné komunikácie	-						
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba	bývanie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba						
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú	-						



	výrobu, budovy pre kultúru a cirkvi, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, vŕačovité budovy, vodné diela a zariadenia, ŕeleznice a dráhy							
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b>								
regulatív zastavanosti - max. (%)	0	0						
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0	0						
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	0	0						
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m <sup>2</sup> )	-	-						



2.1.24. Regulačný list č.: 3/32

REGULAČNÝ LIST Č.:		3/32						
<b>PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK</b>								
číselné označenie	3	grafická schéma polohy a vymedzenia						
výmera (ha)	28,6409							
identifikácia polohy	Juhozápadná časť extravilánu obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Prírodný							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Juhozápadná časť extravilánu obce							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s prevahou plôch produkčnej vegetácie							
<b>PRIESTOROVO-FUNKČNÄ ČÄST'</b>								
číselné označenie	32							
výmera (ha)	16,1369							
identifikácia polohy	Západná časť priestorovo-funkčného celku 3							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie produkčnej vegetácie (orná pôda a trvalo trávnatý porast)							
<b>SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK</b>								
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo					
číselné označenie	116	135	153					
výmera (m <sup>2</sup> )	90 997	7 395	62 977					
<b>REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
základný druh funkčného využitia	produkčná vegetácia	rekreačná vegetácia	produkčná vegetácia					
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	-	-	-					
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba					
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	-	-	-					
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b>								
regulatív zastavanosti – max. (%)	0	0	0					
regulatív výšky zástavby – max. (NP)	0	0	0					
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	100	100	100					
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
regulatív veľkosti stavebného pozemku – min. (m <sup>2</sup> )	-	-	-					



2.1.26. Regulačný list č.: 3/33

REGULAČNÝ LIST Č.:		3/33						
<b>PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK</b>								
číselné označenie	3	grafická schéma polohy a vymedzenia						
výmera (ha)	28,6409							
identifikácia polohy	Juhozápadná časť extravilánu obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Prírodný							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Juhozápadná časť extravilánu obce							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s prevahou plôch produkčnej vegetácie							
<b>PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ</b>								
číselné označenie	33							
výmera (ha)	3,5015							
identifikácia polohy	Severozápadná časť priestorovo-funkčného celku 3							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie produkčnej a ekostabilizačnej vegetácie v bezprostrednej blízkosti vodného toku Dúbravka							
<b>SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK</b>								
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo		
číselné označenie	149	155	159	168	170	258		
výmera (m <sup>2</sup> )	1 155	3 663	1 915	4 540	17 386	6 356		
<b>REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
základný druh funkčného využitia	rekreačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	rekreačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	rekreačná vegetácia	ekostabilizačné vodstvo		
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	-	-	-	-	-	-		
nepripustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba		
špecifikácie nepripustného druhu funkčného využitia	-	-	-	-	-	-		
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b>								
regulatív zastavanosti – max. (%)	0	0	0	0	0	0		
regulatív výšky zástavby – max. (NP)	0	0	0	0	0	0		
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	100	100	100	100	100	100		
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
regulatív veľkosti stavebného pozemku – min. (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-		



2.1.27. Regulačný list č.: 4/20

REGULAČNÝ LIST Č.:		4/20						
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK								
číselné označenie	4	grafická schéma polohy a vymedzenia						
výmera (ha)	169,7682							
identifikácia polohy	Východná časť riešeného územia obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Prírodný							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Východná časť extravilánu obce							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s výraznou prevahou plôch produkčnej vegetácie s dominanciou trvalo trávnatých porastov, súčasťou je cintorín MČ Gôtovaný							
PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ								
číselné označenie	20							
výmera (ha)	169,2633							
identifikácia polohy	Východná časť extravilánu obce							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s výraznou prevahou plôch produkčnej vegetácie s dominanciou trvalo trávnatých porastov							
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo
číselné označenie	142	154	156	157	158	160	164	169
výmera (m <sup>2</sup> )	9 837	10 377	2 976	20 092	41 981	31 800	9 900	2 204
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	produkčná vegetácia	rekreačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	produkčná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	-	-	-	-	-	-	-	-
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	-	-	-	-	-	-	-	-
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti – max. (%)	0	0	0	0	0	0	0	0
regulatív výšky zástavby – max. (NP)	0	0	0	0	0	0	0	0
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	100	100	100	100	100	100	100	100
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku – min. (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-



SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	verejný priestor
číselné označenie	<b>191</b>	<b>193</b>	<b>198</b>	<b>203</b>	<b>224</b>	<b>229</b>	<b>231</b>	<b>232</b>
výmera (m <sup>2</sup> )	1 253 993	125 041	626	63 248	96 003	499	354	617
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	rekreačná vegetácia	produkčná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	produkčná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačné vodstvo	verejne prístupné priestranstvá
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	-	-	-	-	-	-	-	-
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	-	-	-	-	-	-	-	-
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA								
regulatív zastavanosti - max. (%)	0	0	0	0	0	0	0	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0	0	0	0	0	0	0	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	100	100	100	100	100	100	100	0
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK								
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	verejný priestor	verejný priestor	vegetácia a vodstvo	verejný priestor			
číselné označenie	<b>233</b>	<b>254</b>	<b>255</b>	<b>257</b>	<b>268</b>			
výmera (m <sup>2</sup> )	10 665	5 735	589	5 032	1 064			
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA								
základný druh funkčného využitia	ekostabilizačná vegetácia	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	ekostabilizačné vodstvo	verejne prístupné priestranstvá			
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	-	-	-	-	-			
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické			



		vybavenie, vybavenosť, výroba	vybavenie, vybavenosť, výroba		vybavenie, vybavenosť, výroba			
špecifikácie nepripustného druhu funkčného využitia	-	-	-	-	-			
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b>								
regulatív zastavanosti - max. (%)	0	0	0	0	0			
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0	0	0	0	0			
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	100	0	0	100	0			
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-			





2.1.28. Regulačný list č.: 4/28

REGULAČNÝ LIST Č.:		4/28					
PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK							
číselné označenie	4	grafická schéma polohy a vymedzenia					
výmera (ha)	169,7682						
identifikácia polohy	Východná časť riešeného územia obce						
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Prírodný						
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Východná časť extravilánu obce						
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s výraznou prevahou plôch produkčnej vegetácie s dominanciou trvalo trávnatých porastov, súčasťou je cintorín MČ Gôtovaný						
PRIESTOROVO-FUNKČNÄ ČASŤ							
číselné označenie	28						
výmera (ha)	0,5049						
identifikácia polohy	Enkláva v južnej časti priestorovo-funkčného celku 4						
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Plocha cintorína MČ Gôtovaný						
SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK							
druh skupiny pozemkov	stavebný						
číselné označenie	151						
výmera (m <sup>2</sup> )	5 049						
REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA							
základný druh funkčného využitia	vybavenosť						
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	ostatné stavby pre vybavenosť						
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba						
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie,						



	budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú výrobu, budovy pre kultúru a cirkvi, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre technickú vybavenosť, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbýtové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy							
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b>								
regulatív zastavanosti - max. (%)	5							
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	1							
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	90							
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m <sup>2</sup> )	-							



2.1.29. Regulačný list č.: 5/34

REGULAČNÝ LIST Č.:		5/34				
<b>PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK</b>						
číselné označenie	5	grafická schéma polohy a vymedzenia				
výmera (ha)	22,4256					
identifikácia polohy	Severozápadná časť riešeného územia					
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Prírodný					
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Územie extravilánu					
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s prevahou plôch produkčnej a ekostabilizačnej vegetácie					
<b>PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ</b>						
číselné označenie	34					
výmera (ha)	21,848					
identifikácia polohy	Podstatná časť priestorovo-funkčného celku 3					
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie produkčnej a ekostabilizačnej vegetácie v blízkosti vodného toku Dúbravka					
<b>SKUPINA POZEMKOV – REGULAČNÝ BLOK</b>						
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	
číselné označenie	205	220	221	227	228	
výmera (m <sup>2</sup> )	3 791	50 275	4 697	152 756	6 961	
<b>REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA</b>						
základný druh funkčného využitia	ekostabilizačné vodstvo	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	rekreačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	-	-	-	-	-	
neprípustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba	
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využitia	-	-	-	-	-	
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b>						
regulatív zastavanosti – max. (%)	0	0	0	0	0	
regulatív výšky zástavby – max. (NP)	0	0	0	0	0	
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	100	100	100	100	100	
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA</b>						
regulatív veľkosti stavebného pozemku – min. (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	



2.1.30. Regulačný list č.: 5/35

REGULAČNÝ LIST Č.:		5/35						
<b>PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK</b>								
číselné označenie	5	grafická schéma polohy a vymedzenia						
výmera (ha)	22,4256							
identifikácia polohy	Severozápadná časť riešeného územia							
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	Prírodný							
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Územie extravilánu							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie s prevahou plôch produkčnej a ekostabilizačnej vegetácie							
<b>PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ</b>								
číselné označenie	35							
výmera (ha)	0,5776							
identifikácia polohy	Severovýchodná časť priestorovo-funkčného celku 3							
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie rezervované len pre výstavbu čistiarne odpadových vôd.							
<b>SKUPINA POZEMKOV = REGULAČNÝ BLOK</b>								
druh skupiny pozemkov	stavebný							
číselné označenie	<b>234</b>							
výmera (m <sup>2</sup> )	5 776							
<b>REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
základný druh funkčného využitia	technické vybavenie							
špecifikácia základného druhu funkčného využitia	budovy pre technickú vybavenosť							
nepripustný druh funkčného využitia	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačné vodstvo, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba							
špecifikácie nepripustného druhu funkčného využitia	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre dopravnú vybavenosť, budovy pre inú							



	výrobu, budovy pre kultúru a cirkvi, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody, jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy, komplexné priemyselné stavby, letiská a heliporty, mosty, tunely, ostatné budovy, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti, ostatné stavby pre vybavenosť, potrubné rozvody, pozemné komunikácie, priemyselné budovy a sklady, prístavy, vodné cesty, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, stavby pre tvorbu a ochranu krajiny, viacbytové budovy, vodné diela a zariadenia, železnice a dráhy							
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b>								
regulatív zastavanosti - max. (%)	60							
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2							
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	10							
<b>REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA</b>								
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m <sup>2</sup> )	-							



### 3. ZÄSADY A REGULÄTÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

#### 3.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- 3.1.1. Preferovať rozvoj polyfunkčného spôsobu využitia centrálnej polohy obce, kde je umiestnený obecný úrad, kultúrny dom, potraviny a následne aj materská škola.
- 3.1.2. Podporovať zvyšovanie kvality komerčných služieb z hľadiska uspokojovania potrieb účastníkov turizmu a cestovného ruchu.
- 3.1.3. Preferovať rozvoj športovo – rekreačných aktivít vo väzbe extenzívne urbanizovaných rekreácií v prírodnom prostredí.
- 3.1.4. Podporovať vznik menších kultúrno – spoločenských zariadení v obytnom území.
- 3.1.5. Rozvíjať predškolské zariadenia v súčasných areáloch nielen vo vzťahu k demografickému vývoju počtu obyvateľov, ale aj k mikroregionálnym štruktúram osídlenia.
- 3.1.6. Podporovať umiestňovanie zariadení zdravotníctva a zdravotníckych služieb.
- 3.1.7. Podporovať rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti (zariadení pre seniorov, domovov sociálnych služieb, doliečovacích zariadení, domova pre osamelých rodičov, denného stacionára) vo väzbe na obytné územie.
- 3.1.8. Základnú občiansku vybavenosť slúžiacu pre obyvateľov obce situovať vyvážené v miestnej časti Fiačice aj Gôtovany tak, aby sa nachádzala v pešej dostupnosti všetkých obyvateľov.
- 3.1.9. Modernizovať súčasné športovo – rekreačné územia a zariadenia obce.
- 3.1.10. Kultivovať priľahlé plochy cintorínov.
- 3.1.11. Vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov obce.
- 3.1.12. Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre vznik stravovacieho zariadenia.

#### 3.2. VÝROBA

- 3.2.1. Vytvárať podmienky pre ekologické, racionálne a udržateľné poľnohospodárstvo a lesníctvo.
- 3.2.2. Podporovať transformáciu nevyužívaných výrobných – obslužných areálov a starších poľnohospodárskych majerov na nové funkčné využitie.
- 3.2.3. Plochy výroby prednostne lokalizovať na južnom okraji Gôtovian a východnom okraji Fiačic pri rešpektovaní požiadaviek ochrany prírody a krajiny.
- 3.2.4. Preferovať ľahkú a nezávadnú výrobu, resp. výrobné služby a podnikateľské aktivity s minimálnymi, prípadne žiadnymi negatívnymi dosahmi na okolité prostredie.
- 3.2.5. Uprednostňovať transformáciu poškodených urbanizovaných území typu „brownfield“ pred novovznikajúcimi plochami v krajine.
- 3.2.6. Preferovať rozvoj podnikateľských aktivít v založených areáloch a hospodárskych areáloch.

### 4. ZÄSADY A REGULÄTÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

#### 4.1. PEŠIA DOPRAVA

- 4.1.1. Vytvárať bezpečné podmienky pre peších pohyb obyvateľov.
- 4.1.2. Rešpektovať pri navrhovaní peších trás platné technické predpisy podľa STN, menovite v ich šírke min. šírka chodníka 1 500 mm.
- 4.1.3. Rezervovať priestory pre vytvorenie pešieho prepojenia medzi miestnymi časťami Fiačice a Gôtovany:
  - 4.1.3.1. Pozdĺž potoka Čemník.
  - 4.1.3.2. Spojenie Evanelickej av modlitebne v Gôtovanoch s domov smútku pri cintoríne Fiačice.
  - 4.1.3.3. Pozdĺž cesty III/2328, paralelne s navrhovaným cyklistickým prepojením na segregovanej cyklotrase od telesa cesty.
- 4.1.4. Rezervovať priestory pre vytvorenie pešieho prepojenia medzi zastávkami prímestskej autobusovej dopravy pri ceste I/18 a zastavaným územím obce.
- 4.1.5. Križovanie hlavných peších ťahov s cestnou sieťou riešiť s ohľadom na max. bezpečnosť chodcov.



#### 4.2. CYKLISTICKÄ DOPRAVA

- 4.2.1. Rezervovať priestor pre vytvorenie cyklistického prepojenia medzi miestnymi časťami Fiačice a Gôtovaný pozdĺž cesty III/2328 na segregovanej cyklotrase od telesa cesty, paralelne s navrhovaným peším prepojením.
- 4.2.2. Cyklistické trasy umiestňovať mimo telesa ciest, resp. technickým opatreniami zabezpečiť ich bezkolíznu segregáciu od dynamickej automobilovej dopravy.
- 4.2.3. Cyklotrasy a cyklomagistrály cykloturistického vybavenia rozvíjať v kontexte regionálnych a mikroregionálnych riešení.

#### 4.3. CESTNÄ DOPRAVA

- 4.3.1. Rešpektovať koridor národne významnej cesty 1. triedy 1/18.
- 4.3.2. Rešpektovať a v spolupráci so správcom komunikácie modernizovať koridor regionálne významnej cesty 3. triedy III/2328.
- 4.3.3. Rešpektovať účelovú komunikáciu elektrickej Rozvodne Liptovská Mara v správe spoločnosti SESP, a.s..
- 4.3.4. Rešpektovať účelovú komunikáciu Letiska Jasna.
- 4.3.5. Pri rekonštrukciách či návrhoch nových komunikácií rešpektovať navrhnutú funkčnú triedu, šírkové pomery a podmienky dané príslušnými slovenskými technickými STN normami o projektovaní cestných komunikácií, ako aj o projektovaní miestnych komunikácií, vrátane zvyšovania bezpečnosti za pomoci prvkov upokojenia dopravy v zmysle technických TP predpisov.
- 4.3.6. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre potrebné úpravy miestnych obslužných komunikácií na parametre požadované STN normami, vrátane vytvorenia podmienok pre zabezpečenie vhodných parametrov na križovatkách komunikácií.
- 4.3.7. Body navrhovaného dopravného napojenia zakreslené schematicky vo výkrese č. 2.1 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, bez určenia typu a tvaru križovatky, považovať za lokality, kde je potrebné v nižších stupňoch projektovej dokumentácie zabezpečiť dopravno-technické riešenia.
- 4.3.8. Tvary križovatiek dopravného riešenia vykreslené vo výkrese č. 4 – „Výkres verejného dopravného vybavenia“, považovať za odporúčané riešenia, od ktorých sa však možno na základe dopravno-technického zdôvodnenia odkloniť.
- 4.3.9. Umiestňovať inžinierske siete v telese cesty 1. triedy, v ochrannom pásme ciest a na pozemkoch vo vlastníctve alebo v správe Slovenskej správy ciest len v zmysle individuálneho posúdenia Slovenskou správou ciest.
- 4.3.10. Implementovať ustanovenia § 48 a § 49 Zákona o vodách na nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky, ako hlavne:
  - 4.3.10.1. Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov nové dopravné a technické riešenie územia navrhnuť:
    - 4.3.10.1.1. miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
    - 4.3.10.1.2. križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
    - 4.3.10.1.3. za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku.

#### 4.4. STATICKÄ DOPRAVA

- 4.4.1. Prevádzkovatelia objektov sú povinní na celom území obce zaistiť potrebné plochy statickej dopravy pre prevádzku zariadení, vyplývajúce z ustanovení STN noriem o projektovaní cestných komunikácií.
- 4.4.2. Pri návrhu statickej dopravy vychádzať z STN noriem, menovite pri stanovovaní nárokov na odstavné miesta pri bytových domoch a budovách občianskej vybavenosti.



- 4.4.3. Riešiť odstavovanie vozidiel pre rodinnú zástavbu na vlastných pozemkoch, v odôvodnených prípadoch je možné umiestnenie aj mimo vlastných pozemkov (najmä pri rekonštrukciách v existujúcej zástavbe so stiesnenými priestorovými pomermi) a v povolo'ovacom konaní stavieb je nevyhnutné preukázať možnosť uspokojivého spôsobu parkovania a odstavovania vozidiel.
- 4.4.4. Požadovať pri výstavbe nových budov a zariadení, že musia mať tieto odstavné a parkovacie plochy pre osobné motorové vozidlá s požadovanou kapacitou umiestnené v rámci vlastného objektu, alebo na vlastnom pozemku, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov. V odôvodnených prípadoch ak nie je možné tieto plochy situovať v objekte alebo stavebným napojením naň, je možné ich umiestniť aj mimo tohto pozemku prípadne uvažovať s iným vhodným riešením. V povolo'ovacom konaní stavieb je nevyhnutné preukázať možnosť uspokojivého spôsobu parkovania a odstavovania vozidiel v kapacitne dostatočnom rozsahu.

#### 4.5. VEREJNÄ DOPRAVA

- 4.5.1. Zabezpečiť pre zastávky verejnej dopravy bezpečnostnú zastávkovú niku a prístrešok pre cestujúcich, najmä podľa STN normy pre autobusové, trolejbusové a električkové zastávky, resp. po dohode so zriaďovateľom regionálnej správy ciest, resp. Slovenskej správy ciest.
- 4.5.2. Rezervovať územie pre vybudovanie zastávkových zálivov na ceste I. triedy I/18.
- 4.5.3. Vytvárať územnotechnické podmienky modernizácie zastávok verejnej autobusovej dopravy v kontexte zámerov obce pešieho a cyklistického prepojenia medzi zastávkami a zastavaným územím obce.

#### 4.6. LETECKÄ DOPRAVA

- 4.6.1. Rešpektovať pri umiestňovaní a povolovaní stavieb, ako aj v ďalších konaniach podľa nižších stupňov projektovej dokumentácie, ochranné pásma Letiska Jasna.
- 4.6.2. Rešpektovať prekážkové roviny a plochy Letiska Jasna v rozsahu, aký vyžaduje Hlava 4 - Obmedzenia a odstránenie prekážok predpisu LI4 Letiská, J. zväzok - Navrhovanie a prevádzka letísk.

### 5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

#### 5.1. ENERGETIKA

- 5.1.1. Neumožniť realizáciu technických a technologických celkov v chránených územiach ochrany prírody, ako aj na plochách, kde môžu výrazne znehodnotiť krajinný obraz obce, resp. znížiť podiel kvalitnej poľnohospodárskej či lesnej pôdy.
- 5.1.2. Podporovať alternatívne, ekologické a obnoviteľné energetické zdroje.
- 5.1.3. Podporovať len environmentálne udržateľné, fyzicky dostupné a spoločensky aplikovateľné služby verejnej technickej infraštruktúry, vrátane dodávok energií, tepla, zásobovania vodou, kanalizácie, likvidácie odpadových vôd, zberu a zhodnotenia komunálneho odpadu.

#### 5.2. ZÄSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

- 5.2.1. Rešpektovať nadradené elektrické vedenia zvlášť vysokého napätia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. ZVN 2 x 400 kV a 2 x 220 kV.
- 5.2.2. Posilňovať zásobovanie elektrickou energiou vedeniami vysokého napätia VN 22 kV z odbočky vedenia č. 167 Liptovský Mikuláš – Ružomberok.
- 5.2.3. Trasovanie a výškové osadenie elektrických vedení situované v záujmovom území Letiska Jasna, ktoré je vymedzené jeho ochrannými pásmami a prekážkovými rovinami, zosúladiť so záujmami rozvoje leteckej dopravy.
- 5.2.4. Rezervovať priestor pre realizáciu elektrického vedenia veľmi vysokého napätie 110 kV južne od cesty I/18.
- 5.2.5. Obmedzenie určené priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1 000 V a viac riešené podzemným káblom, ak tieto nie sú tienené existujúcimi prekážkami.
- 5.2.6. Akceptovať zámer asanácie elektrického vedenia veľmi vysokého napätie 220 kV č. V273 na severozápade riešeného územia.
- 5.2.7. Zabezpečiť zvýšenie výkonu existujúcich trafostaníc, kde sa dá nárast spotreby pokryť touto formou.





- 5.2.8. Posúdiť a prípadne rekonštruovať a zakáblovať elektrické vedenia v prípadoch napájania nových odberov z existujúcich vzdušných 22kV prípojok.
- 5.2.9. Využiť prioritne kapacitné rezervy existujúcich trafostaníc 22kV/0,4kV, ako aj elektrických vedení.
- 5.2.10. Zakáblovať existujúce 22kV vedenia a prípojky (nie kmeňové), najmä na okrajoch zastavaného a urbanizovaného obce, aby sa uvoľnili pásy ochranných pásiem elektrických vedení pre ďalšiu výstavbu.
- 5.2.11. Realizovať nové trasy 22kV káblových vedení predovšetkým vo vyhradených trasách spolu s ostatnými inžinierskymi sieťami.
- 5.2.12. Realizovať nové trafostanice podľa postupu výstavby v jednotlivých oblastiach prevažne však s jednotkami o výkone 400 kVa, resp. 630 kVA, ako kioskové, blokové alebo vstavané.
- 5.2.13. Prípojky na trafostanice v ZÚO riešiť ako zemné káblové.
- 5.2.14. Budovať nové transformačné stanice pre obsluhu rozvojových území ako murované s káblovým prívodom uloženým v zemi.
- 5.2.15. Navrhovať nové rozvody vysokého napätia VN uložené v zemi.
- 5.2.16. Sekundárne rozvody nízkeho napätia NN a domové prípojky v novej výstavbe navrhovať uložené v zemi.
- 5.2.17. Rozvod verejného osvetlenia komunikácií riešiť ako káblový, uložený v zemi.

### 5.3. ZÄSOBOVANIE VODOU

- 5.3.1. Považovať ochranu podzemných zásob pitnej vody ako strategický cieľ priestorového rozvoja v nadregionálnych súvislostiach.
- 5.3.2. Zabezpečovať dostatočné kapacity zdrojov pitnej a úžitkovej vody pokrývajúce nároky obyvateľov i všetkých zariadení na území obce.
- 5.3.3. Posilňovať kapacitné i tlakové dodávky vody zo skupinového vodovodu, ktorý je privedený z vodného zdroja Demänovská dolina, v správe Liptovskej vodárenskej spoločnosti.
- 5.3.4. Podporovať, rekonštruovať a modernizovať sústavu zásobovanie pitnou vodou v rámci napojenie obce na vodojem v obci Dúbrava.
- 5.3.5. Podporovať napojenie vodovodnej sústavy obce na viaceré vodné zdroje.
- 5.3.6. Zabezpečiť realizáciu zariadení vodovodnej siete (vodojemy, čerpacie stanice a pod.).
- 5.3.7. Zabezpečiť napojenie rozvojových území na vodovodnú sieť.
- 5.3.8. Navrhovať na nových vodovodných vetvách podzemné hydranty len tam, kde budú potrebné z hľadiska prevádzkovania vodovodu.
- 5.3.9. Navrhovať a inštalovať na vodovodných radoch najmenej menovitej svetlosti DN 80 nadzemné hydranty pre plnenie cisterien oprávnených osôb. Podzemné hydranty je možné realizovať len vtedy, ak nie je možné navrhnuť nadzemný hydrant v súlade s § 8 ods. 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- 5.3.10. Eliminovať zdroje znečistenia podzemných vôd a predchádzať ich vzniku.
- 5.3.11. Obnoviť existujúcu vodovodnú sieť s cieľom znížiť straty vody a zvýšiť spoľahlivosť zásobovania spotrebiteľov pitnou vodou.
- 5.3.12. Modifikovať sústavy vodovodnej siete rozšírením alebo zosilnením prívodných potrubí. Tieto modifikácie zosúladiť s prevádzkovateľom vodovodov (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.; Odštepňý závod Nové Zámky).
- 5.3.13. Zohľadniť plochy a zariadenia hydromeliorácií ako limitujúci prvok územného rozvoja a novú výstavbu lokalizovať prioritne mimo týchto aktivít.

### 5.4. ODKANALIZOVANIE

- 5.4.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre vybudovanie jednotnej kanalizačnej sústavy obce.
  - 5.4.1.1. Rezervovať v severnej časti územia obce plochu pre výstavbu obecnej ČOV.
  - 5.4.1.2. Realizovať potrubia verejnej kanalizácie vo verejnom uličnom priestore v minimálnej dimenzii DN 300.
  - 5.4.1.3. Vybudovať prečerpávacie stanice alebo výtlačné tlakové potrubia v miestach s nevyhovujúcimi spádovými pomermi.
- 5.4.2. Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky v zmysle vodného zákona.



- 5.4.3. Po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie vrátane potrebných zariadení je potrebné pripojiť všetky objekty produkujúce splaškové odpadové vody, kde to bude technicky a ekonomicky možné.
- 5.4.4. Akceptovať malé ČOV len ako dočasné riešenie do vybudovania obecnej kanalizácie.
- 5.4.5. Podporovať malé čistiarne odpadových vôd len v riedko osídlenej oblasti.
- 5.4.6. Realizovať delenú kanalizáciu na zachytávanie a odvádzanie dažďovej kanalizácie, prioritne v nových rozvojových územiach.
- 5.4.7. Dažďové vody:
  - 5.4.7.1. Zo striech budov prednostne odvádzat' na pozemkoch v ich bezprostrednom okolí.
  - 5.4.7.2. Využívať na zavlažovanie.
  - 5.4.7.3. Z povrchového odtoku rovnako zadržiavať na území prostredníctvom vsakovania alebo retencie.

## 5.5. TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

- 5.5.1. Zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb.
- 5.5.2. Zabezpečiť kvalitu telekomunikačnej siete vhodnú pre prenos dát - postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby.
- 5.5.3. Realizovať optické a metalické káble vyššieho významu, resp. všetky diaľkové káble po dohode s obcou na základe poskytnutia situačných údajov o stave káblov v meste a známych zámeroch.
- 5.5.4. Realizovať trasy a zariadenia slaboprúdových káblov a telekomunikačných káblových rozvodov po dohode s obcou na základe poskytnutia situačných údajov o stave káblov v obci a známych zámeroch.
- 5.5.5. Rešpektovať informačné, dátové, optické a telekomunikačné, ktoré budú poskytnuté pre účely územného plánovania obce Gôtovaný.

## 5.6. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

- 5.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre vybudovanie jednotnej plynofikačnej sústavy obce.
- 5.6.2. Rešpektovať plánované vybudovanie strednotlakového plynovodu od Ružomberka smerom na Liptovský Mikuláš, ktorého koridor definuje Územný plán VÚC Žilinského kraja v platnom znení.
  - 5.6.2.1. Spresňovať polohu regionálneho investičného zámeru STL plynovodu v kontexte lokálnych podmienok obce, ako aj vzhľadom na existujúce či pripravované stavebné zámery v obci.
  - 5.6.2.2. Rezervovať plochu pre vybudovanie regulačnej stanice plynu.
  - 5.6.2.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využitie regionálneho investičného zámeru STL plynovodu aj pre vybudovanie plynofikácie obce.
  - 5.6.2.4. Umožniť rozširovanie obecnej siete plynovodov tak, aby bolo možné docieľiť efektívne a bezstratové zásobovanie zemným plynom.

## 5.7. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

- 5.7.1. Umocňovať využívanie obnoviteľných zdrojov palív na výrobu energie.
- 5.7.2. Podporovať teplofikáciu obce na báze ekologických zdrojov.

## 5.8. VODNÉ TOKY A PLOCHY

- 5.8.1. Rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Dúbravka.
- 5.8.2. Implementovať ekostabilizačné opatrenia so zameraním na ochranu vodných tokov a ich brehovej a sprievodnej vegetácie, ako aj pre zabezpečenie migrácie na lokálnej úrovni.
  - 5.8.2.1. Zohľadňovať návrhy všeobecných aj špeciálnych ekostabilizačných opatrení, ktoré boli vytipované pre riešené územie obce Gôtovaný v rámci spracovania Krajinnokoekologického plánu obce Gôtovaný.
  - 5.8.2.2. Neumiestňovať na vodných tokoch malé vodné elektrárne.
  - 5.8.2.3. Zabezpečovať územnú previazanosť a technické fungovanie vodných tokov a odvodňovacích a priesakových kanálov.
  - 5.8.2.4. Zabezpečiť úpravy vodných tokov za účelom zabezpečenia protipovodňovej ochrany podľa podrobnejšej projektovej dokumentácie.
  - 5.8.2.5. Rešpektovať a rozvíjať priesakové a odvodňovacie drény na odvedenie povrchových vôd.



- 5.8.2.6. Zachovať skupinovú a líniOVú nelesnú drevinovú vegetáciu, plniacu funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a priradiť jej osobitnú funkciu - napr. interakčný alebo stabilizačný prvok,
- 5.8.2.7. V nivách a alúviách tokov, resp. podmäčaných plochách akceptovať len výstavbu vo verejnom záujme.
- 5.8.2.8. Umiestňovať stavby predovšetkým v dostatočnej vzdialenosti od brehovej sprievodnej vegetácie, resp. vo vzdialenosti priemetu výšky okraja drevín od vodného toku.
- 5.8.3. Rešpektovať ochranu vodných tokov a ich korýt a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov Dúbravka 10 m a Čemník 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
- V ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- 5.8.4. Neumožniť meniť smer, pozdĺžny sklon a priečny profil koryta, poškodzovať brehy, ťažiť z koryta zeminu a ukladať predmety do vodného toku, ktoré môžu ohroziť plynulosť odtoku vody v koryte, kvalitu vôd, zdravie ľudí a ich bezpečnosť, prípadne ukladať takéto predmety na miesta, z ktorých môžu byť splavené do vodného toku.
- 5.8.5. Rešpektovať línie a zariadenia protipovodňovej ochrany.
- 5.8.6. Návrh opatrení na ochranu územia pred povodňami riešiť prioritne biologickými opatreniami, t.j. hlavne revitalizáciou tokov. Všetky technické a technologické opatrenia realizovať len z dôvodu bezprostredného ohrozenia zastavaného územia obce.
- 5.8.7. Preferovať preventívne stavebnotechnické opatrenia pred nápravnými dopadmi povodňovej aktivity.
- 5.8.7.1. Umiestňovať jednotlivé stavby v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu storočnej vody  $Q_{100}$  (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniOVé stavby a objekty a pod.) resp. päťdesiatročnej vody  $Q_{50}$  (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.).
- 5.8.7.2. Osádzať stavby situované v blízkosti vodných tokov s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom.
- 5.8.7.3. Rešpektovať sústavu odvodňovacích kanálov pre asanačný prietok a na riešenie povodňových stavov riek väčšieho významu.
- 5.8.7.4. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- 5.8.8. Zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre:
- 5.8.8.1. Pre prirodzené meandrovanie vodných tokov.
- 5.8.8.2. Pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia.
- 5.8.8.3. Komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.
- 5.8.8.4. Vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu.
- 5.8.8.5. Stavby protipovodňovej ochrany považovať za stavby vo verejnom záujme.
- 5.8.8.6. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.
- 5.8.8.7. Vytvárať územno - technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov.
- 5.8.8.8. Podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia.
- 5.8.8.9. Obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.



## 6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

### 6.1. KULTÚRNO – HISTORICKÉ HODNOTY

- 6.1.1. Rešpektovať zachovanie historických priehľadov v uliciach alebo v diaľkových pohľadoch obce na kultúrnohistorické hodnoty územia, medzi ktoré patria najmä sakrálne stavby, ako aj neevidované prvky s kultúrno-historickými hodnotami.
- 6.1.2. Prihliadať na potrebu zachovania neevidovaných prvkov s kultúrno-historickými hodnotami podľa odporúčaní príslušného orgánu pamiatkovej ochrany.
- Drevená dedinská zvonica, v ktorej je uložená časť výzbroje hasičskej stanice.
  - Tabuľa hrdinom SNP na obecnom úrade (Gôtovaný 45).
  - Drevený prícestný kríž v uzavretom areáli (Gôtovaný 29).
  - Vybrané náhrobky na cintoríne vo Fiačiciach.
- 6.1.3. Kultivovať krajinnno-estetickými úpravami plochy cintorínov a pohrebísk, ako aj ich prilahlé územia.
- 6.1.4. Podporovať vznik evidencie pamätihodností obce Gôtovaný v zmysle § 14 ods. (4) Pamiatkového zákona.
- 6.1.5. Zohľadniť lokality archeologických nálezov ako potenciálne lokality, v rámci ktorých je potrebné pri akejkoľvek stavebnej či hospodárskej činnosti so zásahom do pôvodného terénu a osloviť pritom Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe, resp. hospodárskej činnosti.

### 6.2. OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

- 6.2.1. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.
- 6.2.2. Podporovať protieróznu ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať spracovávanie projektov pozemkových úprav s cieľom racionálneho využitia pôd záujmového územia.
- 6.2.4. Zabezpečiť využívanie poľnohospodárskej pôdy tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita územia a bola zachovaná funkčná spätosť prírodných procesov v krajinnom prostredí.
- 6.2.5. Podporovať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek a na plochách náchylných na eróziu.
- 6.2.6. Podporovať v miestach s intenzívnou vodnou eróziou protieróznu ochranu pôdy uplatnením prvkov krajinnej zelene (skladobné časti ÚSES).
- 6.2.7. Uplatňovať „greeningové“ opatrenia v poľnohospodárstve podporujúce ekologické hospodárenie:
- udržiavanie stálych pastvín,
  - diverzifikácia – pestovanie aspoň troch druhov plodín na ornej pôde farmára, pričom jedna plodina môže zaberáť maximálne 70% z celkovej plochy a minimálne 5% z celkovej plochy,
  - udržiavanie „ekologického rázu krajiny“, tzn. že minimálne 7% plochy, okrem trvalých pastvín, musí byť použitých na medze oráčin, živé ploty, úhory, na krajinné prvky, biotopy, ochranné pásma a zalesnené oblasti.
- 6.2.8. Podporovať v miestach s intenzívnou vodnou eróziou protieróznu ochranu pôdy:
- uplatnením prvkov krajinnej zelene (skladobné časti ÚSES)
  - budovaním vsakovacích rýh, prielohových terás, medzí, zatravnovaním, siatím vhodných plodín, pestovaním medziplodín
- 6.2.9. Nakladať s hydromelioračnými zariadeniami v zmysle Konceptie revitalizácie hydromelioračných zariadení, ktorá stanovuje optimálny rozsah závlah a odvodnenia.
- 6.2.10. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.
- 6.2.11. Rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji.



- 6.2.12. Rešpektovať ochranné pásmo lesa v súlade s ustanovením § 10 ods.1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- 6.2.13. Lesohospodársku činnosť v lesoch riešeného územia vykonávať v súlade s aktuálnym Programom starostlivosti o les.
- 6.2.14. V zraniteľných oblastiach z dôvodu ochrany vodných zdrojov dodržiavať opatrenia na poľnohospodárskej pôde stanovené v Programe poľnohospodárskych činností.
- 6.2.15. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radonového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 87/2018 Z. z., o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.2.16. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom.

### 6.3. OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

- 6.3.1. Usmerňovať priestorový rozvoj územia obce vychádzajúc z ustanovení Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane prírody a krajiny), ktorý ochranu prírody definuje ako obmedzovanie a usmerňovanie zásahov do prírody a krajiny vrátane ochrany prírodných procesov, s cieľom dlhodobo zabezpečiť zachovanie prírodnej rovnováhy, rozmanitosti podmienok a foriem života, prírodných hodnôt, utvárať podmienky na trvalo udržateľné využívanie prírodných zdrojov a na poskytovanie ekosystémových služieb.
- 6.3.2. Rešpektovať chránené územia prírody vymedzené v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:
- Ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry .
- 6.3.3. Dodržiavať na území ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry obmedzenú formu hospodárenia na poľnohospodárskej pôde a presadzovať ekologické formy hospodárenia.
- 6.3.4. Rešpektovať a chrániť zoologicky hodnotné lokality z hľadiska úkrytových, potravných možností, existencie vhodných miest pre rozmnožovanie rôznych druhov živočíchov, ako aj ich migračných koridorov:
- Podmáčané plochy.
  - Hydrické a terestrické biokoridory.
  - Hniezdiská a loviská orlov krikľavých v severozápadnej časti riešeného územia.
- 6.3.5. Zohľadniť priestorovo vymedzené biotopy európskeho významu a zabezpečiť ich ochranu v zmysle § 6 Zákona č. 534/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:
- Lk1 (6510) Nížinné a podhorské kosné lúky
  - Lk5 (6430) Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach
- 6.3.6. Zohľadniť priestorovo vymedzené biotopy národného významu a zabezpečiť ich ochranu v zmysle § 6 Zákona č. 534/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:
- Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky
  - LK6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí
- 6.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať v riešenom území vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) regionálnej úrovne:
- Biokoridor regionálneho významu Váh (Bk4r).
- 6.3.8. Vytvárať funkčnú kostru územného systému ekologickej stability (ÚSES) na miestnej úrovni, tzn. revitalizovať a dotvoriť existujúce skladobné prvky ÚSES. Pred realizáciou vypracovať podrobný realizačný projekt.
- 6.3.8.1. Doplniť existujúce prvky kostry ÚSES v poľnohospodárskej krajine prostredníctvom interakčných prvkov v podobe líniovej nelesnej drevinovej vegetácie a prístupí k revitalizácii existujúcich interakčných prvkov v podobe brehových a sprievodných porastov vodných tokov, stromoradií a alejí.
- 6.3.8.2. Vymedzovať územia s výskytom vzácných a chránených druhov fauny a flóry ako genofondové lokality, ktoré sú významné z pohľadu zachovania autochtónnej biodiverzity.
- 6.3.8.3. Zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine, nakoľko je orná pôda z hľadiska ekologickej stability najmenej stabilným druhom využitia krajiny.



- 6.3.8.4. Pre miestne prvky ÚSES voliť druhovú skladbu drevín zodpovedajúcu prevažne prírodnej biote danej územnej časti a preferovať autochtónne druhy na základe jednotiek prirodzenej potenciálnej vegetácie v území.
- 6.3.8.5. Podporovať lokálne migračné biokoridory na zachovanie konektivity v smere S-J a V-Z.
- 6.3.9. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického krajinného obrazu – lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií a alejí listnatých a ovocných drevín, mozaikové štruktúry trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie, vodné toky s brehovými a sprievodnými porastmi, mokrad'ové lokality a fragmenty prirodzených lesných porastov.
- 6.3.10. Zachovať územia s typickou rázovitosťou krajiny štruktúry regiónu Liptov – lúčno-pasienkársky typ krajiny štruktúry, úzkopásové striedavé polia oráčín a lúk a podhorské vodné toky so sprievodnou vegetáciou.
- 6.3.11. Prostredníctvom extenzívneho spôsobu hospodárenia (kosba, pastva) udržiavať vzniknuté mozaikové štruktúry trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie.
- 6.3.12. Zachovať existujúce lúky a pokračovať v ich extenzívnom obhospodarovaní.
- 6.3.13. Vylúčiť zásahy v mokrad'ových spoločenstvách, ktoré ohrozujú existenciu týchto plôch (odvodňovanie pozemkov v blízkosti mokradí a pod.).
- 6.3.14. Zachovať ekologicky významné fragmenty lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.3.15. Zachovať a postupne obnovovať stromoradia v krajine.
- 6.3.16. Používať vo výsadbách stromoradií a alejí v otvorenej krajine tradičné ovocné dreviny vo forme vysokokmeňov a domácich listnatých drevín, ako významných krajino tvorných prvkov.
- 6.3.17. Zachovať špecifické vlastnosti inundácie v blízkosti vodných tokov Čemník, Borovský potok a Dúbravka s typickými prírodnými a prírode blízkymi spoločenstvami akvatického až terestrického ekosystému.
- 6.3.18. Rešpektovať vodné toky v území ako významné krajino tvorné prvky s vodohospodárskou, ekologickou, rekreačnou, estetickou a mikroklimatickou funkciou.
- 6.3.19. Revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine ako súčasť zelenej infraštruktúry s cieľom zabezpečiť biologickú rozmanitosť, ekologickú stabilitu, priaznivé životné prostredie a prepojenie zastavaného územia s okolitou krajinou.
- 6.3.20. Udržiavať brehové a sprievodné porasty vodných tokov (v území, uplatňovať požiadavky ich nutnej revitalizácie, pričom ich druhovú skladbu a kompozičné usporiadanie navrhovať tak, aby boli rešpektované vodohospodárske požiadavky na pobrežné pozemky a požiadavky na ochranné pásma).
- 6.3.21. Delegovať stavebnú činnosť a zastavanie v alúviách vodných tokov len pre stavby vo verejnom záujme.
- 6.3.22. Nevytvárať nové vodné plochy v okruhu 2 km od funkčnej plochy určenej pre rozvoj leteckej dopravy Letiska Jasná.
- 6.3.23. Územia s 3. až 5. stupňom územnej ochrany prírody a krajiny považovať za NO-GO zóny pre výstavbu telekomunikačných zariadení, ako aj fotovoltických či veterných parkov.

#### **6.4. KONCEPCIA ROZVOJA PLÔCH ZELENÉ**

- 6.4.1. V rámci starostlivosti o zeleň je potrebné zachovať a udržiavať:
- Významné plochy verejnej zelene sídla, ako sú parkovo upravené plochy zelene a uličné stromoradia.
  - Prírodné prvky začleňujúce sídlo do krajiny, ako sú línie sprievodných porastov vodných tokov, a stromoradia listnatých a ovocných drevín v krajine.
- 6.4.2. Riešiť existujúce i navrhované parkovo upravené plochy zelene ako kvalitný parkový priestor kompozične a hmotovo rešpektujúci zachovanie pohľadov a priehľadov.
- 6.4.3. Chrániť existujúcu krajinnú zeleň a v prípade jej výskytu na rozvojových plochách ju vhodne zakomponovať do urbanistického riešenia.
- 6.4.4. Postupovať pri údržbe drevín v súlade s § 22 Vyhlášky MŽP č. 170/2021, ktorou sa vykonáva Zákon č. 534/2002 o ochrane prírody a krajiny a s technickou normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- 6.4.5. Zabezpečiť spracovanie Dokumentu starostlivosti o dreviny v súlade s § 29 Vyhlášky MŽP č. 170/2021, ktorou sa vykonáva Zákon č. 534/2002 o ochrane prírody a krajiny, ako základného východiskového materiálu na zabezpečenie starostlivosti o dreviny na území obce.



- 6.4.6. Zabezpečiť ochranu existujúcich drevín verejných komunikačných priestorov v súlade s ustanoveniami § 46 Zákona č. 534/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- 6.4.7. Realizovať výsadby v plochách verejnej zelene na základe spracovaného realizačného projektu vegetačných úprav.
- 6.4.8. Zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a zároveň vytvárať plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za nevyhnutne vyrúbané dreviny.
- 6.4.9. Eliminovať negatívny vplyv dopravy na obytné prostredie prostredníctvom navrhovaných líniových výsadiieb stromov v smere od hlavných dopravných línii.
- 6.4.10. Do výsadiieb uličných stromoradií voliť výhradne listnaté druhy drevín s korunou zapestovanou vo výške min. 2,2-2,5 m (alejové stromy).
- 6.4.11. Uplatňovať pre urbanizované lokality vo výsadbách uličných stromoradií aj ovocné druhy drevín vo forme vysokokmeňov, ako typického prvku pre vidiecke prostredie, v závislosti na ich lokalizácii zväžiť možnosť uplatnenia neplodiacich kultivarov.
- 6.4.12. Pri novo navrhutej zástavbe na prechode do prírodnej časti krajiny je podmienkou pre jej realizáciu výsadba strednej a vysokej zelene s ochrannou a izolačnou funkciou.
- 6.4.13. V plochách ochrannej a izolačnej zelene navrhovať rýchlorastúce krátkoveké dreviny, ktoré vytvárajú rýchlo potrebný objem a výšku, spolu s dlhovekými cieľovými drevinami, ktoré sa uplatnia po ich odstránení.
- 6.4.14. Aplikovať navrhované aktivity a opatrenia z Krajinnookologického plánu obce Gôtovany.

## 7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### 7.1. KLIMATICKÁ AGENDA, ZÁSADY ZNIŽOVANIA NEPRIAZNIVÝCH DÔSLEDKOV KLIMATICKEJ ZMENY A ADAPTAČNÉ OPATRENIA OBCE GÔTOVANY

- 7.1.1. Pri rozvoji obce zohľadniť metodické usmernenia k dosahovaniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy a z neho vyplývajúce adaptačné opatrenia a to najmä:
  - 7.1.1.1. Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.
  - 7.1.1.2. Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle, osobitne v zastavanom centre.
  - 7.1.1.3. Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb.
  - 7.1.1.4. Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.
  - 7.1.1.5. Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.
  - 7.1.1.6. Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov.
  - 7.1.1.7. Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov.
  - 7.1.1.8. Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.
  - 7.1.1.9. Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
  - 7.1.1.10. Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extraviláne.
  - 7.1.1.11. Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie.
  - 7.1.1.12. Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia.
  - 7.1.1.13. Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
  - 7.1.1.14. Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
  - 7.1.1.15. Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
  - 7.1.1.16. Zabezpečiť opatrenia proti vzniku lesných požiarov.
  - 7.1.1.17. Podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.



- 7.1.1.18. Zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev.
  - 7.1.1.19. Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydro-technických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.
  - 7.1.1.20. Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne.
  - 7.1.1.21. Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd, osobitne v obci.
  - 7.1.1.22. Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.
  - 7.1.1.23. Zabezpečiť udržiavanie lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty.
  - 7.1.1.24. Usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydro-technických opatrení.
  - 7.1.1.25. Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii.
- 7.1.2. Považovať znižovanie emisií skleníkových plynov a znečisťujúcich látok do životného prostredia, a tiež zamedzenie degradácie strategických prírodných zdrojov (voda, lesy a pôda) ako verejný záujem.
- 7.1.3. Využívať výhradne environmentálne prijateľné riešenia a pri rozvoji štruktúry osídlenia neustále uprednostňovať aktivity vedúce k eliminovaniu účinkov klimatickej krízy, resp. k jej zmierneniu až náprave.

## 7.2. OCHRANA KVALITY OVZDUŠIA

- 7.2.1. Akceptovať v rozvoji hospodárstva a energetiky výhradne ekologické a environmentálne akceptovateľné opatrenia a z toho plynúce územnotechnické dôsledky, implementované za účelom uplatňovania najlepších technologických riešení (BAT), zahajujúcich dekarbonizáciu hospodárstva.
- 7.2.2. Podporovať technologické opatrenia (technológie na zníženie produkcie znečisťujúcich látok) zmiernujúce pôsobenie negatívnych faktorov na ekostabilizačné prvky.
- 7.2.3. Uprednostňovať zariadenia využívajúce obnoviteľné zdroje energie (biopalivo, bioplyn, slnečná energia, geotermálna energia).
- 7.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 7.2.5. Zachovať jestvujúce a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavanom území ako opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav.

## 7.3. OCHRANA KVALITY VÔD

- 7.3.1. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania sledovaním nasledujúcich environmentálnych cieľov:
  - postupne znižovať znečisťovanie prioritnými látkami, zastaviť
  - ukončovať emisie, vypúšťanie a úniky prioritných nebezpečných látok stanovených podľa osobitných predpisov
- 7.3.2. Považovať ochranu vodných zdrojov ako jeden z hlavných strategických cieľov územného rozvoja obce.
- 7.3.3. Vytvárať podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine.
- 7.3.4. Podporovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území a v súlade s podmienkami určenými príslušným správcom toku revitalizáciu skanalizovaných tokov a kompletizáciu sprievodnej vegetácie.
- 7.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov,
- 7.3.6. Pred každým plánovaným zásahom do hydrologických pomerov posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.
- 7.3.7. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu a zachovanie prírodných depresii, spomalenie odtoku vody v upravených korytách.
- 7.3.8. Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
- 7.3.9. Podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne.





#### 7.4. OCHRANA OBYVATEĽSTVA

- 7.4.1. Rešpektovať ustanovenia vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- 7.4.1.1. Pre ďalšiu prípravu výstavby v blízkosti pozemných komunikácií národného a regionálneho významu posúdiť negatívne vplyvy dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, a podľa výsledkov tohto posúdenia prípadne navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.
- 7.4.2. Zohľadniť pri umiestňovaní stavieb radónové riziko a pri povoľovaní budov prispôbiť stavebnotechnické vlastnosti stavieb typu daného podlažia.
- 7.4.3. Zohľadniť pri umiestňovaní stavieb lokality potenciálne ohrozené zosuvmi pôdy a pri povoľovaní budov prispôbiť stavebnotechnické vlastnosti stavieb typu daného podlažia.

#### 7.5. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- 7.5.1. Predchádzať vzniku odpadov v rámci komplexného systému odpadového hospodárstva obce.
- 7.5.2. Prispôbiť celkovú koncepciu odpadového hospodárstva obce postupnému eliminovaniu skládkovania odpadu v celej SR.
- 7.5.3. Valorizovať podmienky pre separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu.
- 7.5.4. Kompostovať biologicky rozložiteľné odpady a znižovať ich podiel v zmesovom komunálnom odpade.
- 7.5.5. Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre vznik novej obecnej kompostárne.
- 7.5.6. Odstraňovať skládky odpadov ako stresové faktory a konfliktné uzly, predovšetkým v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 7.5.7. Podporovať rekultiváciu plôch s lokalizovanými environmentálnymi záťažami v zmysle spracovaných projektov.
- 7.5.8. Rešpektovať aktuálny Program odpadového hospodárstva Žilinského kraja.

### 8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- 8.1.1. Vymedzenie zastavaného územia je evidované podľa katastra nehnuteľnosti. Súčasná hranica zastavaného územia i jej navrhované rozšírenie sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie vo výkresoch č. 2.1 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a č. 2.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.

### 9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

#### 9.1. OCHRANNÉ PÁSMA

- 9.1.1. Rešpektovať ochranné pásma (OP), ktoré predstavujú legislatívne vymedzené oblasti (plochy), ktorá slúžia na zabezpečenie plynulej prevádzky (pri doprava a technickej infraštruktúre) a na ochranu pred negatívnymi účinkami, ako aj ďalšie limity využitia územia podľa osobitných predpisov.
- 9.1.2. Rešpektovať limity využitia územia, ktoré predstavujú súbor predpisov (zákon, vyhláška, výnos a pod.), rozhodnutí, noriem a technických predpisov, tvoriacich obmedzenia rozvoja v území, nakoľko ich účelom je zabezpečiť ochranu zložiek životného prostredia a systémov dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 9.1.3. Rešpektovať ochranné pásma cestných stavieb v zmysle platnej legislatívy v čase plnenia, pričom ochranné pásma ciest aktuálne určuje § 11 Zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 Vyhlášky 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
  - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
  - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.



- 9.1.4. Rešpektovať ochranné pásma letiska v zmysle platnej legislatívy v čase plnenia, pričom ochranné pásma letiska aktuálne určuje § 29 Zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v kontexte právoplatných rozhodnutí príslušného úradu civilného letectva.
- 9.1.4.1. Rešpektovať ochranné pásma medzinárodného Letiska Jasna (AERODROME JASNA INTERNATIONAL). Časť riešeného územia obce sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Jasna, ktoré boli určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-104/86 zo dňa 30.06.1986 (ešte pre Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Gôtovaný), pričom pre územie dotknuté ochrannými pásmami vyplývajú nasledovné obmedzenia, ktoré limitujú jeho využitie:
- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je určené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny, s obmedzením objektov do úrovne nadmorskej výšky 669,33 m n.m. Bpv.
  - Obmedzenie určené priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1 000 V a viac riešené podzemným káblom, ak tieto nie sú tienené existujúcimi prekážkami.
- 9.1.4.2. Rešpektovať prekážkové roviny a plochy Letiska Jasna v rozsahu, aký vyžaduje Hlava 4 Obmedzenia a odstránenie prekážok predpisu LI4 Letiská, J. zväzok - Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006. Z prekážkových rovín a plôch vyplýva pre časť územia obce výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je určené:
- Vnútorou vodorovnou rovinou, s obmedzením objektov do úrovne nadmorskej výšky 685,00 m n.m. Bpv.
  - Kuželovou plochou, s obmedzujúcimi výškami objektov v rozmedzí nadmorských výšok 685,00- 720,00 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1 :20 (5%) v smere od letiska.
- 9.1.5. Rešpektovať limity využitia riešeného územia viažuce sa na normy v oblasti hluku a vibrácií. Pri návrhu nových lokalít bývania a občianskej vybavenosti v blízkosti cesty I. triedy bude nutné v štádiu projektovej prípravy posúdiť zaťaženie hlukom v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku.
- 9.1.5.1. Hlukovú štúdiu, spolu s navrhovanými opatreniami na elimináciu hluku je nutné spracovať na základe aktuálnych údajov o dopravnom zaťažení, údajov o funkčnom využití objektov a charaktere územia, t. j. v čase pred spracovaním DÚR.
- 9.1.6. Rešpektovať ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy v zmysle platnej legislatívy v čase plnenia, pričom ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy aktuálne určuje § 43 Zákon 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.1.7. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov v zmysle platnej legislatívy v čase plnenia, pričom ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov aktuálne určuje § 79 a § 80 Zákon 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.1.7.1. Rešpektovať ochranné pásma zámeru vybudovania strednotlakového plynovodu (STL2) od Ružomberka smerom na Liptovský Mikuláš pozdĺž cesty I/18 v rozsahu minimálne 12 m.
- 9.1.7.2. Rešpektovať bezpečnostné pásma zámeru vybudovania strednotlakového plynovodu (STL2) od Ružomberka smerom na Liptovský Mikuláš pozdĺž cesty I/18 v rozsahu minimálne 50 m.
- 9.1.7.3. Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení určuje Technické pravidlo, Plyn, číslo 906 01, Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí, ktoré vypracoval Slovenský plynárenský a naftový zväz – Slovenská plynárenská agentúra, s.r.o., Bratislava, v roku 2008.
- 9.1.8. Rešpektovať ochranné pásma tepelných zariadení a teplovodov v zmysle platnej legislatívy v čase plnenia, pričom ochranné pásma tepelných zariadení a teplovodov aktuálne určuje § 36 Zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
- 9.1.9. Rešpektovať ochranné pásma telekomunikácií zmysle platnej legislatívy v čase plnenia, pričom ochranné pásma telekomunikácií aktuálne určuje § 68 Zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách.



- 9.1.9.1. V prípade križovania a súbehu telekomunikačných vedení so silovým vedením musí byť dodržaná norma STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia a norma STN 33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach.
- 9.1.10. Rešpektovať ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením v zmysle platnej legislatívy v čase plnenia, ktoré sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov pásma ochrany.
- 9.1.11. Rešpektovať vymedzené pásma ochrany vodných tokov a vodných nádrží v rozsahu pobrežných pozemkov v zmysle platnej legislatívy v čase plnenia, aktuálne podľa § 48 a § 49 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a na základe požiadavky príslušného správcu vodných tokov nie je do týchto pozemkov možné umiestňovať vedenia a zariadenia inžinierskych sietí, stavby trvalého charakteru (ani oplotenie) a vysádzať súvislú vzrastlú zeleň z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu pre výkon údržby a prevádzky.
- 9.1.11.1. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Pri vodných nádržiach je hranica pobrežného pozemku 2,0 m od maximálnej retenčnej hladiny vodnej nádrže a v mieste prehradenia dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty.
- 9.1.12. Rešpektovať ochranné pásma lesov vymedzené do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle § 10 Zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
- 9.1.12.1. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
- 9.1.13. Rešpektovať pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych dvorov v zmysle platnej legislatívy v čase plnenia, resp. v zmysle právoplatných rozhodnutí príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva podľa osobitých predpisov.
- 9.1.14. Rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v zmysle platnej legislatívy v čase plnenia, resp. ak bolo stanovené podľa § 15 ods. (7) Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, v zmysle ktorého môže obec všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásma pohrebiska, ktoré vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povolovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.
- 9.1.14.1. Rešpektovať podmienky na umiestňovanie studní na zásobovanie pitnou vodou – domových studní, ktoré obsahuje STN – 75 5115. Studne individuálneho zásobovania pitnou vodou, podľa ktorej najmenšia vzdialenosť pre umiestňovanie studne od zdrojov znečistenia, t. j. od pohrebiska je 30 metrov (pre málo priepustné prostredie) a 100 metrov pre priepustné prostredie (štrky, piesky).

## 9.2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

- 9.2.1. Rešpektovať ochranné pásma Národného parku Nízke Tatry NAPANT, vyhlásené podľa zákona 543/2002 Z. z.
- 9.2.2. Chrániť prvky územného systému ekologickej stability.
- 9.2.3. Zohľadniť plochy potenciálnej svahovej deformácie a rajóny nestabilných a potenciálne nestabilných území podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra.
- 9.2.4. Zohľadniť vymedzené biotopy európskeho významu a biotopy národného významu.
- 9.2.5. Chrániť zoologicky hodnotné lokality podľa evidencie Správy Tatranského národného parku.
- 9.2.6. Zohľadniť lesy podľa evidencie Národného lesníckeho centra.
- 9.2.7. Zohľadniť plochy, ktoré sú silne a mierne ohrozené vodnou eróziou.
- 9.2.8. Zohľadniť plochy s infraštruktúrou hydromeliácií.
- 9.2.9. Zohľadniť chránené pôdy podľa kódu BPEJ podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- 9.2.10. Zohľadniť záujmové územie Letiska Jasna.



### 9.3. OSOBNÉ ÜZEMIA

9.3.1. Rešpektovať osobitné územia vykreslené vo výkrese č. 2.1 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami:

- O-1: Zájmové územie Letiska Jasna.
- O-2: Ochranné pásmo cesty 1. triedy I/18.
- O-3: Ochranné pásmo cesty 3. triedy III/2328.
- O-4: Ochranné pásmo cesty 3. triedy III/2328.
- O-5: Ochranné pásmo elektrického vedenia vysokého napätia VN 22 kV.
- O-6: Ochranné pásmo elektrického vedenia vysokého napätia VN 22 kV.
- O-7: Ochranné pásmo elektrického vedenia zvlášť vysokého napätia ZVN 400 kV.
- O-8: Ochranné pásmo elektrického vedenia zvlášť vysokého napätia ZVN 220 kV.
- O-9: Ochranné pásmo elektrického vedenia vysokého napätia VN 22 kV.
- O-10: Návrh ochranného pásma elektrického vedenia zámeru veľmi vysokého napätia VVN 110 kV.
- O-11: Ochranné pásmo lesa
- O-12: Ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry NAPANT
- O-13: Prvok RÚSES Bk4r. biokoridor regionálneho významu Váh.
- O-14: Ochranné pásmo navrhovaného STL plynovodu.
- O-15: Zoologický významná oblasť.
- O-16: Zoologický významná oblasť.
- O-17: Zoologický významná oblasť.
- O-18: Zoologický významná oblasť.
- O-19: Zoologický významná oblasť.
- O-20: Zoologický významná oblasť.
- O-21: Zoologický významná oblasť.
- O-22: Potenciálne zosuvné územie.
- O-23: Potenciálne zosuvné územie.
- O-24: Potenciálne zosuvné územie.
- O-25: Potenciálne zosuvné územie.
- O-26: Potenciálne zosuvné územie.
- O-27: Potenciálne zosuvné územie.
- O-28: Potenciálne zosuvné územie.
- O-29: Potenciálne zosuvné územie.
- O-30: Potenciálne zosuvné územie.
- O-31: Potenciálne zosuvné územie.

### 9.4. ZÁJMY OBRANY ŠTÄTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATELSTVA

- 9.4.1. Rešpektovať existujúce zariadenia a pripravované zámery v oblasti protipovodňovej ochrany.
- 9.4.2. V prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov je potrebné jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu  $Q_{100}$  v súlade so zákonom o ochrane pred povodňami (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.), resp.  $Q_{50}$  (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.).
- 9.4.3. Rešpektovať záplavové územie storočnej vody  $Q_{100}$  ako inundačné územie v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami.
- 9.4.4. Zachovať ochranné pásma vodných tokov.



- 9.4.5. Vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí.
- 9.4.6. Akceptovať stavby protipovodňovej ochrany ako stavby vo verejnom záujme..
- 9.4.7. Vytvárať územno - technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov.
- 9.4.8. Podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia.
- 9.4.9. Obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.

## **10. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

- 10.1.1. Podporovať projekty pozemkových úprav ako návrh racionálneho a vyváženého usporiadania pozemkov.
- 10.1.2. Vytvárať také usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí.
- 10.1.3. Vytvárať také usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktorá by umožňovala vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí.

## **11. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

- 11.1.1. Pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce a racionálneho využívania jeho územia v ťažiskových polohách je možné následne po schválení Územného plánu obce Gôtoľovany zabezpečiť aj vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. pre územný plán zóny.
- 11.1.2. Zvážiť spracovania špecializovaných územných generelov ako napr. územný generel dopravy, generel zelene, generel rekreácie a športu, generely technickej infraštruktúry alebo koncepciu rozvoja statickej dopravy.

## **12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

- 12.1.1. Regulácia funkčného využitia a intenzity využitia plochy vymedzenej pre umiestnenie verejnoprospešnej stavby, resp. stavby vo verejnom záujme, ako aj vymedzenie trasovania líniových prvkov verejnoprospešných stavieb a stavieb vo verejnom záujme (cesty, technická infraštruktúra) musí byť pre potreby ich realizácie stanovená na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie. Na akékoľvek iné stavby na tejto ploche sa vzťahujú regulatívy intenzity využitia a funkčného využitia územia stanovené v Územnom pláne obce Gôtoľovany pre jednotlivé skupiny pozemkov, resp. regulačné bloky, v ktorých sa nachádzajú.
- 12.1.2. Rešpektovať verejnoprospešné stavby územného plánu regiónu Žilinského kraja, ktoré sú uvedené v prílohe č. 2 tejto Záväznej časti Územného plánu obce Gôtoľovany.
- 12.1.3. Rešpektovať nasledujúce líniové limity stavieb (SL) vo verejnom záujme ako verejnoprospešné stavby:
- SL-1: Prístupová cesta k cintorínu Gôtoľovany v šírke min. 6,5 m.
  - SL-2: Prepojovacia cesta od regionálnej komunikácie do časti Gôtoľovany-juh v šírke min. 7,5 m.
  - SL-3: Prístupová cesta v šírke min. 6,0 m.
  - SL-4: Prístupová cesta v šírke min. 6,0 m.
  - SL-5: Prístupová cesta v šírke min. 6,0 m.
  - SL-6: Prístupová cesta v šírke min. 6,0 m.
  - SL-7: Prístupová cesta v šírke min. 6,0 m.
  - SL-8: Prístupová cesta v šírke min. 6,0 m.
  - SL-9: Prístupová cesta v šírke min. 6,0 m.
  - SL-10: Cyklotrasa Fiačice-východ v šírke min. 2,0 m.
  - SL-11: Vodovodné potrubie zásobovania pitnou vodou.



- SL-11: Vodovodné potrubie zásobovania pitnou vodou.
  - SL-13: Vodovodné potrubie zásobovania pitnou vodou.
  - SL-14: Vodovodné potrubie zásobovania pitnou vodou.
  - SL-15: Vodovodné potrubie zásobovania pitnou vodou.
  - SL-16: Vodovodné potrubie zásobovania pitnou vodou.
  - SL-17: Vodovodné potrubie zásobovania pitnou vodou.
  - SL-18: Vodovodné potrubie zásobovania pitnou vodou.
  - SL-19: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
  - SL-20: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
  - SL-21: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
  - SL-22: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
  - SL-23: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
  - SL-24: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
  - SL-25: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
  - SL-26: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
  - SL-27: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
  - SL-28: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
  - SL-29: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
  - SL-30: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
  - SL-31: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
  - SL-32: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
  - SL-33: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
  - SL-34: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
  - SL-35: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
  - SL-36: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
  - SL-37: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
  - SL-38: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
  - SL-39: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.
  - SL-40: Návrh hlavnej pešej komunikácie.
  - SL-41: Návrh hlavnej pešej komunikácie medzi časťami Gôtoľovany a Fiačice.
  - SL-42: Návrh hlavnej pešej komunikácie medzi cintorínom Gôtoľovany a cintorínom Fiačice.
  - SL-43: Návrh hlavnej pešej komunikácie.
  - SL-44: Návrh hlavnej pešej komunikácie.
  - SL-45: Návrh hlavnej pešej komunikácie v smere od zastávky prímestskej autobusovej dopravy na cesty I/18.
- 12.1.4. Rešpektovať nasledujúce pásmové limity stavieb (SP) vo verejnom záujme ako verejnoprospešné stavby:
- SP-1: Obecný úrad
  - SP-2: Plocha pre technické zázemie navrhovanej čistiarne odpadových vôd (ČOV).
  - SP-3: Plocha pre vybudovanie obcej čistiarne odpadových vôd (ČOV).
  - SP-4: Areál pre vybudovanie zberného dvora a obcej kompostárne.
  - SP-5: Plocha pre realizáciu regulačnej stanice plynu.
- 12.1.5. Rešpektovať nasledujúce líniové limity zelenej infraštruktúry (ZL) vo verejnom záujme ako verejnoprospešné stavby:
- ZL-1: Plocha pre výsadbu krajinej zelene líniového charakteru.
  - ZL-2: Plocha pre výsadbu krajinej zelene líniového charakteru.
  - ZL-3: Plocha pre výsadbu krajinej zelene líniového charakteru.



- ZL-4: Plocha pre výsadbu krajinnej zelene líniového charakteru.
- ZL-5: Plocha pre výsadbu krajinnej zelene líniového charakteru.
- ZL-6: Plocha pre výsadbu krajinnej zelene líniového charakteru.
- ZL-7: Plocha pre výsadbu krajinnej zelene líniového charakteru.
- ZL-2: Plocha pre výsadbu krajinnej zelene líniového charakteru.
- ZL-8: Plocha pre výsadbu krajinnej zelene líniového charakteru.
- ZL-9: Plocha pre výsadbu krajinnej zelene líniového charakteru.
- ZL-10: Plocha pre výsadbu krajinnej zelene líniového charakteru.
- ZL-11: Plocha pre výsadbu krajinnej zelene líniového charakteru.
- ZL-12: Plocha pre výsadbu krajinnej zelene líniového charakteru.
- ZL-13: Plocha pre výsadbu krajinnej zelene líniového charakteru.
- ZL-14: Plocha pre výsadbu krajinnej zelene líniového charakteru.
- ZL-15: Plocha pre výsadbu krajinnej zelene líniového charakteru.
- ZL-16: Plocha pre výsadbu krajinnej zelene líniového charakteru.
- ZL-17: Plocha pre výsadbu krajinnej zelene líniového charakteru.
- ZL-18: Plocha pre výsadbu krajinnej zelene líniového charakteru.
- ZL-19: Plocha pre výsadbu krajinnej zelene líniového charakteru.
- ZL-20: Plocha pre výsadbu krajinnej zelene líniového charakteru.
- ZL-21: Plocha pre výsadbu krajinnej zelene líniového charakteru.
- ZL-22: Plocha pre výsadbu krajinnej zelene líniového charakteru.
- ZL-23: Plocha pre výsadbu krajinnej zelene líniového charakteru.
- ZL-24: Plocha pre výsadbu krajinnej zelene líniového charakteru.
- ZL-25: Plocha pre výsadbu krajinnej zelene líniového charakteru.

12.1.6. Rešpektovať nasledujúce pásmové limity zelenej infraštruktúry (ZP) vo verejnom záujme ako verejnoprospešné stavby:

- ZP-1: Navrhovaná plocha verejnej parkovo upravenej zelene v rámci rozvojovej lokality Fiačice-juh.

## 13. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

13.1.1. Záväzné časti riešenia a verejnoprospešných stavieb sú znázornené vo výkresovej časti:

- Výkres č. 2.1 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“ v mierke  $M = 1 : 5\,000$ .
- Výkres č. 2.2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ v mierke  $M = 1 : 5\,000$ .
- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je graficky znázornená v prílohe č. 3 tejto Záväznej časti Územného plánu obce Gôtoľovany.



## 14. PRÍLOHY

### 14.1. PRÍLOHA Č. 1 VÄZBY VYPLYVAJÚCE ZO ZÄVÄZNEJ ČASŤI RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÄNU REGIÖNU ŽILINSKÉHO KRAJA

Z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Žilinského kraja z roku 1998 v znení zmien a doplnkov č. 1 až č. 5 sú pre územný plán obce Gôtovany záväzné všetky zásady a regulatívy. Na územie obce majú najvýznamnejší vplyv hlavne nasledovné:

- 1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY**
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.10 podporovať ako ťažiská osídlenia nižších úrovní v Žilinskom kraji :
  - 1.10.1 liptovskomikulášsko-ružomersko-dolnokubínske ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,
  - 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
    - 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
      - b) žilinsko-podtatranskú rozvojovú os : Žilina-Martin-Poprad-Prešov,
    - 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
      - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
      - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
      - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko priestorové prostredie,
      - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
    - 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútroareálovú zeleň.
- 2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**
- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, a to najmä v územiach, vzdialenejších od sídelných centier,
- 3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**
- 3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.





- 4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**
- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
- 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu: Malá Rača-Skalka, Malý Polom-Veľký Polom, Ladonhora-Brodnianka, Veľký Javorník, Bzinská hoľa-Minčol, Choč, Osičiny-Ráztoky-Lysec, Západné Tatry-Roháče, Prosečné, Nízke Tatry-Kráľovohoľská časť, Nízke Tatry-Ďumbierska časť, vodná nádrž Liptovská Mara, Kľak-Ostrá skala-Reváň-Partizán, Zniev-Sokol-Chlievska, Kláštorské lúky, Marské vršky, Borišov-Javorina, Lysec, Turiec, Pod Sokolom, Kopa-Korbeľka, Pilsko, Babia hora, Žiar-Oravská priehrada, Skalná Alpa-Smrekovica-Šiprúň, Sokol-Žiar, Oravská priehrada-Sosnina, Kľak-Reváň, Kozol, Šujské rašelinisko a Strážov,
- 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
- 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
- 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
- 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
- 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
- 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
- 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,
- 5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**
- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy



- 5.3.15 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cestu I/18 medzinárodného a celoštátneho významu v trase a úsekoch :
- h) križovatka s novou trasou cesty I/64 Strečno/Zlatné - Vrútky - Sučany - Kraľovany - Ružomberok - Liptovský Mikuláš, v extravilánoch v kategórii C 11,5/80, súběžná cesta s diaľnicou D1,
- 5.6 infraštruktúra leteckej dopravy
- 5.6.3 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územie letísk pre letecké práce na lokalitách Dolná Štubňa, Košľany, Gôtovany, Liptovský Ondrej,
- 6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÄRSTVA**
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
- 6.7.3 pre aglomerácie menej ako 2 000 EO:
- g) Gôtovany, Ižipovce, Ľubela, Malatíny, Partizánska Ľupča, Prosiek, Veterná Poruba, Vluchy, vybudovanie obecných kanalizácií s ČOV,
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.
- 7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
- 7.9 zriaďovať zásobovacie VTL a STL prepojovacie sústavy plynovodov hlavne v okresoch Námestovo, Ružomberok, Liptovský Mikuláš,
- 9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÄRSKEHO ROZVOJA**
- 9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

**14.2. PRÍLOHA Č. 2**  
**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**  
**ŽILINSKÉHO KRAJA**

Z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Žilinského kraja z roku 1998 v znení zmien a doplnkov č. 1 až č. 5 majú na územný plán obce Gôtovany priamy vplyv nasledovné verejnoprospešné stavby:

1. **STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA – SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENŤIER A BIKORIDOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU**
2. **DOPRAVNÉ STAVBY**
  - 2.1 stavby cestnej dopravy:
    - 2.1.5 cesta I/18, ako súčasť severovýchodného prepojenia diaľnic D1 a D3 v aglomerácii Žiliny, v úseku križovatka s I/18 Strečno - premostenie nádrže Vodného diela Žilina - križovatka s II/583A Gbeľany,
3. **TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**
  - 3.1 vodohospodárske stavby
    - 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
      - 3.1.3.3 pre aglomerácie menej ako 2 000 EO:



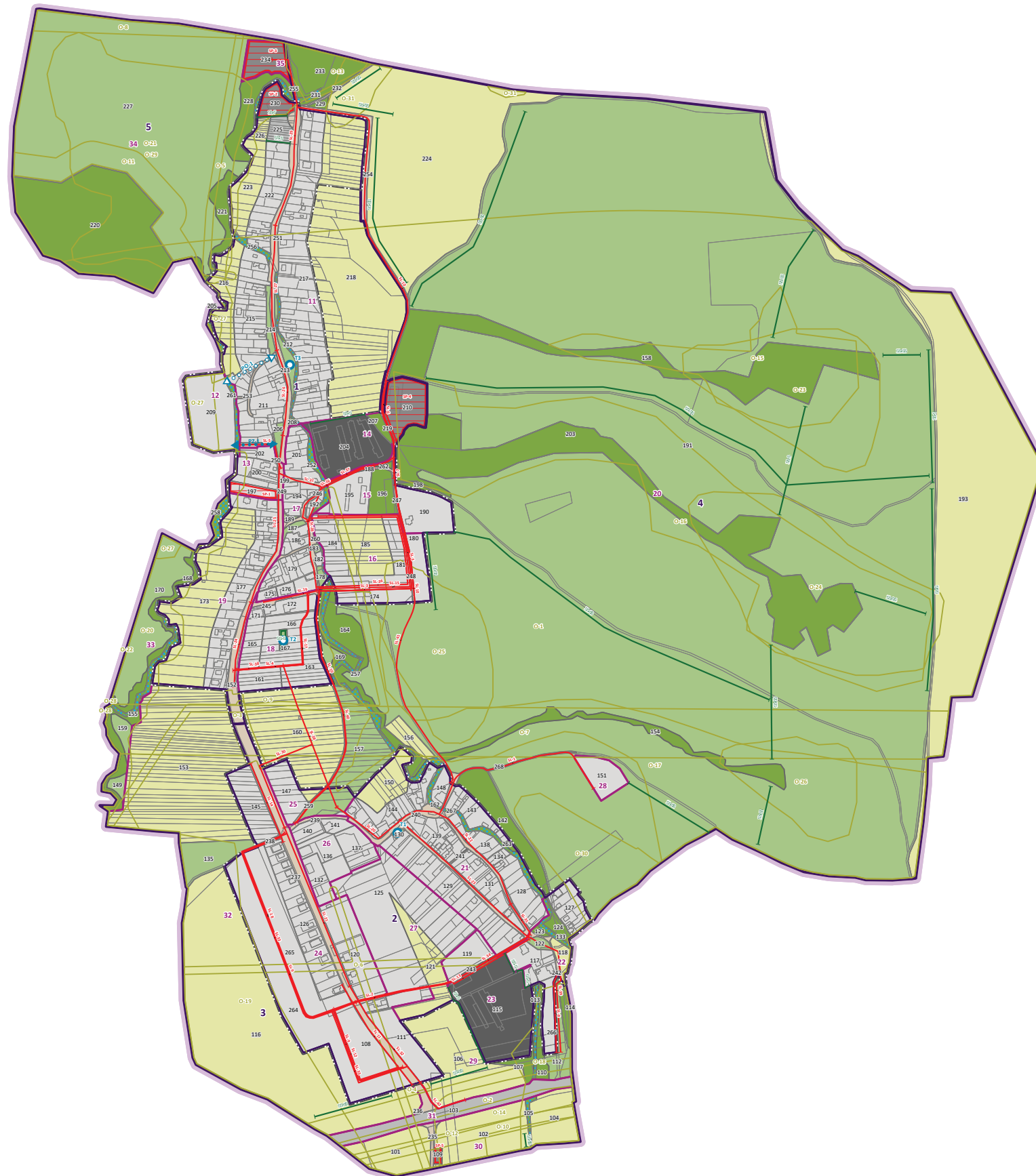
- g) Gôtovany, Ižipovce, Ľubela, Malatíny, Partizánska Ľupča, Prosiek, Veterná Poruba, Vluchy, vybudovanie obecných kanalizácií a ČOV,

**14.3. PRÍLOHA Č. 3**  
**SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**  
**ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE GÔTOVANY**

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GÔTOVANY



## NÁVRH

### SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE GÔTOVANY







#### LEGENDA

##### ADMINISTRATÍVNE HRANICE

-  Hranica obce
-  Hranica zastavaného územia

##### ČLENENIE ÚZEMIA

-  Priestorovo-funkčný celok
-  Priestorovo-funkčná časť
-  Skupina pozemkov
-  Parcely registra "C" podľa katastra nehnuteľností

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA



-  Bývanie, Vybavenosť
-  Dopravné vybavenie
-  Technické vybavenie
-  Výroba
-  Verejne prístupné priestranstvo
-  Produkčná vegetácia
-  Rekreačná vegetácia
-  Ekostabilizačná vegetácia
-  Ekostabilizačné vodstvo

##### PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA





###### REGULATÍV VEREJNÉHO PRIESTORU

-  Ťažisko verejného priestoru

###### REGULATÍV PREPOJENIA VEREJNÝCH PRIESTOROV

-  Záväzné prepojenie verejných priestorov
-  Orientačné prepojenie verejných priestorov

###### REGULATÍV LÍNIOVÉHO A PÁSMOVÉHO LIMITU

-  Líniový limit stavby vo verejnom záujme
-  Líniový limit zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme
-  Pásmový limit stavby vo verejnom záujme
-  Pásmový limit zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme

##### OSOBITNÉ ÚZEMIE

-  Osobitné územie

0 125 250 500 750 1 000 m