



ZÁPISNICA z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Gôtovany dňa 29.02.2024 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Gôtovanoch.

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program: podľa priloženej pozvánky

Zapisovateľ: Janka Jágerová

Overovatelia: Eva Hrbková a Michal Cút

1. Otvorenie

Zasadnutie otvorila starostka obce Mgr. Andrea Adamčiaková. Privítala poslancov Obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce PhDr. Desanu Stromkovú, referentku obce Janku Jágerovú. Starostka obce Mgr. Andrea Adamčiaková privítala prítomného p. Dragúňa.

2. Schválenie programu

Starostka obce Mgr. Andrea Adamčiaková predložila poslancom návrh programu rokovania OZ. Program rokovania Obecného zastupiteľstva bol **schválený** všetkými hlasmi prítomných tak, ako bol zverejnený v návrhu v pozvánke.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Na návrh starostky obce Mgr. Andrei Adamčiakovej bol program rokovania zmenený o presun bodu č. 20 Žiadosť o odkúpenie 23m² pozemku za účelom vysporiadania a zosúladenia právneho stavu a reálnym stavom v teréne - p. Mgr. Eva Dragúňová.

Poslanci uvedené zmeny v programe **schválili** všetkými hlasmi prítomných.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov

V zmysle Rokovacieho poriadku za zapisovateľku určila starostka obce Janku Jágerovú a za overovateľov zápisnice Evu Hrbkovú a Michala Cúta. Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. Kontrola uznesení z ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gôtovanoch

Kontrolu uznesení urobila starostka obce a týkala sa uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 13.12.2023 prijatých pod č. 44/2023 až č. 77/2023. Obecné zastupiteľstvo **konštatuje**, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli splnené.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

5. Žiadosť o odkúpenie 23m² pozemku za účelom vysporiadania a zosúladenia právneho stavu a reálnym stavom v teréne p. Mgr. Eva Dragúňová

Starostka obce vyzvala p. Dragúňa, aby bližšie oboznámil poslancov so žiadosťou manželky Mgr. Evy Dragúňovej. Starostka obce informovala poslancov, že p. Dragúňová v rámci žiadosti predložila geometrický plán aj znalecký posudok na ohodnotenie hodnoty pozemku. P. Dragúň vysvetlil poslancom, že geodetickým meraním v súvislosti s uskutočňovanou rekonštrukciou rodinného domu č. 109 v našej obci, bola zistená nezrovnalosť právneho stavu s reálnym stavom v teréne. Po zregulovaní potoka začiatkom 70. rokov reguláciou toku potoka v obci bol čiastočne zmenený aj rozsah vodnej plochy potoka pred ich rodinným domom, čo nebolo prenesené do podkladov a právoplatných dokumentov katastrálneho odboru Okresného úradu a predmetný pozemok je využívaný ako predzáhradka.

Kontrolórka obce informovala poslancov a p. Dragúňa, že hlasovanie k predmetnej žiadosti je možný až po schválení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gôtovany.

6. Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Gôtovanoch

V zmysle rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Gôtovanoch a v zmysle ustanovení Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení sa budú konať zasadnutia Obecného zastupiteľstva 1 x za 2 mesiace v stredu.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. Knižničný a výpožičný poriadok Obecnej knižnice v Gôtovanoch – aktualizácia

Starostka oboznámila poslancov, že po dohovore s knihovničkou Obecnej knižnice, by sme mohli upraviť poplatky, nakoľko poplatky schválené na Obecnom zastupiteľstve pod uznesením č. 56/2023 z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Gôtovany konaného dňa 28.08.2023 boli nízke. Starostka oboznámila poslancov s návrhom nových poplatkov za služby v Obecnej knižnici. Schválené poplatky budú uvedené v uznesení.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

8. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Gôtovany – Centrum voľného času

Starostka obce predložila poslancom žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Gôtovany Centrom voľného času, doručení na obecný úrad dňa 5.2.2024. Žiadosť je požadovaná na 6 žiakov vo výške 7€ na žiaka.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** 7€ na jedného žiaka na 1 mesiac.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

9. Žiadosť o vyjadrenie k dedičskému konaniu – Notársky úrad Liptovský Mikuláš

Starostka obce prečítala poslancom žiadosť o vyjadrenie v dodatočnom dedičskom konaní po neb. Mikulášovi Kasanickom, zomr. 02.06.1976. V žiadosti si notársky úrad vyžiadal potvrdenie, či obec má územný plán, prípadne či plánuje bytovú výstavbu na danej parcele KN-E 253, zapísanej na LV č. 1051, k.ú. Gôtovany na meno poručiteľa v 1/12 – ine. Kontrolórka obce upozornila poslancov a starostku obce, že v žiadosti nie je uvedené žiadne zákonné ustanovenie, podľa ktorého notársky úrad žiada obec o vydanie takéhoto potvrdenia. Odporúča, aby notársky úrad doplnil svoju žiadosť.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť Notárskeho úradu Liptovský Mikuláš.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

10. Správy z vecnej a formálnej kontroly hlavnej kontrolórky obce Gôtovany

Poslancom boli mailom doručené správy hlavnej kontrolórky obce z vykonanej kontroly. Kontrolórka obce PhDr. Desana Stromková oboznámila poslancov so Správou z vecnej a formálnej kontroly uznesení prijímaných Obecným zastupiteľstvom Obce Gôtovany v roku 2023, ktorá bola vykonaná v súlade s § 18d, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.. Konštatuje, že uznesenia sú napísané v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov, okrem uznesení poverovacích (správne by malo byť „odporúčanie“ nie „poverenie“), nakoľko Obecné zastupiteľstvo a starostka obce sú rovnocenné orgány a obecné zastupiteľstvo môže starostke nejakú vec len odporučiť.

Ďalej kontrolórka obce predložila poslancom Správu hlavnej kontrolórky Obce Gôtovany o kontrolnej činnosti v obci v roku 2023, ktoré je spracovaná v súlade s § 18f, ods. 1, písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

K predloženým správam neboli zo strany poslancov žiadne otázky a pripomienky. Obecné zastupiteľstvo Obce Gôtovany **berie na vedomie** Správu z vecnej a formálnej kontroly uznesení prijímaných Obecným zastupiteľstvom Obce Gôtovany za rok 2023 a Správu hlavnej kontrolórky Obce Gôtovany o kontrolnej činnosti v obci roku 2023.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

11. Urbanistická štúdia - „IBV Gôtovany Dlhý Hon“ - Bc. Marek Kasanický

Starostka obce predložila poslancom Obecného zastupiteľstva Urbanistickú štúdiu, ktorú odporučil stavebný úrad vypracovať k plánovanej výstavbe na pozemku KN-E 197 k.ú. Gôtovany pre majiteľa Mareka Kasanického. Urbanistická štúdia pre projekt investičnej akcie bola hrazená z vlastných zdrojov investora. K Urbanistickej štúdii sa vyjadrili všetky dotknuté štátne orgány. Urbanistickú štúdiu starostka obce konzultovala so stavebným úradom aj s p. Mlynčekovou, ktorá nám obstaráva Územný plán obce. Starostka oslovila poslancov s návrhmi na stanovenie regulatív. Ďalej starostka oboznámila poslancov s návrhom regulatív od p. Mlynčekovej.

Poslanci obecného zastupiteľstva a kontrolórka obce stanovili regulatívy k plánovanej výstavbe, ktoré budú špecifikované v uznesení Obecného zastupiteľstva.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

12. Rozpočtové opatrenia

- a) Starostka obce a kontrolórka obce PhDr. Desana Stromková oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením č. 16/2023 a č. 17/2023. Starostka obce a kontrolórka obce oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením, a to s vykonanými zmenami v rozpočte obce. Rozpočtové opatrenie č. 16/2023, ktoré je v súlade s ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Gôtovany realizuje presun v rámci položiek výdavkovej časti bežného v celkovej sume 1 733,- €, a to presunom z energie na údržbu verejného osvetlenia, údržby domu smútku a posedenie pre seniorov. Pritom sa nemenia celkové výdavky rozpočtu obce a nebude narušená rovnováha schváleného rozpočtu na rok 2023.
- b) Starostka obce oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením č. 17/2023, ktoré je v súlade s ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Gôtovany realizuje presun v rámci položiek výdavkovej časti bežného v celkovej sume 885,- €, a to presunom z energie na kapitálové výdaje, a to splátky úveru. Pritom sa nemenia celkové výdavky rozpočtu obce a nebude narušená rovnováha schváleného rozpočtu na rok 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Gôtovany **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 16/2023 a č. 17/2023.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

- c) Starostka obce oboznámila poslancov s návrhom rozpočtového opatrenia č. 1/2024. Návrh na rozpočtové opatrenie je povolené prekročenie a viazanie príjmových finančných operácií – čerpanie rezervného fondu a povolené prekročenie a viazanie výdavkov, a to zvýšenie príjmov v celkovej výške 2150,- EUR a zvýšenie výdavkov v celkovej výške 2150,- EUR. Rozpočtovým opatrením sa v súlade s § 14, ods. 2, písm. b) a d) realizuje navýšenie príjmových finančných operácií čerpaním rezervného fondu v sume 2150,- €, a to na úhradu nákladov spojených s úpravou projektovej dokumentácie Materskej školy. Zmena projektu

sa týkala zmeny zdroja vykurovania z peliet na tepelné čerpadlo a fotovoltaiiku, zmena elektroinštalácie, energetické hodnotenie a zmena v časti vykurovanie. Schválený rozpočet obce na rok 2024 sa v príjmovej aj výdavkovej časti navyšuje o sumu 2150,- €.

- d) Starostka obce oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením č. 2/2024, ktoré súvisí s bodom programu č. 12 Zakúpenie motorového vozidla na obecné účely. Starostka obce oslovila poslancov s návrhom zakúpenia motorového vozidla na obecné účely, nakoľko cestovné náhrady nie sú ekonomicky výhodné pre obec a blíži sa obdobie, kedy bude prebiehať údržba verejného priestranstva a pracovník našej obce nemôže, a ani by nikto nechcel používať svoje súkromné vozidlo na údržbu v obci, ale aj dovoz akéhokoľvek materiálu na svojom vozidle. Vozidlo bude slúžiť na obecné účely, bude k dispozícii aj pre futbalistov alebo pre DHZ Gôtovany. Poslanci obecného zastupiteľstva sa uzniesli na maximálnej výške sumu určenej na zakúpenie motorového vozidla, a to do 6000,- €. Návrh na rozpočtové opatrenie sa týka povoleného prekročenia a viazania príjmových finančných operácií - čerpanie rezervného fondu a povolené prekročenie a viazanie kapitálových výdavkov, a to zvýšenie príjmov v celkovej výške 6000,- EUR a zvýšenie kapitálových výdavkov v celkovej výške 6000,- EUR. Rozpočtovým opatrením sa v súlade s § 14, ods. 2, písm. b) a d) realizuje navýšenie príjmových finančných operácií čerpaním rezervného fondu v sume 6000,- €, a to na zakúpenie motorového vozidla na obecné účely.
- e) Starostka obce oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením č. 3/2024, ktoré súvisí s bodom programu č. 13 Modernizácia miestneho rozhlasu. Návrh rozpočtového opatrenia sa týka modernizácie miestneho obecného rozhlasu, s digitálnou kvalitou zvuku, plánovacím rozhlasovým systémom, ako aj mobilnú aplikáciu, ktorá umožní vypočutie si oznamov obecného rozhlasu priamo vo svojom mobilnom telefóne kdekoľvek. Návrh na rozpočtové opatrenie sa týka povoleného prekročenia a viazania príjmových finančných operácií - čerpanie rezervného fondu a povolené prekročenie a viazanie výdavkov, a to zvýšenie príjmov v celkovej výške 2499,90 EUR a zvýšenie výdavkov v celkovej výške 2499,90 EUR. Rozpočtovým opatrením sa v súlade s § 14, ods. 2, písm. b) a d) realizuje navýšenie príjmových finančných operácií čerpaním rezervného fondu v sume 2499,99,- €.

Obecné zastupiteľstvo obce Gôtovany **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 1/2024, č. 2/2024 a č. 3/2024.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Zakúpenie motorového vozidla na obecné účely

Starostka obce poprosila poslancov Obecného zastupiteľstva, aby navrhli typ motorového vozidla, ktoré by bolo vhodné používať na obecné účely. Vozidlo by sa využívalo na obecné účely, na prácu v obci, do mesta, na nákup materiálu. Vozidlo môžu využívať aj členovia DHZ Gôtovany, futbalisti. Preplácanie cestovných náhrad s amortizáciou vozidla je pre obec zbytočne finančne nákladné. A obec tak môže mať vlastné obecné vozidlo. Miroslav Gemzický a Ing. Andrej Lúčan navrhli, že by bolo vhodné zakúpenie úžitkového vozidla. Poslanec Mário Kasanický navrhol zakúpenie 7-miestneho vozidla, ktoré by bolo využiteľné pre futbalistov a DHZ Gôtovany. Starostka obce navrhla zakúpenie motorového vozidla, ktoré bude hlavne využiteľné na obecné účely, nakoľko cestovné náhrady nie sú ekonomicky výhodné pre obec a blíži sa obdobie, kedy bude prebiehať údržba verejného priestranstva a pracovník našej obce potrebuje k svojej práci na prevoz náradia, ale aj na dovoz akéhokoľvek materiálu vozidlo, ktoré bude napríklad súvisieť s plánovanou rekonštrukciou priestorov či úpravou verejného priestranstva. V najbližšej dobe plánujeme rekonštrukciu kuchyne, či oplotenie pred Domom smútku. Vozidlo bude slúžiť nielen na obecné účely, bude k dispozícii aj pre futbalistov alebo pre DHZ. Starostka obce poprosila poslancov, aby posielali nejaké návrhy, ponuky. Starostka poslancom navrhla, že vozík zakúpený pre DHZ Gôtovany, bude naďalej využívaný na obecné účely, nakoľko vozík nie je členmi DHZ Gôtovany používaný, za rok 2023 sa nezúčastnili taktického cvičenia, neboli súčasťou žiadneho výjazdu, ani sa nezúčastňujú súťaží. V prípade, že sa vozík opotrebuje, obec môže zakúpiť nový, ale mať 2 vozíky v obci nie je rentabilné.

14. Modernizácia miestneho rozhlasu

Starostka obce oboznámila poslancov s Plánovacím rozhlasovým systémom ROZANA od firmy MKhlas. Modernizáciou miestneho obecného rozhlasu získame digitálnu kvalitu zvuku, plánovací rozhlasový systém, ako aj mobilnú aplikáciu, ktorá umožní vypočutie si oznamov obecného rozhlasu priamo vo svojom mobilnom telefóne. Obec mala rozhlasový systém na skúšobnú dobu a stretli sme sa s pozitívnym ohlasom na lepšiu počuteľnosť, aj keď tento systém neovplyvní, že v prípade nedostatočnej batérie na reproduktore, nie je rozhlas v obci počuť. Plánovací systém umožní nastavenie hlásenia na neskoršiu hodinu, ako sú stránkové hodiny obecného úradu, čím bude lepšia informovanosť občanov. Poslanec Ing. Andrej Lúčan sa priklonil k modernizácii rozhlasu, poslanec Miroslav Gemzický potvrdil, že sa stretol s odozvou lepšej počuteľnosti oznamov.

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** modernizáciu miestneho rozhlasu.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. Zmluva o zabezpečení vedenia evidencie odpadov a o zabezpečení poradenského servisu

Starostka obce oboznámila poslancov o návrhu zmluvy so spoločnosťou Ľupčianka, s.r.o., ktorej predmetom je evidencia všetkých odpadov, spracovanie hlásenia vzniku odpadov, zabezpečenie podkladov pre štatistický úrad, vypočítanie úrovne vytriedenia, ako aj poradenský servis.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zmluvné podmienky tejto zmluvy, a to: zabezpečenie vedenia evidencie odpadov a zabezpečenie poradenského servisu, ktorá bude vykonaná firmou Ľupčianka, s.r.o. Cena za poskytnutie služieb je závislá od počtu obyvateľov obce.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

16. Žiadosť o schválenie rekonštrukcie bytu č. 5 v nájomnej bytovom dome č. 185

Starostka obce oboznámila poslancov so žiadosťou nájomcov rod. Mišovičovej o modernizáciu a rekonštrukciu bytu na vlastné náklady. Modernizácia a rekonštrukcia bytu by sa týkala výmeny obkladačiek a sanity v kúpeľni, nová kuchynská linka, nová podlaha, výmena dverí, posun kuchynskej linky a vytvorenie samostatného priestoru pomocou sadrokartónovej priečky v kuchyni a v chodbe.

Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasia s modernizáciou bytu na vlastné náklady nájomníkov (bez dispozičných zmien a bez zásahu do vodoinštalácie), ktoré obec nebude preplácať v prípade zmeny nájomcov. Zároveň obec nebude zohľadňovať v prípade odpredaja bytu vyššiu hodnotu, ktorá vznikne modernizáciou bytu.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

17. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Gôtovany č. 1/2024 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Obce Gôtovany obstaraných z verejných prostriedkov na účely sociálneho bývania

Poslancom obecného zastupiteľstva bolo mailom doručené Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024. V rámci VZN č. 1/2024 boli zapracovaná zmena v článku 3 ods. 4 – žiadateľ nemôže byť vlastníkom nehnuteľnosti, ale obecné zastupiteľstvo môže rozhodnúť pridelenie bytu aj v takom prípade, ak žiadateľ vlastní nehnuteľnosť ale zohľadní majetkové a rodinné príčiny, pre ktoré nemôže bývať v danej nehnuteľnosti. Poslanci Obecného zastupiteľstva nemali pripomienky k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2024.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

18. Smernica o tvorbe a používaní fondu prevádzky, údržby a opráv bytových nájomných domov v obci Gôtovany

Starostka obce oboznámila poslancov, že konzultovala Smernicu o tvorbe a používaní fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov v obci Gôtovany s kontrolórkou obce. Obec tvorí Fond prevádzky, údržby a opráv podľa § 18 Zákona č. 443/2010 Z.z. a zákona č. 277/2015 Z.z. minimálne vo výške 0,5% nákladov na obstaranie nájomných bytov. Fond v nájomných bytoch je v priemere vo výške 20€/ mesiac. Vzhľadom nielen na infláciu ale aj to, že nájomné bytové domy "starnú" a náklady budú len rásť, sú pomerne nízke. Fond by mal byť v dostatočnej výške, aby obec mohla zabezpečiť údržbu a opravy nájomných bytov. Ako príklad starostka uviedla, že fond, ktorý sa platí napríklad vo výške 20 €, čo je za rok 240 €. Povinnosťou obce je ročne zabezpečiť revíziu komínov, náklady na ČOV na byt sú cca 40 € na rok na jeden byt a k tomu napríklad výmena bojlera, tým pádom obec vytvorí za rok nízku rezervu, ktorou by mala zabezpečiť väčšie opravy ako sú okná, dvere, strecha, výmeny kuchynských liniek a pod. Zároveň v zmysle zákona č. 87/1995 Z.z. sú nájomcovia povinní si uhrádzať bežné opravy súvisiace s užívaním bytu. Prílohu tohto zákona dostanú všetci nájomníci.

Poslanci Obecného zastupiteľstva sa zhodli, že obec navýši fond opráv o 1%, ktorý bude rozpočítaný podľa m² obytnej plochy bytu. Zároveň kontrolórka obce odporučila, aby sa fond navyšoval každý rok podľa inflácie.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

19. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gôtovany

Poslancom boli doručené mailom Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gôtovany. Poslanci a kontrolórka obce navrhli, aby sa do čl. 10 Prevod z dôvodu hodného zreteľa sa doplnil bod – prevod majetku obce, pozemok s atypickým tvarom, na ktorom sa nedá postaviť stavba.

Poslanci Obecného zastupiteľstva **schválili** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gôtovany.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

20. Zámery odpredania majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v z.n.p.

- a) Starostka oboznámila poslancov, s prvým zámerom odpredaja majetku obce v zmysle § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva 61/2023 b) zo dňa 28.08.2023.

Jedná sa o pozemok podľa GP č. G1-1122/2023, parcela KN - C 242/4, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá je vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely KN-E č. 64/1, ktorá je zapísaná na LV č. 231 v registri „E“ pre žiadateľov: Monika Líšková a Roman Líška, Gôtovany - Fiačice 81, 032 14 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Zásad nakladania s majetkom Obce Gôtovany, čl.10, ods. 2, písm. b) ktorý je daný tým, že:

- predmet predaja tvorí príslušnú plochu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorú využívajú žiadatelia ako dvor, pozemok je v tesnej blízkosti potoka a sú tu vedené inžinierske siete
- vzhľadom na umiestnenie pozemku, ktorý je svojou polohou účelovo viazaný na stavbu vo vlastníctve žiadateľov, obec ako vlastník nemá možnosť využívať predmetný pozemok na samosprávnú činnosť ani inak efektívne ho využívať.

Cena za pozemok bola určená znaleckým posudkom č. 07/2024, vypracovaným Ing. Pavlíkom Jozefom za m² určená 11,18 €, spolu cena za parcelu KN-C 242/4 je 3490,00 €.

Poslanci Obecného zastupiteľstva **schvaľujú** zámer odpredať majetok obce citovaný vyššie, nakoľko ide o pozemky pre obec neupotrebitel'né, ktoré sú pre žiadateľov dlhodobo využívané a sú príslušnou plochou k ich pozemku.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

- b) Starostka oboznámila poslancov s druhým zámerom v zmysle § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva 61/2023 b) zo dňa 28.08.2023.

Jedná sa o pozemok podľa GP č. 45347191-44/2023, parcela KN - C 24/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcela KN - C 24/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú vytvorené odčlenením z pôvodnej parcely KN-E č. 606/4, ktorá je zapísaná na LV č. 231 v registri „E“ pre žiadateľa: Jozef Garabáš, Gôtovany - Fiačice 39, 032 14 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Zásad nakladania s majetkom Obce Gôtovany, čl.10, ods. 2, písm. b) a c), ktorý je daný tým, že:

- predmet predaja tvorí príslušnú plochu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorú využíva plochu na vjazd k nehnuteľnosti, parkovanie áut a na ohodnocovanej parcele KN-C 24/2 je postavená prístavba rodinného domu č. 39
- vzhľadom na umiestnenie pozemku, ktorý je svojou polohou účelovo viazaný na stavby vo vlastníctve žiadateľa, obec ako vlastník nemá možnosť využívať predmetný pozemok na samosprávnú činnosť ani inak efektívne ho využívať.

Cena na pozemok bola určená znaleckým posudkom č. 06/2024, vypracovaným Ing. Pavlíkom Jozefom za m² určená 16,26 €, spolu cena za parcely KN-C 24/2 a KN-C 24/3 je 980,00 €.

Poslanci Obecného zastupiteľstva **schvaľujú** zámer odpredať majetok obce citovaný vyššie, nakoľko ide o pozemky pre obec neupotrebitelné, ktoré sú pre žiadateľov dlhodobo využívané a sú príslušnou plochou k ich pozemku.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

- c) Ďalšou žiadosťou v zmysle § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva 61/2023 c) zo dňa 28.08.2023.

Pozemok podľa GP č. 40003337-6/2011 je parcela KN - C 501/4, ktorá je vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely KN-E č. 606/4, ktorá je zapísaná na LV č. 231 v registri „E“ pre žiadateľa: Milan Kostrbík, Gôtovany - Fiačice 222, 032 14.

Ide o zámer odpredať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa pričom dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v zmysle Zásad nakladania s majetkom Obce Gôtovany, čl.10, ods. 2, písm a) a c), ktorý je daný tým, že:

- predmet predaja tvorí príslušnú plochu k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorú využívajú žiadatelia ako záhradu, pozemok je rohový, situovaný medzi hlavnou a vedľajšou komunikáciou. V blízkosti sú vedené inžinierske siete a vodovod.
- vzhľadom na umiestnenie pozemku, ktorý je svojou obec ako vlastník nemá možnosť využívať predmetný pozemok na samosprávnú činnosť ani inak efektívne ho využívať.

Cena za pozemok bola určená znaleckým posudkom č. 08/2024, vypracovaným Ing. Pavlíkom Jozefom za m² určená 14,40 €, spolu cena za parcelu KN-C 501/4 je 1340,00 €.

Znalecké posudky budú preplatené žiadateľmi. Kontrolórka obce oboznámila poslancov, že zámer odpredať majetok obce, bude zverejnený na úradnej tabuli minimálne po dobu 15 dní, a to až do konania najbližšieho zastupiteľstva.

Poslanci Obecného zastupiteľstva **schvaľujú** zámer odpredať majetok obce citovaný vyššie, nakoľko ide o pozemky pre obec neupotrebitelné, ktoré sú pre žiadateľov dlhodobo využívané a sú príľahlou plochou k ich pozemku.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

21. Žiadosť o odkúpenie 23m² pozemku, za účelom vysporiadania a zosúladenia právneho stavu s reálnym stavom v teréne – Mgr. Eva Dragúňová

p. Dragún na začiatku Obecného zastupiteľstva vysvetlil dôvod žiadosti, ako je uvedené v bode 5 tejto zápisnice.

Poslanci Obecného zastupiteľstva **schvaľujú** zámer odpredať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v zmysle Zásad nakladania s majetkom Obce Gôtovany, čl.10, ods. 2, písm a) a c).

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

22. Rôzne

- a) Starostka obce informovala poslancov, že na základe viacerých podnetov občanov konzultovala nové dopravné značenie s Ing. Culákom, dopravným inžinierom. Označenie miestnej časti Fiačice, obec Gôtovany – kde na mieste označenia je koniec časti Fiačice, pričom vodiči by mali ísť aj naďalej rýchlosťou „50“ , nakoľko sú stále v obci Gôtovany a Fiačice sú len miestna časť. Ing Culák navrhol nasledovné riešenie: presun značky z pravej strany, ktorá označuje koniec Fiačice – obec Gôtovany na ľavú stranu z opačnej strany značky Fiačice – obec Gôtovany a následne osadenie značky Gôtovany. Zároveň je potrebné vypracovanie projektu dopravného značenia a následne jeho schválenie dopravným inšpektorátom.
- b) Starostka obce informovala poslancov, že tento rok by sa zmodernizovala kuchyňa v kultúrnom dome pracovníkom obce Miloslavom Valentom. Poslanec Miroslav Gemzický navrhol, aby sa do kuchyne zakúpila profesionálna umývačka riadu, chladnička a plynový varič. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili zakúpenie spotrebičov do kuchyne.
- c) Starostka obce informovala poslancov o stále nevyriešenej žiadosti o prenájom pozemku p. Grossmanovej. Kontrolórka obce odporučila, aby sa dal vypracovať vytyčovací geometricky plán v záujme odčlenenia reálne využíwanej časti obecného pozemku. Poslanci Obecného zastupiteľstva sa zhodli, že prenájom pozemku by bol stanovený do konca volebného obdobia a na poľnohospodárske účely.

- d) Starostka obce navrhla poslancom, či by nebolo vhodné v rámci bezpečnosti na cestách vymeniť osvetlenie na ceste III. triedy medzi obcami mimo zastavaného územia, čím by sa zvýšila bezpečnosť chodcov. A to spôsobom, ako to postupne robíme v obci, že vymieňame na osvetlení v obci staré lampy za LED svietidlá, ktoré majú lepšiu svietivosť a nižšiu spotrebu. Poslanci navrhli vypracovanie cenovej ponuky.
- e) Starostka ďalej požiadala poslancov o návrh členov do komisie na konanie pozemkových úprav v našej obci, ktoré má v pláne Okresný úrad, odbor pozemkového a lesného hospodárstva, Liptovský Mikuláš.
- f) Poslanec Andrej Lúčan požiadal starostku obce, na základe dopytu niektorých občanov, či by bolo možné zverejniť, čo všetko zamestnanec obce v rámci opráv, údržby budov, verejných priestranstiev a koordinátor aktívnych pracovníkov v obci spravil.

Starostka obce uviedla nasledovné:

Pracovník Míloslav Valent nastúpil do zamestnania od 1.6.2023 od tohto času vykonal nasledovnú prácu:

- koordinuje aktívnych pracovníkov a je zodpovedný za ich pomocné práce v obci
- v letnom období zabezpečoval údržbu verejného priestranstva (kosenie a vyžínanie verejného priestranstva – parky, cintoríny a všetky obecné plochy)
- v obci nebolo potrebné urobiť brigády na cintorínoch, nakoľko celú revitalizáciu a údržbu cintorínov bola zabezpečená pracovníkom – výkopové práce, dovoz materiálu a zhutnenie vibračnou doskou
- preloženie centrálného kríža na viditeľnejšie miesto na cintoríne vo vyšnej časti obce
- vytvorenie stolíka ku krížu na sviečky
- preloženie stojísk na kontajnery na oboch cintorínoch
- vo vyšnej časti obce upravil, vyrovnal a vysypal parkovacie miesto, preložil a obložil nádobu na vodu, a primontoval držiaky na nádobu pre krhlu
- výkop tují pred obecným úradom, ktoré bránili rastu jedličiek a presadenie tují na cintorín
- osadenie lavičky na cintoríne vo vyšnej časti obce
- na cintoríne v nižnej časti obce vyrobil držiak na krhly
- pred Domom smútku preložil a vytvoril stojisko pre veľkokapacitný kontajner
- zakúpil, zasadil okrasný plot na oddelenie veľkokapacitného kontajnera pri Dome smútku
- orezanie a vytvarovanie ihličnatých stromov pri Dome smútku
- vyčistenie dlažby pred Domom smútku s vysokotlakovým čističom,
- zabezpečoval postrek proti burine v celej obci
- výmena ventilu v šachte
- ČOV (odkalenie, dosypanie baktérii, kosenie)
- čistenie kanálu vo vyšnej časti obce
- zhotovenie nástenky na otočke autobusu a vytvorenie stojiska – oplatenie plechom s madlom

- výrub drevín okolo križovatiek a uličiek z dôvodu lepšej prehľadnosti na komunikáciách – poštiekovanie a uloženie v kotolni
- upratovanie priestorov obecného úradu (sklad, balkón, kotolňa)
- zrevitalizovanie priestoru za obecným úradom a príprava na obecné akcie
- výroba pódia
- maliarske práce – kancelárie OÚ, chodba, knižnica
- rekonštrukcia knižnice – podlahové kúrenie, polozenie plávajúcej podlahy a elektroinštalácie a zloženie nábytku
- zriadenie čítárne, polozenie koberca a montáž nábytku
- vytvorený odtok z ríne pri obecnom úrade, aby sa nevytváral klzký povrch pri vstupe do obchodu
- zaasfaltovanie jám na miestnej komunikácií
- vytvorenie poklopu na kanál pri nájomných bytovkách
- demontáž starého plotu a montáž nových dielov oplotenia v Materskej škole
- údržbárske práce - Materská škola a nájomné byty
- oprava balkóna v nájomnej bytovke
- presťahovanie kancelárie obecného úradu
- presun nábytku, elektroinštalácia
- vianočné osvetlenie pred obecným úradom
- zimná údržba chodníkov a verejných priestranstiev
- čistenie zastávok a vysýpanie košov
- dovoz uhlia do kotolne obecného úradu

V súčasnej dobe plánujeme rekonštrukciu oplotenia pred domom smútku a rekonštrukciu kuchyne na obecnom úrade, výrobu nástenky pred obecným úradom a revitalizáciu parku v nižnej časti obce.

23. Záver

Zapisovateľ: Janka Jágerová

Overovatelia zápisnice:

Michal Cút

Eva Hrbková

V Gôtovanoch, dňa 29.2.2024

Mgr. Andrea Adamčiaková
starostka obce