

Hromadná pripomienka doplnku D 2.7 – Rekreačný areál Sokolče do územného plánu obce Vlachy

„Doplnok D 2.7 patrí do nového regulovaného priestoru RU.07 – Rekreačný areál Sokolče, v západnej časti kú. Sokolče, pri vodnej nádrži Liptovská Mara. Hranicu riešeného územia zo severu tvorí ochranné pásmo diaľnice D1 a železnice, z juhu a východu ochranný les vodnej nádrže Liptovská Mara a zo západu miestna komunikácia. Lokalita D2.7 je určená na výstavbu cca 52 rekreačných domov a jedného objektu občianskej vybavenosti.“

Ako obyvatelia obce Gôtovany **NESÚHLASÍME** s doplnkom z nasledujúcich dôvodov:

1. **Ekologický** – predmetné územie tvorí po viac ako štyridsiatich rokoch od výstavby vodného diela hodnotné, biologicky a zoológicky diverzifikované prostredie, ktoré je významným prírodným a krajinným prvkom v kontraste s okolitou kultúrnou a obhospodarovanou krajinou a dopravnými koridorami.

Jeho využívanie na rekreačné účely v plánovanom rozsahu prostredie znehodnotí, vznikne ekologická záťaž, potenciálne problémy s prístupom k vodnej ploche. Obec stratí oddychovú zónu.

2. **Dopravný** – plánovaná kapacita (viac ako 400 lôžok) predstavuje neúmerne dopravné zaťaženie pre obce Vlachy, miestna časť Krmeš a obce Gôtovany.

Komunikácia (parcela č.9, k.ú.Sokolče) je vo výlučnom vlastníctve f.SEPS, a.s. a slúži ako jediná, parametrom vyhovujúca príjazdová cesta do ES Liptovská Mara, ktorá je prvkom kritickej infraštruktúry. Jej prípadné uzavretie zo smeru z Gôtovian by znamenalo presmerovanie všetkej dopravy na komunikáciu cez obec Vlachy – m. č. Krmeš. Táto cesta je však vo vlastníctve f.SSD, a.s. a súkromného vlastníka. Spomínaná komunikácia je poddimenzovaná, neudržiavaná a absolútne nevyhovujúca na daný zámer.

Dopady projektu na nás ako obyvateľov vnímame negatívne, projekt narušuje premisu **trvalo udržateľného rozvoja**, a aj keď je proces schvaľovania zmien územného plánu regulovaný právom, **nie je právne nárokovateľný**, je to **politický akt** a vlastník pozemku **nemá právny nárok na to, aby obec obstarala územný plán alebo zmenu, či doplnok územného plánu v súlade s jeho predstavami, či ekonomickými záujmami.**

	Meno a priezvisko	Číslo domu	Dňa	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				