



ZÁPISNICA z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Gôtovany dňa 05.06.2024 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Gôtovanoch.

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program: podľa priloženej pozvánky

Zapisovateľ: Janka Jágerová

Overovatelia: Miroslav Gemzický a Michal Cút

1. Otvorenie

Zasadnutie otvorila starostka obce Mgr. Andrea Adamčiaková. Privítala poslancov Obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce PhDr. Desanu Stromkovú, referentku obce Janku Jágerovú.

2. Schválenie programu

Starostka obce Mgr. Andrea Adamčiaková predložila poslancom návrh programu rokovania OZ. Program rokovania Obecného zastupiteľstva bol **schválený** všetkými hlasmi prítomných tak, ako bol zverejnený v návrhu v pozvánke.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Na návrh starostky obce Mgr. Andrei Adamčiakovej bol program rokovania doplnený o opravu uznesenia č. 25/2024 z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 08.04.2024 a Zmluva o poskytnutí služby č. 6/2024/EPM a Zmluva o mediálnej službe.

Poslanci uvedené zmeny v programe **schválili** všetkými hlasmi prítomných.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov

V zmysle Rokovacieho poriadku za zapisovateľku určila starostka obce Janku Jágerovú a za overovateľov zápisnice Miroslava Gemzického a Michala Cúta. Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. Kontrola uznesení z ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gôtovanoch

Kontrolu uznesení urobila starostka obce a týkala sa uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 08.04.2024 prijatých pod č. 19/2024 až č. 26/2024. Obecné zastupiteľstvo **konštatuje**, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli splnené.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

5. Správy z vecnej a formálnej kontroly hlavnej kontrolórky obce Gôtovany

Kontrolórka obce PhDr. Desana Stromková oboznámila poslancov so Správou z vykonanej kontroly zverejňovania zmlúv, faktúr a objednávok Obcou Gôtovany v zmysle zákona č. 511/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Kontrolórka obce oboznámila poslancov, že Obec Gôtovany zverejňuje povinne zmluvy a faktúry a objednávky na webovom sídle obce ako aj na Centrálnom registri zmlúv. Kontrolórka obce odporučila prekontrolovanie zverejnených zmlúv a faktúr, nakoľko pri kontrole bolo zistené, že niektoré zmluvy ako SOZA, Nájomná zmluva na byt nespĺňajú podmienky postupnosti časových údajov - dátum podpisu, dátum zverejnenia a deň účinnosti, ktorý musí byť najskorej deň po dni zverejnenia zmluvy prípadne neskorší. Pri faktúrach je taktiež potrebné uvádzať dátum úhrady.

K predloženým správam neboli zo strany poslancov žiadne otázky a pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo Obce Gôtovany **berie na vedomie** Správu z vykonanej kontroly zverejňovania zmlúv, faktúr a objednávok Obcou Gôtovany v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. Prerokovanie a schválenie odpredaja obecného majetku na základe a v rozsahu schváleného zámeru a odpredaji obecného pozemku

- a) Starostka oboznámila poslancov s prvým schváleným zámerom odpredaja majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods.15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v z.n.p.** v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva 17/2024 a) zo dňa 29.02.2024. Zámer odpredať majetok obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 13.03.2024 a bol tam zverejnený až do doby schvaľovania prevodu obecným zastupiteľstvom.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj obecného pozemku podľa GP č. G1-1122/2023, parcela KN - C 242/4, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá je vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely KN-E č. 64/1, ktorá je zapísaná na LV č. 231 v registri „E“ pre žiadateľov: Monika Líšková a Roman Líška, Gôtovany - Fiačice 81, 032 14 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Zásad nakladania s majetkom Obce Gôtovany, čl.10, ods. 2, písm. b). Cena za pozemok bola určená znaleckým posudkom č. 07/2024, vypracovaným Ing. Pavlíkom Jozefom za m² 11,18 €, spolu cena za parcelu KN-C 242/4 je 3490,00 €. Poplatok za znalecký posudok a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci. Kúpnu zmluvu uzavrie starostka obce.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

- b) Starostka oboznámila poslancov s druhým schváleným zámerom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods.15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v z.n.p.** a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva 17/2024 b) zo dňa 29.02.2024. Zámer odpredať majetok obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 13.03.2024 a bol tam zverejnený až do doby schvaľovania prevodu obecným zastupiteľstvom.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj obecného pozemku podľa GP č. 45347191-44/2023, parcela KN - C 24/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcela KN - C 24/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú vytvorené odčlenením z pôvodnej parcely KN-E č. 606/4, ktorá je zapísaná na LV č. 231 v registri „E“ pre žiadateľa: Jozef Garabáš, Gôtovany - Fiačice 39, 032 14 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Zásad nakladania s majetkom Obce Gôtovany, čl.10, ods. 2, písm. b) a c). Cena na pozemok bola určená znaleckým posudkom č. 06/2024, vypracovaným Ing. Pavlíkom Jozefom za m² určená 16,26 €, spolu cena za parcely KN-C 24/2 a KN-C 24/3 je 980,00 €. Poplatok

za znalecký posudok a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci. Kúpnu zmluvu uzavrie starostka obce.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

- c) Starostka oboznámila poslancov s tretím schváleným zámerom z dôvodu **hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods.15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v z.n.p.** a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva 17/2024 c) zo dňa 29.02.2024. Zámer odpredať majetok obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 13.03.2024 a bol tam zverejnený až do doby schvaľovania prevodu obecným zastupiteľstvom.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj obecného pozemku podľa GP č. 40003337-6/2011, parcela KN - C 501/4, ktorá je vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely KN-E č. 606/4, ktorá je zapísaná na LV č. 231 v registri „E“ pre žiadateľa: Milan Kostrbík, Gôtovany - Fiačice 222, 032 14 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pričom dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v zmysle Zásad nakladania s majetkom Obce Gôtovany, čl.10, ods. 2, písm a) a c). Cena za pozemok bola určená znaleckým posudkom č. 08/2024, vypracovaným Ing. Pavlíkom Jozefom za m² určená 14,40 €, spolu cena za parcelu KN-C 501/4 je 1340,00 €. Poplatok za znalecký posudok a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci. Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

- d) Starostka obce oboznámila poslancov, že k zámeru odpredania majetku obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad nakladania s majetkom Obce Gôtovany pre žiadateľa Mgr. Eva Dragúňová si obec vyžiada stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, nakoľko pri konzultácii s kontrolórkou obce a pracovníkom bolo zistené, že môže ísť o ochranné pásmo vodného toku v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. Taktiež starostka obce oboznámila poslancov, že nakoľko pri vyhotovení GP č. G1-1170/2023 nebola prítomná starostka obce ani poslanec OZ, obec bude v prípade schválenia odpredaja obecného pozemku žiadať vytýčenie geometrického plánu s presným určením novovytvorenej parcely, s čím žiadateľka Dragúňová Eva nemala výhrady na základe písomnej žiadosti od Obce Gôtovany.

Poslanci Obecného zastupiteľstva s daným postupom súhlasili.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu a odročenie zámeru do ďalšieho Obecného zastupiteľstva.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

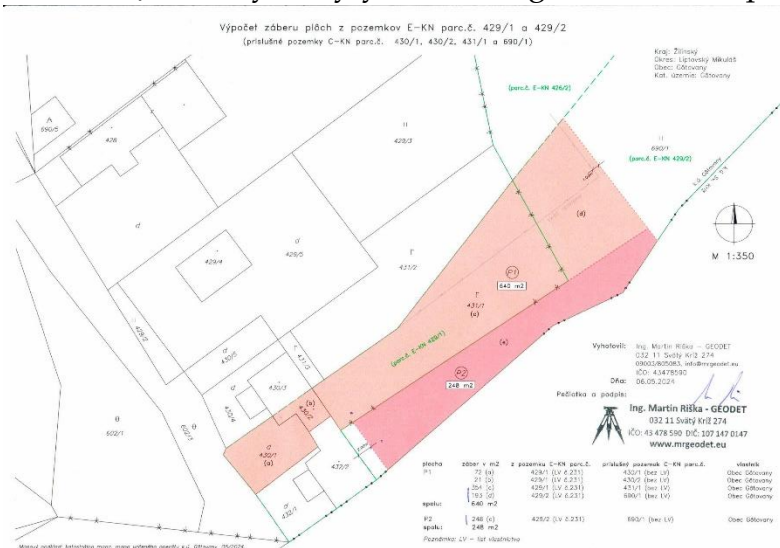
7. Žiadosť o prenájom obecného pozemku

Starostka obce predložila poslancom vytyčovací geometrický plán k prenájomu pozemku na základe žiadosti p. Mgr. Marianny Krakovskej a p. Adama Krakovského, ktoré bolo predbežne schválené na obecnom zastupiteľstve 29.02.2024. Dňa 03.06.2024 bol na Obecný úrad doručený vytyčovací geometrický plán, vypracovaný Ing. Martinom Riškom. Žiadatelia žiadajú o prenájom obecného pozemku, ktorý dlhodobo udržiavajú so zámerom oplotenia a priestor využiť na chov zvierat.

Poslanci Obecného zastupiteľstva s prenájom pozemku súhlasili za podmienok, že na predmetných parcelách nebudú stáť stavby s pevným základom, ohraničenie pozemku – plot, ktorý bude možné rozobrať a prenájom pozemku bude stanovený do konca volebného obdobia 2026.

Poslanci Obecného zastupiteľstva navrhli cenu 50€ za 795m² na rok, nakoľko ide o udržiavanie obecného pozemku.

Kontrolórka obce navrhla poslancom, aby si žiadatelia vysporiadali pozemok pod domom. Časť rodinného domu zasahuje do obecného pozemku. Jedná sa o parcelu KN-C 430/1 a KN-C 430/2 v zmysle vytyčovacieho geometrického plánu.



Obecné zastupiteľstvo **schválilo** prenájom obecného pozemku a **berú na vedomie** návrh vysporiadania pozemkov pod rodinným domom žiadateľa.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

8. Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu

Starostka obce oboznámila poslancov so žiadosťou Jozefa Benického o územnoplánovaciu informáciu k funkčnému využitiu parcely KN-C 541/18 z dôvodu rozdelenia predmetnej parcely na dva pozemky.

Starostka obce informovala poslancov, že v zmysle platnosti nového stavebného zákona, ale aj vyhlášky 69/2024 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavu Slovenskej republiky podľa § 15 ods. 2, nie je možné povoľovať stavby v extraviláne obce, pretože obec má Územný plán obce len v štádiu zadania. Poslanci obecného zastupiteľstva môžu danú žiadosť zobrať len na vedomie a v rámci Územného plánu sa môže daná lokalita plánovať ako parcela vhodná na výstavbu.

Obecné zastupiteľstvo obce Gôtovany **berie na vedomie** žiadosť o územnoplánovaciu informáciu.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

9. Rozpočtové opatrenia

Starostka oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením č. 7/2024 a č. 8/2024.

Rozpočtové opatrenie č. 7/2024 sa týka opätovného schválenia čerpania rezervného fondu na Územný plán obce, ktorý sa schvaľoval v zmysle Zmluvy o dielo na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie s názvom „Územný plán obce Gôtovany“ medzi obcou Gôtovany a Inštitútom priestorového plánovania, Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava v sume 13 400,-€ v roku 2023 pod č. 57/2023 zo dňa 28.08.2024. Vzhľadom nato, že sme v štádiu zadania a do dnešného dňa neboli čerpané žiadne prostriedky na úhradu Územného plánu je potrebné schváliť opätovne čerpanie rezervného fondu na tento rok. V rámci Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu podľa § 8 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné vypracovať Správu o hodnotení strategického dokumentu SEA – súčinnosť Odborného posudku podľa § 13 citovaného zákona, ide o vypracovanie Správy o hodnotení v celkovej cene práce 3700,00€.

Zároveň starostka obce informovala poslancov o *schválení dotácie na Územný plán obce Gôtovany* Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR vo výške 4 935€.

Ďalší návrh schválenia čerpania rezervného fondu súvisí s *Rozhodnutím schválenia žiadosti o nenávratný finančný príspevok vo výške 50 543,26€ na projekt Intenzifikácia ČOV Gôtovany* pri nájomných bytovkách. Predmetom Zmluvy o poskytnutí služby č. 6/2024/EPM je Externé riadenie v rámci projektu Intenzifikácia ČOV Gôtovany v rozsahu 168 hodín v celkovej sume 5 040,00€, ktorá nemusí byť

vyčerpaná, je závislá od rozsahu naplnenia hodín. V zmysle zmluvy č. 26/2023/ŽoNFP po schválení projektu je obci fakturovaná 2 časť sumy po schválení žiadosti o NFP vo výške 3 000,00€.

Návrh na rozpočtové opatrenie č. 7/2024 je povolené prekročenie a viazanie príjmových finančných operácií – čerpanie rezervného fondu a povolené prekročenie a viazanie výdavkov, a to zvýšenie príjmov v celkovej výške 25 140,- EUR a zvýšenie výdavkov v celkovej výške 25 140- EUR. Rozpočtovým opatrením sa v súlade s § 14, ods. 2, písm. b) a d) realizuje navýšenie príjmových finančných operácií čerpaním rezervného fondu v sume 25 140,- €, a to na úhradu nákladov spojených s Územným plánom Obce Gôtovany, vypracovaním Správy o hodnotení strategického dokumentu SEA, Externé riadenie projektu Intenzifikácia ČOV Gôtovany a úhrada faktúry po schválení projektu „Vybudovanie ČOV v obci Gôtovany. Schválený rozpočet obce na rok 2024 sa v príjmovej aj výdavkovej časti navyšuje o sumu 25 140,- €.

Obecné zastupiteľstvo obce Gôtovany **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 7/2024.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

b) Starostka obce oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením č. 8/2024, a to s vykonanými zmenami v rozpočte obce. Rozpočtové opatrenie č. 8/2024, ktoré je v súlade s ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Gôtovany realizuje presun v rámci položiek výdavkovej časti bežného v celkovej sume 1 000- €, a to presunom z výnosu dane z príjmov – územná samospráva na dokumentáciu spracovania a podania žiadosti o dotáciu z Ministerstva financií SR Modernizácia majetku obce Gôtovany – zakúpenie malotraktora s využitím pre mulčovanie a odhŕňanie snehu. Pritom sa nemenia celkové výdavky rozpočtu obce a nebude narušená rovnováha schváleného rozpočtu na rok 2024.

Obecné zastupiteľstvo obce Gôtovany **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 8/2024.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

10. Oprava rozpočtového opatrenia č. 25/2024 z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 08.04.2024

Starostka oboznámila poslancov a kontrolórku obce, že pri nových návrhoch rozpočtových opatreniach bolo zistené, že v uznesení č. 25/2024 sa opätovne schválilo

rozpočtové opatrenie pod č. 4/2024, ktoré bolo schvaľované uznesením č. 10/2024. Kontrolórka obce navrhla, aby sa uznesenie 25/2024 zo dňa 08.04.2024 zrušilo a prijalo pod novým rozpočtovým opatrením. Prijaté rozpočtové opatrenia budú schvaľované pod č. 5/2024 a č. 6/2024.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zrušenie rozpočtové opatrenie č. 25/2024 a **schvaľuje** rozpočtové opatrenia pod novým uznesením.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

11. Zmluva o poskytnutí služby č. 06/2024/EPM

Starostka obce oboznámila poslancov so zmluvou o poskytnutí služby 06/2024/EPM, ktorá súvisí s rozpočtovým opatrením č. 7/2024. Predmetom zmluvy je *Externé riadenie v rámci projektu „Intenzifikácia ČOV Gôtovany“*, na základe rozhodnutia o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok vo výške 50 543,26€ na projekt *Intenzifikácia ČOV Gôtovany* pri nájomných bytovkách.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zmluvné podmienky medzi objednávateľom Obec Gôtovany a poskytovateľom INSUCCOR s.r.o. v cene za služby 30€ s DPH za osobohodinu v celkovej sume 5040,-€.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

12. Zmluva o mediálnej službe

Starostka obce oboznámila poslancov o návrhu Zmluvy o mediálnej službe zhotoviteľom Spoločník, s.r.o., ktorý upravil cenu fakturácie na 300,00 € bez DPH. Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť 50 ks výtlačkov novín Spoločník, ktoré sú k dispozícii v obchode pri Obecnom úrade do 5 dní vydania a 200 ks v prípade článku o obci v novinách.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zmluvné podmienky tejto zmluvy.

Za: Miroslav Gemzický, Mário Kasanický, Michal Cút, Eva Hrbková, Ing. Andrej Lúčan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

13. Rôzne

- a) Starostka obce informovala poslancov, že v zmysle zákona č. 369/1990 o Obecnom zriadení podľa § s ods. 5 je obec, ktorá má viac ako 500 obyvateľov, povinná zabezpečiť, aby bol na verejne prístupnom mieste v obci dostupný aspoň jeden funkčný automatický externý defibrilátor. Starostka informovala poslancov, že zabezpečí prieskum trhu a následne na najbližšom zastupiteľstve sa rozhodne o výbere a umiestnení defibrilátora.
- b) Starostka obce informovala poslancov, že obecný pracovník, bude v najbližšej dobe revitalizovať park v nižnej časti obce, opravovať oplotenie pri dome smútku a postupne zmodernizuje zástavky v obci. V jesennom období sa bude rekonštruovať kuchynka v obecnom úrade.

14. Záver

Zapisovateľ: Janka Jágerová v.r.

Overovatelia zápisnice:

Michal Cút v.r.

Miroslav Gemzický v.r.

V Gôtovanoch, dňa 11.06.2024

v.r.
Mgr. Andrea Adamčiaková
starostka obce