



Obec Gôtovany na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

## **Všeobecne záväzné nariadenie**

**č. 5/2023**

**o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj**

## § 1 Úvodné ustanovenia

1. Obec Gôtovany na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“) a to v sadzbách a za podmienok ako je určené v tomto VZN.
2. Za účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku za jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba za území obce Gôtovany uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jeho dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od poplatku.

## § 2 Poplatník a základ poplatku

1. Poplatníkom na účely tohto VZN je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby, alebo na ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m<sup>2</sup>. Nadzemné podlažie stavby pre účely tohto VZN je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

## § 3 Sadzby poplatku

Obec Gôtovany ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a) **stavby na bývanie** – výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>
- b) **stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu** – výška sadzby 15 EUR
- c) **priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu** - výška 25 EUR
- d) **stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou** - výška 25 EUR
- e) **ostatné stavby** výška 25 EUR

## § 4 Výpočet poplatku a jeho platenie

1. Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m<sup>2</sup>, ak zákon neurčuje inak a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje smerom nadol.

2. Výšku poplatku určí obec Gôtovany vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Stavebník je povinný obci oznámiť výmeru podlahovej plochy stavby v zmysle schváleného stavebného projektu. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
3. Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach – dať, od akej výšky vyrubeného poplatku - najneskôr odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhotovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Gôtovany.

### **Článok 3** **Spoločné ustanovenia**

1. Návrh tohto VZN č. 5/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a CUET od 11.05.2023
2. Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 11.05.2023
3. Dátum ukončenia pripomienkového konania: 28.05.2023
4. Adresa na pripomienkové konanie – pripomienky:
  - písomne: Obec Gôtovany, Gôtovany 45, 032 14 Ľubelňa
  - e-mail: ougotovany@alconet.sk
  - elektronicky: slovensko.sk
5. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 5/2023 uskutočnené dňa: -
6. Toto VZN č. 5/2023 bolo prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom v Gôtovanoch dňa 30.05.2023.
7. Toto VZN č. 5/2023 nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2024
8. Toto VZN č. 5/2023 bolo zverejnené na webovom sídle od 07.06.2023 do 23.06.2023.

V Gôtovanoch dňa 10.05.2023

v.r.

Mgr. Andrea Adamčiaková  
starostka obce

Príloha k zákonu č. 447/2015 Z.z. v znení zákona č. 379/2019 Z.z.

### Štruktúra údajov o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby

#### A. Výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m<sup>2</sup> -súhrnná tabuľka

1.	a) stavby na bývanie	
2.	b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	
3.	c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	
4.	d) stavby na podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	
5.	e) ostatné stavby	
6.	f) stavby oslobodené podľa § 3 ods. 3 písm. c)	