



ZÁPISNICA zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Gôtovany dňa 16.6.2025 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Gôtovanoch.

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program: podľa priloženej pozvánky

Zapisovateľ: Janka Jágerová

Overovatelia: Eva Hrbková a Mário Kasanický

1. Otvorenie

Zasadnutie otvorila starostka obce Mgr. Andrea Adamčiaková. Privítala poslancov Obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce PhDr. Desanu Stromkovú, Ing. Juraja Brziaka, externého účtovníka a referentku obce Janku Jágerovú. Starostka obce informovala poslancov o ospravedlnenej neúčasti poslanca Michala Cúta.

2. Schválenie programu

Starostka obce Mgr. Andrea Adamčiaková predložila poslancom návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva. Program rokovania Obecného zastupiteľstva bol **schválený** všetkými hlasmi prítomných, tak ako bol zverejnený v návrhu pozvánke.

Za: Miroslav Gemzický, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan, Mário Kasanický

Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov

V zmysle Rokovacieho poriadku za zapisovateľku určila starostka obce Janku Jágerovú a za overovateľov zápisnice Evu Hrbkovú a Máriu Kasanického. Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

Za: Miroslav Gemzický, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan, Mário Kasanický

Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gôtovanoch konaného dňa 05.06.2024.

Kontrolu uznesení urobila starostka obce a týkala sa zasadnutia OZ konaného dňa 14.05.2025, uznesení prijatých pod č. 18/2025 až č. 25/2025. Obecné zastupiteľstvo **konštatuje**, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli splnené.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

5. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Záverečného účtu obce Gôtovany za rok 2024

Starostka obce Mgr. Andrea Adamčiaková vyzvala kontrolórku obce Gôtovany, aby oboznámila poslancov s Odborným stanoviskom hlavnej kontrolórky, ktorý im bol doručený mailom.

Kontrolórka obce PhDr. Desana Stromková oboznámila poslancov so svojim stanoviskom k záverečnému účtu obce. Poslancov oboznámila, že záverečný účet obce bol spracovaný v zmysle § 16, ods. 1 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Poslancov oboznámila s vykonanými rozpočtovými opatreniami a s hospodárením obce za rok 2024. Oboznámila poslancov s pozitívnym hospodárením obce a sumou, ktorá bude prevedená do rezervného fondu. Kontrolórka obce odporučila poslancom obecného zastupiteľstva schváliť Záverečný účet obce Gôtovany za rok 2024 bez výhrad.

Poslanci obecného zastupiteľstva **berú na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky k Návrhu Záverečnému účtu obce za rok 2024.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. Záverečný účet obce Gôtovany

Starostka obce vyzvala Ing. Juraja Brziaka, aby oboznámil poslancov s Návrhom Záverečného účtu za rok 2024 a zároveň informoval poslancov s hospodárením obce za rok 2024. Poslancov oboznámil s čerpaním finančných prostriedkov v roku 2024, ako aj s nevyčerpanými prostriedkami na odpadové hospodárstvo a odporúča ich schváliť na použitie úhrad spojených s odpadovým hospodárstvom. Ing. Juraj Brziak oboznámil poslancov, že zverejnený Návrh Záverečného účtu bol doplnený na podnet kontrolórky obce Desany Stromkovej, a to doplnenie transferu na Futbalový Klub. Starostka obce dodala, že aj na základe viacerých rozbehnutých projektov - projekt Materskej školy, ČOV pri nájomných bytových domoch, Územný plán obce,

spoluúčasť pri projekte Obecnej knižnice, zameranie okien na Dome smútku, ale aj revitalizácia cintorínov a obecného priestranstva, vybavenie a modernizácia kuchynky v kultúrnom dome, vybavenie – náradie pre obecného pracovníka, modernizácia a úprava vstupnej chodby, kancelárií ... je hospodárenie obce za rok 2024 v plusových číslach.

Obecné zastupiteľstvo všetkými hlasmi prítomných **schvaľuje** Záverečný účet obce za rok 2024 a prevod prebytku hospodárenia za rok 2024 v sume 14 203,30 € do rezervného fondu obce.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Gôtovany na II. polrok 2025

Kontrolórka obce oboznámila poslancov s Návrhom plánu kontrolnej činnosti, tak ako bol zverejnený na úradnej tabuli obce. Obecné zastupiteľstvo Obce Gôtovany v súlade s § 18f, ods.1, písm b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025 a **poveruje** hlavnú kontrolórku vykonaním kontrol podľa schváleného plánu

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku

Starostka obce informovala poslancov Obecného zastupiteľstva o potrebe prehodnotenia a úpravy zmluvy o Spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku, ktorej cieľom je dosiahnuť aktualizáciu v požadovanom legislatívnom nastavení, ako aj úpravu financovania Obecného úradu, ktoré bude spravodlivejšie. Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Žiadosť o vysporiadanie pozemku pod stavbou rodinný dom

Obecné zastupiteľstvo Obce Gôtovany prerokovalo žiadosť Marianny Krakovskej Grossmannovej a nesúhlasí s takouto žiadosťou o vysporiadanie pozemku pod

rodinným domom. Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasia s vysporiadaním pozemku len pod stavbou rodinného domu, a preto odporúčajú prepracovať geometrický plán a žiadosť o vysporiadanie pozemku len pod stavbou rodinného domu, ktorá zasahuje na obecný pozemok.

Starostka obce v tejto súvislosti informovala poslancov o stavbe zapísanej na parcele KN - C 430/2 k.ú. Gôtovany a evidovanej na liste vlastníctva obce. Obecné zastupiteľstvo odporúča starostke obce zrušenie stavby na parcele KN - C 420/2, k.ú. Gôtovany, evidovanej na LV č. 231, nakoľko uvedená stavba už na danej parcele neexistuje.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: Zdržal sa: 0

10. Žiadosť o prenájom pozemku

Starostka obce oboznámila poslancov so žiadosťou Nikoly Brunčiakovej o prenájom obecného pozemku KN - E 64/2, k.ú. Gôtovany, evidovanej LV č. 231 pre účely drobnej chovateľskej činnosti - výbeh pre kury, prípadne ovce alebo kozy. Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s prenájom pozemku, nakoľko daná parcela je plánovaná ako verejná zeleň, a nie je určená na prenájom a chov hospodárskych zvierat.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: Zdržal sa: 0

11. Rôzne

- Starostka obce oboznámila poslancov, že nájomca LIPSA s.r.o., v zast. Zuzany Švecovej plánuje ukončenie prevádzky v priestoroch kultúry Obecného úradu. Nakoľko nájomca má nedoplatky na energiách, poslanci obecného zastupiteľstva rozhodli o ukončení nájomnej zmluvy, a to odstúpením od zmluvy k 31.7.2025 s povinnosťou vysporiadania si dlhu voči obci. Poslanci obecného zastupiteľstva a kontrolórka obce rozhodli o zverejnení zámeru na prenájom priestoru na prevádzku potravín s podmienkami určenými zastupiteľstvom.
- Poslanci obecného zastupiteľstva navrhli po dohode so starostkou, aby stánky s občerstvením a nápojmi počas Dňa obce boli prednostne prevádzkované neziskovými organizáciami obce - hasiči, športovci, klub dôchodcov ...
- Starostka obce navrhla poslancom, že v prípade, ak bude opäť stánok s točenou zmrzlinou počas Dňa obce, aby deti mali kopček zmrzliny zadarmo namiesto nápoja. Poslanci navrhli, aby zmrzlina bola pre deti vo veku od 1-10 rokov.
- Starostka obce oboznámila poslancov, že na základe telefonického rozhovoru s občanom Ing. Zeleným bude hľadať možnosť riešenia osadenia odznačníka spoločnosti ARRIVA pred súp. číslom 20, aby nedochádzalo k bráneniu zastavenia autobusu a parkovania vozidla.
- Starostka obce oboznámila poslancov o zapojení sa obce do výzvy na zavedenie váženého komunálneho odpadu v rámci združenia Ekológ - spolu s okolitými

obcami, v rámci ktorej sú oprávnené výdavky na zabezpečenie čipov a softvéru pre zavedenie váženého množstvového zberu TKO v obci.

- Starostka obce oboznámila poslancov, že Rozhodnutie k „Žiadosti vyhlásenie verejnej účelovej cesty za neverejnú“ navrhovateľmi Michalom Cútom a Mgr. Veronikou Kasanickou, ktorá bola doplnená ďalšími účastníkmi konania, bolo vydané 26.5.2025 na základe zhromaždených podkladov a stanovísk. Obec ako správny orgán je v tejto veci plne zastupovaný advokátom JUDr. Romanom Škerlíkom. Proti tomu rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Faktúra za poskytnuté právne služby je zverejnená na stránke obce.
- Starostka obce ďalej informovala poslancov, že napadnuté Rozhodnutie obce vo veci, aby „Obec Gôtovany vyzvala vlastníkov parcely KN-C 603/2 (Michal Cút a Mgr. Veronika Kasanická), k.ú. Gôtovany, aby obnovili predošlý stav cesty a teda, aby bola riadne opravená a užívania schopná“ Igorom Danajom a Pavlom Droppom, Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov ako druhostupňový odvolací orgán - odvolanie zamietol a potvrdzuje v celom rozsahu. Zároveň odvolací orgán konštatuje, že Obec Gôtovany nevybočila z medzí a hľadísk ustanovených Správnym poriadkom, prvostupňový orgán zo skutkových okolností vyvodil správny právny záver. Taktiež v tejto veci, je Obec zastupovaná advokátom JUDr. Romanom Škerlíkom.
- Starostka obce informovala poslancov, že pracovník obce sa bude v najbližšej dobe venovať úprave priestorov Materskej školy (obklad pod oknami, nahradí novými omietkami), maľovanie priestorov v pôvodnej časti budovy, výmena oplotení v okolí Materskej školy)

Zapisovateľ: Janka Jágerová

Overovatelia zápisnice:

Mário Kasanický

Eva Hrbková

V Gôtovanoch, dňa 18.6.2025

Mgr. Andrea Adamčiaková
starostka obce