



ZÁPISNICA zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Gôtovany konaného dňa 28.08.2023 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Gôtovanoch.

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program: podľa priloženej pozvánky

Zapisovateľ: Janka Jágerová

Overovatelia: Miroslav Gemzický a Andrej Lúčan

1. Otvorenie

Zasadnutie otvorila starostka obce Mgr. Andrea Adamčiaková. Privítala poslancov Obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce PhDr. Desanu Stromkovú, referentku obce Janku Jágerovú a prítomnú Mariannu Grossmanovú. Starostka obce informovala poslancov o ohlásenej a ospravedlnenej neúčasti poslancov Michala Cúta a Evy Hrbkovej.

2. Schválenie programu

Starostka obce Mgr. Andrea Adamčiaková predložila poslancom návrh programu rokovania OZ. Program rokovania Obecného zastupiteľstva bol **schválený** všetkými hlasmi prítomných, tak ako bol zverejnený v návrhu pozvánke.

Za: Mário Kasanický, Miroslav Gemzický, Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Na návrh starostky obce Mgr. Andrei Adamčiakovej bol program rokovania doplnený o nasledovné body:

- *Návrh na vyradenie kníh revíznej komisie*
- *Rozpočtové opatrenie č. 9/2023*

Za: Mário Kasanický, Miroslav Gemzický, Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov

V zmysle Rokovacieho poriadku za zapisovateľku určila starostka obce Janku Jágerovú a za overovateľov zápisnice Andreja Lúčana a Miroslava Gemzického. Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

Za: Mário Kasanický, Miroslav Gemzický, Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gôtovanoch konaného dňa 09.06.2023.

Kontrolu uznesení urobila starostka obce a týkala sa zasadnutia OZ konaného dňa 09.06.2023, uznesení pod č. 47/2023 až č. 52/2023. Obecné zastupiteľstvo **konštatuje**, že uznesenia z prechádzajúceho zasadnutia boli splnené.

Starostka informovala poslancov o plnení uznesenia č. 40/2023 zo dňa 30.05.2023, doporučené listy pre vlastníkov pozemkov pod obecným úradom boli zaslané dňa 15.06.2023, k danej výzve sa ozvali len dvaja oslovení a to p. Hollý Ladislav a Hollý Ľubomír. Kontrolórka obce odporučila vypracovanie znaleckého posudku k hodnote pozemku a následne zaslať opakovanú výzvu.

Za: Mário Kasanický, Miroslav Gemzický, Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

5. Knižnica – schválenie Štatútu obecnej knižnice a Knižničný a výpožičný poriadok Obcej knižnice v Gôtovanoch

Starostka obce oboznámila poslancov so Štatútom obecnej knižnice, ktorý sa vydáva na základe zákona č. 369/1999 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 126/2015 Z.z. o knižniciach.

Ďalej starostka oboznámila poslancov s Knižničným a výpožičným poriadkom Obcej knižnice v Gôtovanoch, v rámci ktorého je potrebné schváliť dni a v akom čase bude knižnica poskytovať služby pre občanov ako aj cenník poplatkov.

Starostka obce oboznámila poslancov, že záujem o prácu knihovníčky má Martina Gemzická, ktorá navrhuje, aby knižnica bola otvorená každý pondelok od 16:00 do 18:00.

Knižnica by bola otvorená až od 01.11.2023 nakoľko obec musí knižnicu zmodernizovať a zároveň obec Gôtovany získala dotáciu vo výške 1500€ zo Žilinského samosprávneho kraja z dotačného programu Regionálne dotácie č. 1/2023, ktoré je možné použiť na nákup knižného fondu alebo vybavenia knižnice.

Zároveň starostka obce informovala poslancov o práve prebiehajúcej výzve z Fondu na podporu umenia č. 9/2023, na ktorú chce obec zaslať žiadosť o dotáciu.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** :

- a) Štatút obecnej knižnice v Gôtovanoch
- b) Knižničný a výpožičný poriadok obecnej knižnice v Gôtovanoch
- c) Otvorenie obecnej knižnice od 01.11.2023

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**:

- a) menovanie knihovníčky Martiny Gemzickej

Za: Mário Kasanický, Miroslav Gemzický, Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. Zmluva o dielo – Územný plán obce Gôtovany

Starostka obce informovala poslancov obecného zastupiteľstva, že na základe verejného obstarávania máme najlepšiu ponuku na obstaranie územného plánu od Inštitútu priestorového plánovania v sume 13 400 €. K danej zmluve je potrebné schváliť aj rozpočtové opatrenie z rezervného fondu. Zároveň starostka informovala poslancov, že budeme žiadať na budúci rok o dotáciu na územný plán obce.

Starostka obce predložila poslancom zmluvu s Inštitútom priestorového plánovania, ktorej predmetom sa zhotoviteľ touto zmluvou zaväzuje, že vypracuje pre obec Gôtovany v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a odovzdá územnoplánovacia dokumentáciu Územný plán obce Gôtovany.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zmluvné podmienky tejto zmluvy, a to: Zmluva o dielo na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie s názvom: „Územný plán obce Gôtovany“.

Za: Mário Kasanický, Miroslav Gemzický, Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. Zmluva o poskytnutí služieb – Zvýšenie kapacít Materskej školy v obci Gôtovany

Starostka obce oboznámila poslancov, že zmluvu na poskytnutie nenávratného finančného príspevku č. NFP302020BKF8 Stavebné úpravy, prístavba a zateplenie materskej školy s výškou 138 995,17,- € sme ako obec museli vypovedať, pretože hoci zmluva bola podpísaná bývalým starostom Jozefom Cútom dňa 06.07.2022, odovzdanie diela po kolaudácii malo byť už k 31.8.2023. Na realizáciu projektu a verejné obstarávanie s tým spojené boli oslovení externí pracovníci, ktorí v zmysle zmluvy nestihli včas ukončiť svoje hlavné aktivity - začiatok realizácie, verejné obstarávanie a samotná realizácia projektu tak, aby bolo možné projekt ukončiť k 31.8.2023. A to ani na základe opakovaných výziev zo strany obce. Ich práce neboli uskutočnené v časovom harmonograme, a tak v mesiaci júl bola s nimi ukončená spolupráca. V danom prípade by pri poskytnutom nenávratnom finančnom príspevku (NFP) spoluúčasť obce činila 5%.

Nakoľko je stále možné opätovne podať žiadosť na poskytnutie NFP, dokonca bez spoluúčasti obce, starostka obce oslovila firmu Insuccor s.r.o., ktorá obci vypracovala aj žiadosť o NFP na „Intenzifikáciu ČOV pri nájomných bytovkách“. Firma Insuccor s.r.o. poskytla obci 50% zľavu z celkovej ceny za vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Zvýšenie kapacity materskej školy v obci Gôtovany“. Zároveň sa v časti vykurovanie v projekte Stavebné úpravy, prístavba a zateplenie materskej školy mení zdroj vykurovania na tepelné čerpadlo a solárne panely namiesto plánovaného kotla na pelety.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zmluvné podmienky zmluvy medzi objednávateľom Obec Gôtovany a poskytovateľom Insuccor s.r.o. v sume 3000,-€.

Za: Mário Kasanický, Miroslav Gemzický, Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

8. Zmluva o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku na zabezpečenie poskytovania sociálnej služby

Starostka obce oboznámila poslancov so žiadosťou Domova sociálnych služieb Golden Age, Minocová 5, 031 05 Ondrašová, ktorá bola doručená na obecný úrad – žiadosť o zabezpečenie poskytovania sociálnej služby u neverejného poskytovateľa na základe žiadateľa Eleny Kasanickej, trvale bytom Gôtovany ***. Vzhľadom na súčasnú legislatívu je povinnosťou obce v zmysle § 75 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 448/2008 Z.z. zákon o sociálnych službách poskytovať neverejným poskytovateľom sociálnych služieb príspevok na prevádzku zariadenia. Starostka obce oboznámila poslancov so zmluvou

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zmluvné podmienky Zmluvy č.1/2023/SOC o poskytovaní finančného príspevku na prevádzku Domova sociálnych služieb Golden Age, Mincová 5, Liptovský Mikuláš – Ondrašová, neverejného poskytovateľa sociálnych služieb, na rozpočtový rok 2023 s mesačnou platbou 100,- €/ na jedného žiadateľa z obce Gôtovany za obdobie od 01.09.2023 do 31.12.2023.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

9. Rozpočtové opatrenie

a) Starostka obce a kontrolórka obce PhDr. Desana Stromková oboznámila poslancov **s rozpočtovým opatrením č. 10/2023.**

Návrh na rozpočtové opatrenie sa týka povoleného prekročenia a viazania príjmových finančných operácií prostredníctvom čerpania rezervného fondu a povolené prekročenie a viazanie výdavkov v celkovej výške 13 400,- €.

Rozpočtovým opatrením sa v súlade s § 14, ods. 2, písm. b) a d) realizuje navýšenie príjmových finančných operácií čerpaním rezervného fondu v sume 13 400,- €, a to na úhradu nákladov spojených so spracovaním Územného plánu obce Gôtovany. Schválený rozpočet obce na rok 2023 sa v príjmovej aj výdavkovej časti navyšuje o sumu 13 400,- €.

Za: Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

b) Starostka obce ďalej oboznámila poslancov **s rozpočtovým opatrením č. 11/2023**, a to s vykonanými zmenami v rozpočte obce. Rozpočtové opatrenie sa týka prerozdelenia bežných výdavkov z údržby kuchynky v KD v sume 3700,- €, na materiál do knižnice (v zmysle metodického usmernenia č. MK 4315/2020-110/11107 na nákup knižného fondu – 0,80,- € na jedného obyvateľa obce) a spoluúčasť vo výške 20% na poskytnutú dotáciu na knižnicu zo ŽSK v celkovej výške 700,-€. Navyšuje sa rozpočet v položke Všeobecné služby OU vo výške 3000,-€, ktoré budú poskytnuté na úhradu faktúr v zmysle Zmluvy o poskytnutí služieb s poskytovateľom Insuccor s.r.o. Rozpočtové opatrenie je priložené k zápisnici.

Obecné zastupiteľstvo obce Gôtovany **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 10/2023 a č. 11/2023.

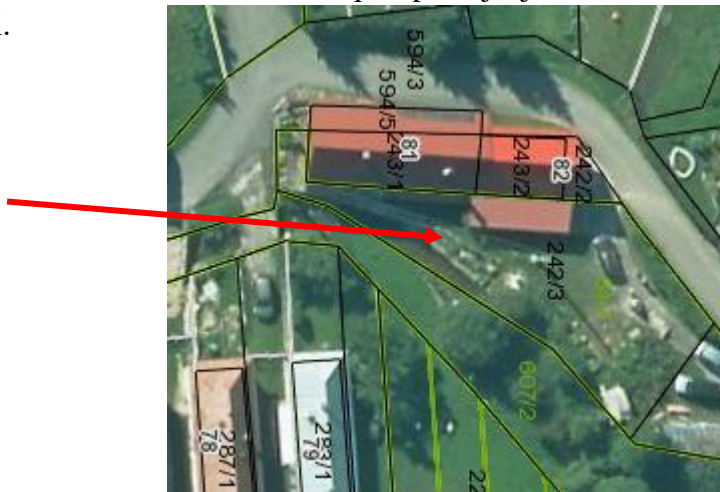
Za: Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

10. Žiadosti o odkúpenie obecného pozemku

Starostka obce Mgr. Andrea Adamčiaková oboznámila poslancov so žiadosťami na odkúpenie časti obecných pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Kontrolórka obce oboznámila prítomných, že v prípade predložených žiadostí je možné schváliť na dnešnom obecnom zastupiteľstve len predbežný súhlas s predajom časti obecného pozemku s povinnosťou žiadateľa vypracovať geometrický plán na časť parcely, ktorú chcú od obce odkúpiť.

- a) Prvá žiadosť na odkúpenie pozemku bola predložená Monikou Líškovou a Romanom Líškom, ktorí sú vlastníci nehnuteľnosti súp. číslo 81, postavenej na parcele KN-C 243/1, evidovanej LV č. 943. K danej nehnuteľnosti užívajú časť parcely KN-E 61/1 evidovanej na LV č. 231 ako vjazd k nehnuteľnosti, záhradu či parkovanie vozidla. Daná nehnuteľnosť bez pozemku nemá dostatočnú hodnotu k záložnému právu v banke, a užívajú daný pozemok vo vlastníctve obce, ktoré je príľahlou súčasťou rodinného domu ako záhradu. Poslanec Andrej Lúčan sa vyjadril, že by s daným predajom časti pozemku súhlasil, ktorý užívajú, ale nie celého pozemku. Starostka obce informovala poslancov, že odkúpenie daného pozemku by nezasahovalo do vchodu pred zbrojnicu, išlo by len o odkúpenie príľahlej plochy k rodinnému domu. Poslanec Andrej Lúčan a Miroslav Gemzický sa informovali, akým spôsobom bude stanovená hodnota predaja pozemku. Kontrolórka obce navrhla, že na základe znaleckého posudku, s čím poslanci súhlasili. Starostka dodala, že nakoľko budeme potrebovať znalecký posudok aj na vysporiadanie pozemkov pod obecným úradom, oslovila by znalca, aby vypracoval znalecký posudok aj pre ostatné parcely, ktoré sú v žiadostiach na odkúpenie. Kontrolórka obce zároveň dodala, že dané náklady sa môžu zohľadniť v kúpno-predajnej zmluve. Poslanci s daným návrhom súhlasili.



- b) Starostka obce oboznámila poslancov s ďalšou žiadosťou na odkúpenie obecného pozemku od Jozefa Garabáša, ktorý je vlastníkom nehnuteľnosti, rod. domu súp. č. 39, postavenej na parcele KN-C 25, ktorý je evidovaný na LV č. 899. Pozemok vo vlastníctve obce, parcela KN-E 606/4, evidovaná na LV č. 231 prechádza do dvora nehnuteľnosti. Na tejto časti parcely bola dňa 21.03.2017 povolená prístavba vstupnej chodby rodinného domu, ktorá

bola povolená bývalým starostom Jozefom Cútom. Žiadateľ má záujem o vysporiadanie si daného pozemku, ktorý užíva ako dvor.



- c) Ďalšou žiadosťou je žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce podaná Milanom Kostrbikom, trvale bytom Gôtovany 222. Ku danej žiadosti priložili geometrický plán z roku 2011, kedy sa im daná žiadosť nepodarila vyriešiť. Poslanci si vyžiadali k nahliadnutiu geometrický plán. Jedná sa o časť parcely KN-E 606/4, evidovanej na LV č. 231, vo výmere 93 m². Danú parcelu užívajú ako súčasť záhrady, a ide o plochu vedľa obecnej cesty. Kontrolórka obce odporučila starostke obce overiť, či daný geometrický plán je platný a použiteľný pre právne úkony.



Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predbežný súhlas s odkúpením pozemku s vypracovaním geometrického plánu žiadateľom a vypracovaním znaleckého posudku obcou pre žiadateľov

- a) Monika Líšková a Roman Líška
- b) Jozef Garabáš
- c) Milan Kostrbík

Za: Mário Kasanický, Andrej Lúčan a Miroslav Gemzický,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Žiadosť o prenájom obecného pozemku

Starostka obce prečítala žiadosť žiadateľky Marianny Krakovskej – Grossmanovej, jedná sa parcelu KN-E 429/1, k.ú. Gôtovany, evidovanej na LV č. 231. Starostka dala slovo prítomnej Marianne Krakovskej – Grossmanovej, ktorá informovala poslancov, že o daný pozemok by mali záujem sa starať, nakoľko tento pozemok je zanedbaný, je tam neporiadok a následne by ho chceli mulčovať a kosiť, prípadne by si chceli daný pozemok oplotiť a chovať tam ovce alebo iné zvieratá. Záujem o prenájom majú na 10 a viac rokov, prípadne podľa uváženia poslancov. Poslanci sa informovali, o akú časť pozemku sa jedná. Starostka obce zároveň upozornila, že na danom pozemku stojí staršia drevenica súp. č. 155, vo vlastníctve Františka Žúbora. Pani Grossmanová informovala poslancov, že oplotenie by bolo až za danou stavbou a bol by zabezpečený prístup k domu s.č.155. Kontrolórka obce požiadala pani Grossmanovú o doplnenie žiadosti o účel prenájmu, výmeru a zakreslenie danej plochy, keďže aj nájom obecného pozemku podlieha zákonu o majetku obcí a najskôr obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prenajať daný pozemok konkrétnej osobe, až potom sa schvaľujú samotné podmienky nájomnej zmluvy. Poslanec Miroslav Gemzický požiadal pani Grossmanovú o približné znázornenie na mapke, o akú plochu sa jedná, a v ktorej časti. Poslanci obecného zastupiteľstva schválilo predbežný súhlas s prenájomom pozemku vo vlastníctve obce Gôtovany, vyžadujú však doplnenie žiadosti o účel prenájmu, výmeru, vytyčovací geometrický plán presne určenej plochy žiadanej parcely. Zároveň sa dohodli, že daný prenájom by bol určite na kratšiu dobu. Poslanec Andrej Lúčan navrhol, že obdobie by bolo maximálne na súčasné volebné obdobie. Všetky ďalšie podmienky prenájmu by boli dohodnuté v nájomnej zmluve.

Za: Mário Kasanický, Andrej Lúčan, Miroslav Gemzický

Proti: 0 Zdržal sa: 0

12. Návrh na vyradenie kníh revíznej komisie

Starostka obce informovala poslancov so zápisnicou z fyzickej revízie knižničného fondu Obecnej knižnice, v prírastkovom zozname bolo 3 048 kníh, v zozname vyradených je 1 195 kníh, evidenčný stav knižného fondu bol 1 853 kníh. Skutočný stav knižného fondu je 1 842 kníh a rozdiel medzi evidenčným stavom a skutočnosťou bolo 11 kníh. Kontrolórka obce upozornila, že je potrebné zistiť, či hodnota daných kníh je zaradená do majetku obce.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zápisnicu z fyzickej revízie knižného fondu Obecnej knižnice Gôtovany.

Za: Mário Kasanický, Andrej Lúčan, Miroslav Gemzický

Proti: 0 Zdržal sa: 0

13. Rozpočtové opatrenie č. 9/2023

Starostka obce informovala poslancov o rozpočtovom opatrení zo dňa 15.06.2023 č. 9/2023, ktoré je v rámci kompetencie starostky obce.

Starostka obce a kontrolórka obce PhDr. Desana Stromková oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením č. 9/2023.

Rozpočtové opatrenie sa týka navýšenia bežných príjmov vo výške 966,- €, ktoré sa použili na bežné výdavky, a to v celkovej sume 966,- €, ktoré boli použité na údržbu strojov, nákup náradia, údržbu verejného priestranstva.

Poslanci OZ zobrali na vedomie rozpočtové opatrenie č. 9/2023.

Za: Mário Kasanický, Andrej Lúčan, Miroslav Gemzický

Proti: 0 Zdržal sa: 0

14. Rôzne

Starostka obce sa poďakovala všetkým, ktorí sa zúčastnili pri organizovaní Dňa obce Gôtovany, ako aj pri dnešnom SNP a pálení vatry.

Ďalej starostka obce informovala poslancov, že bol zrealizovaný rozpočet na výmenu okien a dverí na dome smútku v celkovej 30 922,24 €. V rámci uznesenie č. 27/2023 z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Gôtovany konaného dňa 09.03.2023 obecné zastupiteľstvo Obce Gôtovany na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. schválilo realizáciu investičnej akcie „Modernizácia Domu smútku“ a následné podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z PRV 2014-2022 - Výzva MAS OZ Stredný Liptov, opatrenie 7.4 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry.

V rámci MAS OZ Stredný Liptov máme nevyčerpané financie vo výške 14 629,- €. Starostka obce informovala poslancov, že na základe predbežného prieskumu trhu by sa suma na výmenu okien pohybovala vo výške cca 22 000,-€. Zároveň dodala, že išlo len o predbežný prieskum, či by sme ako obec mali na danú investíciu financie. Informovala poslancov, že by bolo možné ponížiť rozpočet výmenou niektorých dverí pracovníkom údržby, keďže niektoré typy dverí je možné zakúpiť v nižšej sume a osadiť ich pracovník údržby v našej obci. Starostka obce sa opýtala poslancov, či by sa mohol realizovať projekt za takýchto okolností. Poslanci s daným návrhom súhlasili, nakoľko sa na dome smútku nevykonávala dlhšiu dobu žiadna údržba. Ďalej starostka informovala poslancov, že pracovník údržby vymaľuje steny po výmene okien, zároveň plánuje dokončiť plot na dome smútku, ale vzhľadom nato, že má v súčasnej dobe viac práce na verejných priestranstvách, možná realizácia bude v budúcom roku. Taktiež je potrebné naplánovať náter strechy a oplechovanie vežičky, na ktorú už predtým poukazoval poslanec Andrej Lúčan.

Ďalej starostka informovala poslancov, že v utorok 29.08.2023 pôjde na pracovnú cestu do Banskej Bystrice, kvôli predloženiu žiadosti o NFP na projekt „Intenzifikácia ČOV Gôtovany“.

Starostka obce informovala poslancov o doteraz vykonaných prácach pracovníka obce Miloslava Valenta, ktorý vykonáva nielen údržbu na obecnom úrade – upratanie skladu a kotolne, tiež bude maľovať knižnicu a položí laminátovú podlahu. V obci sa stará o kosenie v obci – parkov a cintorínov, okolie okolo obecného úradu. Vyčistil a poštiekval konáre spilené pod pracovňou, ktoré už prerastali trávou a vyčistil chodník pod pracovňou. Ďalej upravil priestor pred domom smútku a premiestnil kontajner na odpad z cintorína, vyrobil a osadil stojan na krhle, ktoré pribudnú aj na cintoríne do vyšných Gôtovian, na nádobu na vodu, ktorá je opravená a premiestnená. Zároveň sa pripravuje nové miesto na kontajner, pre zabezpečenie lepšieho vývozu kontajnera. Odstránil nepoužité nástenky na cintorínoch.

Upravil a vyčistil priestor vedľa a za obecným úradom, odstránil prístrešky, ktoré už boli nepoužiteľné. Plánuje opravu násteniek pred obecným úradom a pribudne nová nástenka na otočke vo vyšných Gôtovanoch, ktorú spraví len za cenu materiálu, čím obec dokáže ušetriť ďalšie financie. Vymenili sa lavičky v parku. Opravil poklop pri nájomných bytovkách, na ktoré dlhodobo upozorňoval Marko Jozef. Vymenil plotové diely v Materskej škole. Zmontoval s Andrejom Lúčanom pódium na Deň obce, ktoré bude slúžiť aj na ďalšie podujatia obce.

Poslanec Mário Kasanický a Andrej Lúčan poukázali na stále sa opakujúci problém, vyhadzovania separovaného odpadu platov a papiera v 1100l nádobách pri bytovom dome č. 180, vlastníkmi rodinných domov.

Zapisovateľ: Janka Jágerová

Overovatelia zápisnice:

Miroslav Gemzický

Andrej Lúčan

V Gôtovanoch, dňa 28.08.2023

v.i.
Mgr. Andrea Adamčiaková
starostka obce