

OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

pozemkový a lesný odbor

Kollárova ul. 2, 031 01 Liptovský Mikuláš

OBEC GÔTOVANY	
Dátum:	28.5.2019
Číslo zápisu:	153/2019
Číslo spisu:	001-52019/00196
Prílohy:	Vybavuje: <i>MT</i>

Obec GôtoVany
032 14 Ľubel'a

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-LM-PLO-2019/006424 Bla

Vybavuje/linka
Ing. Blahunka

Liptovský Mikuláš
22.05.2019

Vec: Žiadosť o pozemkové úpravy

Podľa zákona č. 330/1991 Zb. z 12. júla 1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov:

§ 1 Obsah pozemkových úprav: Obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

§ 7 Konanie o začatí pozemkových úprav: (1) Pozemkové úpravy možno začať na podnet okresného úradu z dôvodov uvedených v § 2 ods. 2 alebo na žiadosť účastníka z dôvodov uvedených v § 2 ods. 3 alebo podľa osobitného predpisu. Pozemkové úpravy z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) možno začať len na žiadosť obce. Okresný úrad posudzuje podané požiadavky, a ak sú opodstatnené, začne konanie o pozemkových úpravách.

(2) Pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel

- preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu,

Konanie o začatí pozemkových úprav pozostáva z dvoch procesných etáp:

- nariadenie konania o začatí pozemkových úprav (prípravného konania, ktoré preukáže potrebu pozemkových úprav a určí aktuálny stav a zadefinuje ciele, ktoré pozemkovými úpravami treba dosiahnuť)
- rozhodnutie o nariadení alebo povolení pozemkových úprav (ak sa v prípravnom konaní preukáže účelnosť, naliehavosť, opodstatnenosť a je zabezpečené finančné krytie)



OKRESNÝ
ÚRAD
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Telefón
+421/445 518 815

Fax

E-mail
Jozef.Blahunka@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO

Konanie o pozemkových úpravách možno začať:

A. na podnet okresného úradu

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor môže konať podľa zákona č. 330/1991 Zb. z 12. júla 1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov za predpokladu splnenia jednej zo základných podmienok konania o začatí pozemkových úprav a to - **záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov**, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

B. na žiadosť účastníka

Požiadavku na začatie konania podáva účastník konania na príslušnom správnom orgáne, v obvode ktorého sa pozemkové úpravy alebo ich najväčšia časť majú vykonať. **Požiadavka na začatie konania o pozemkových úpravách z podnetu účastníka konania je podaním, z ktorého musí byť zrejmé, kto ho podáva, akej veci sa týka a čo sa navrhuje.**

Návrh má obsahovať:

- a) meno a bydlisko žiadateľa alebo názov a adresu právnickej alebo fyzickej osoby, ak je táto navrhovateľom
- b) dôvod návrhu na vykonanie pozemkových úprav
- c) označenie katastrálnych území, ktorých sa žiadosť týka
- d) **návrh hraníc obvodu pozemkových úprav a návrh pozemkov, ktoré sa majú vyňať z obvodu pozemkových úprav**, vyznačené na odtlačku mapy spravidla v mierke 1:10 000, 1:5000 alebo inej (v závislosti na prehľadnosti a čitateľnosti grafiky)
- e) **návrh spôsobu financovania** vypracovania, vykonania a realizácie projektu pozemkových úprav

Prvoradé je **preukázanie záujmu** a zapísaný register do katastra nehnuteľností.

C. na žiadosť obce

z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) *(je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“),)*

Po splnení základných podmienok účelnosti, správny orgán nariadi konanie o začatí pozemkových úprav a vypracuje elaborát prípravného konania.

V prípade nejasností a Vašich otázok sa môžete na nás obrátiť v čase úradných hodín osobne, telefonicky na čísla 044/5518811 (044/5518815) alebo e-mailom na adresy Katarina.Uhrikova@minv.sk (Jozef.Blahunka@minv.sk).

Okresný úrad Liptovský Mikuláš
pozemkový a lesný odbor
Kollárova 2
031 01 Liptovský Mikuláš
-1-

Ing. Katarína Uhríková
vedúca odboru